**CERTIDÃO**

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

N. 22.218.  
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

A.

ERECHIM, 05 de DEZEMBRO de 19 84

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 22.218.

MATRÍCULA N.º 22.218 (VINTE E DOIS MIL DUZENTOS E DEZOITO)

IMÓVEL:- CHÁCARA NÚMERO VINTE E QUATRO (24), do Loteamento GLEBA ERECHIM, constituído da Sub-Divisão das Partes dos Lotes Rurais Números Trinta e Seis e Trinta e Oito (36 e 38), da Linha Um (1), Seção Paiol Grande, neste município de Erechim, RS., com a área de CINCO MIL, OITOCENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (5.812,50 m<sup>2</sup>), SEM BENFEITORIAS, localizado no LADO PAR da Rua "D", distante 50,00 metros da esquina mais próxima formada pela Rua "D" até os Lotes Rurais N.ºs 30 e 32, da Linha 1, Seção Paiol Grande, no QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua Existente; ao Sul, com os lotes Rurais N.ºs 30 e 32, da Linha 1, Seção Paiol Grande; a Leste, com a Rua "C"; e, a Oeste, com a Rua "D", e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 116,25m, com a chácara nº 23, de propriedade de Leocir Carlos Perin; -ao SUL, na extensão de 116,25 m, com a chácara nº 25, de propriedade de Walter Antonio Wesp; -a LESTE, na extensão de 50,00 m, com a chácara nº 27, de propriedade de Imobiliária Scolari Ltda.; -e, a OESTE, na extensão de 50,00 m, com a rua "D" onde faz frente;

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. GENTIL BELLORINI MEZZALIRA, que também possui documentos públicos com o nome de Gentil Mezzalira, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.775.320.3-Pr, e sua mulher dona ZELMIRA LUIZA FISTAROL MEZZALIRA, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 9.055-Pr, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Ampere-PR, portadores em comum do CIC nº 056.505.340-04.

M. CR\$ 1.521,00

REG.ANT.:- Sob nº 54.768 do Livro 3"AH" às fls. 150.

ERECHIM, 05 de DEZEMBRO de 1.984. -

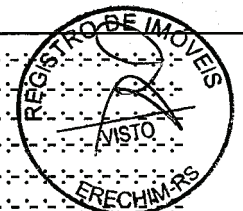
*Landete Zabil Benzi de Andrade*  
OFICIAL - AJUDANTE.

R.1 - 22.218 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. GENTIL BELLORINI MEZZALIRA, que também possui documentos públicos com o nome de Gentil Mezzalira e sua mulher dona ZELMIRA LUIZA FISTAROL MEZZALIRA, acima qualificados.

ADQUIRENTE:- O Sr. "MAURY JOSÉ BERTOGLIO", casado com dona DIRCE TERESINHA BERTOGLIO, brasileiro, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 6032312107-SSP/RS e do C.I.C. nº 325.961.700-00, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim (RS).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

N. 22.218.

VALOR: - Cr\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS). - E por Exigência Fiscal Cr\$ 4.000.000,00 (QUATRO MILHÕES DE CRUZEIROS).

ÁREA: - 5.812,50 m<sup>2</sup>. (CINCO MIL, OITOCENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS). - SEM BENFEITORIAS.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 13 de julho de 1.984, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião nato desta cidade de Erechim, RS., Sr. MÁRIO JOÃO BISI.

R. CR\$ 16.454,00  
ERECIM, 05 de DEZEMBRO de 1.984. - *Leandete Zales Bonjardim*  
RN. OFICIAL - AJUDANTE.

R.2 - 22.218: - PROTOCOLO Nº 118.333 - Livro 1 "G" - Fls. 207v.  
"COMPRA E VENDA" - Transmitentes: - O Sr. MAURY JOSÉ BERTOGLIO, empresário, portador da Carteira de Identidade sob nº 6032312107, expedida pela SSP/RS em 20.01.93, inscrito no CPF sob nº 325.961.700-00 e sua esposa DIRCE TERESINHA BERTOGLIO, de afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1047514854, expedida pela SSP/RS em 10.05.90, inscrita no CPF sob nº 543.137.160-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, RS., na Rua Espírito Santo, 947, Aptº 51.

ADQUIRENTE: - O Sr. "EGIDIO GIRELLI ZORZI", brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade sob nº 7018943311, expedida pela SSP/RS em 22.05.90, inscrito no CPF sob nº 177.603.130-04, casado com IVETE MARIA MOMOLI ZORZI, residente e domiciliado na cidade de Itatiba do Sul, RS., na Rua América, 990.

IMÓVEL: - CHÁCARA NÚMERO VINTE E QUATRO (24), do Loteamento GLEBA ERECHIM, constituído da da Sub-Divisão das Partes dos lotes rurais números Trinta e Seis e Trinta e Oito (36 e 38), da Linha Um (01), Seção Paiol Grande, RS., com a área de CINCO MIL, OITOCENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (5.812,50 m<sup>2</sup>), SEM BENFEITORIAS, estando dito imóvel localizado no LADO PAR da Rua "D", atual Rua Carlos Corradi, onde faz frente e distante 50,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua "D", atual Rua Carlos Corradi, até os lotes rurais nºs. 30 e 32, da Linha Um Seção Paiol Grande, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua Existente, atual Rua Antonio Gayer; ao SUL, com os lotes rurais nºs. 30 e 32, da Linha Um, Seção Paiol Grande; a LESTE, com a Rua "C", atual Rua Ademir Roesler; e a OESTE, com a Rua "D", atual Rua Carlos Corradi, e confrontando: ao NORTE, na extensão de 116,25 metros, com a chácara nº 23, de propriedade de Leocir Carlos Perin; ao SUL, na extensão de 116,25 metros, com a - CONTINUA À FICHA Nº: ---

- Vide Folhas 02 -

02.

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior - - - - -

Nº 22.218  
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL

ERECHIM, 18 de MAIO de 1995.

FLS.:	MATRÍCULA
02	Nº 22.218

(Continuação das Fls. 01v).

chácara nº 25, de propriedade de Walter Antonio Wesp; a LESTE, na extensão de 50,00 metros, com a chácara nº 27, de propriedade da Imobiliária Scolari Ltda; e a OESTE, na extensão de 50,00 metros, com a Rua "D", atual Rua Carlos Corradi, onde faz frente.

**VALOR:** - R\$ 2.500,00 (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). E por exigência Fiscal R\$ 5.800,00 (CINCO MIL E OITOCENTOS REAIS).

**FORMA:** - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 25 de Abril de 1.995, pela Substituta do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D<sup>a</sup>. SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 18 DE MAIO DE 1.995. - *Laureto Gabriel Zorzi de Andrade*

DDL. - R\$ 37,90

Av.3 - 22.218 - Protocolo número 184826 do Livro 1 "AB", às Folhas 64.

**"BAIXA DE FIRMA INDIVIDUAL" - CERTIFICO** que foi **"EXTINTA"** a FIRMA INDIVIDUAL de EGIDIO GIRELLI ZORZI, descrita no R.2 desta Matrícula. Conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial deste Estado, em data de 24 de janeiro de 2008, e Certidão Expedida pela Receita Federal, de baixa do CNPJ, datada de 14 de janeiro de 2008, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 01 de fevereiro de 2008.

Erechim, 13 de março de 2008.

Registrador Substituto *Laureto*

MA. - R\$ 35,00. Selo: 0185.04.0700008.00912 - R\$ 0,50

R.4 - 22.218 - Protocolo número 184826, do Livro 1 "AB", às folhas 64.

**"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: EGIDIO GIRELLI ZORZI** aposentado, portador da carteira de identidade número 7018943311, expedida pela SSP/RS em 22/05/1990, inscrito no CPF sob número 177.603.130-04 e sua esposa **IVETE MARIA MOMOLI ZORZI** empresária, portadora da carteira de identidade número 1051132312, expedida pela SSP/RS em 06/12/1988, inscrita no CPF sob número 384.181.930-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Sperb, nº 26, Bairro Morada do Sol, nesta cidade.

**ADQUIRENTES: ISAOUEL POLETTTO**, brasileiro, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 1035433761, expedida pela SJS/RS em 18/08/2003, inscrito no CPF sob número 476.456.010-00, casado com **"Sandra Liege Barreto Poletto"** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Marcelino Ramos, nº 515, Apto 04, nesta cidade.; e **MAURO AUGUSTO NICOLAU**, brasileiro, representante comercial, portador da carteira de identidade número 6027972279, expedida pela SSP/RS em 10/03/1982, inscrito no CPF sob número 398.914.610-68, casado com **"Bernardete Cleuza Kempka Nicolau"** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Francisco Sechett, nº 221, Bairro Koller, nesta cidade.

**IMÓVEL:** o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

**VALOR:** R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). - E por exigência fiscal, avaliado em R\$18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).

**OBSERVAÇÃO** - a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, sob número 077682007-19025020, expedida em data de 01/11/2007, em nome de "Ivete Maria Momoli - ME", está descrita na referida Escritura.

**FORMA:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 13 de novembro de 2007, sob número 15.646-033, às folhas 057, do Livro nº 195 de Transmissões, pela Tabeliã do Primeiro Tabelionato

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:  
02v

MATRÍCULA  
Nº 22.218

*lla*

Esta cidade, Bel. Daniela Mara Poncio.

Erechim, 13 de março de 2008.

Registrador Substituto *llaurtmd*

MA - R\$ 124,70. Selo: 0185.06.0700008.02976 - R\$ 4,00

**Av.5 - 22.218** - Protocolo número 251212, do Livro 1 "AM", às folhas 13, de 11/04/2017.

**PREMONITÓRIA** - CERTIFICO que referente ao imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n.ºs 10.393, 10.394, 10.899, 30.729, 30.730 e 39.400, do Livro 2, deste Cartório, existe uma Execução Hipotecária (Processo n.º 013/1.17.0001815-8), onde é **Exequente**: Banco de Lage Landen Brasil S.A., e **Executados**: Divemaq Agrícola Ltda, e Outros. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 29 de março de 2017, pela Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Eliane Aparecida Scariot, arquivada neste cartório, juntamente com a Petição, de 28 de março de 2017. Valor: R\$2.321.097,73 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E UM MIL, NOVENTA E SETE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).

Erechim, 11 de abril de 2017.

Substituto da Designada *llaurtmd*

DR. - R\$757,50. Selo: 0185.01.1500002.87555 - R\$1,40; 0185.09.1300003.02874 - R\$61,40

**R.6 - 22.218** - Protocolo número 252572, do Livro 1 "AM", às folhas 57, de 23/06/2017.

**PENHORA** - Em garantia a Parte Ideal do imóvel descrito nesta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n.ºs 10.899, 10.393, 10.394, 30.729, 30.730 e 39.400, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade do casal de **Isaquel Poletto**.

**DEVEDORES: DIVEMAQ AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 00.601.801/0001-02; **ISAQUEL POLETO**, brasileiro, portador da carteira de identidade número 1035433761, inscrito no CPF sob número 476.456.010-00, natural de Erechim/RS, nascido em 25/07/1967, filho de Pedro Bernardino Poletto e de Rosa Baron Poletto; e **SANDRA LIEGE BARRETO POLETO**, brasileira, inscrita no CPF sob número 589.039.250-68.

**CREDOR: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**

**VALOR DA CAUSA: R\$2.321.097,73 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E VINTE E UM MIL, NOVENTA E SETE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).**

**FORMA: TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA**, expedido em 07 de junho de 2017, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, arquivado neste Cartório. (Execução Hipotecária - Processo sob n.º 013/1.17.0001815-8).

Erechim, 28 de junho de 2017

Substituto da Designada *llaurtmd*

DR. - R\$1.510,50. Selo: 0185.01.1700001.16107 - R\$1,40; 0185.09.1300003.03103 - R\$61,40

**Av.7 - 22.218** - Protocolo número 253542, do Livro 1 "AM", às folhas 88, de 15/08/2017.

**PREMONITÓRIA** - CERTIFICO que referente a Parte Ideal do imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas n.º 7.131, 10.393, 10.394, 30.729, 30.730 e 39.400, do Livro 2, deste Cartório, existe uma Execução de Título Extrajudicial (Processo n.º 013/1.17.0004575-9), onde é **Exequente**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Norte do Rio Grande do Sul; e **Executados**: Divemaq Agrícola Ltda, inscrita no CNPJ n.º 00.601.801/0001-02; **Isaquel Poletto**, inscrito no CPF n.º 476.456.010-00; e **Sandra Liege Barreto Poletto**, inscrita no CPF n.º 589.039.250-68. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 01 de agosto de 2017, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, Simone Rosângela Gazzoni, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição, de 03 de agosto de 2017. Valor: R\$530.061,94 (QUINHENTOS E TRINTA MIL, SESSENTA E UM REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS).

Erechim, 5 de setembro de 2017

Substituto da Designada *llaurtmd*

DJD. - R\$208,00. Selo: 0185.01.1700001.42836 - R\$1,40; 0185.07.1400001.09109 - R\$36,60

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Nº 22.218

MATRÍCULA -


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 05 de julho de 2021

 FLS.: MATRÍCULA  
 03 Nº 22.218

**Av.8-22.218 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Erechim, 05 de julho de 2021. Conforme requerimento do exequente datado em 07 de maio de 2021, e certidão judicial comprobatória expedida em 04 de maio de 2021, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXEQUENTE: ERLEI ORESTE BERNIERI**, inscrito no CPF nº 478.667.050-20; e, **EXECUTADO: ISAQUEL POLETO**, inscrito no CPF nº 476.456.010-00. Admitida em 21 de dezembro de 2020 a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5008864-43.2020.8.21.0013 da 1ª Vara Cível desta Comarca, no valor de R\$ 114.772,56; cuja averbação premonitória foi requerida sobre os imóveis das Matrículas 39.400, 22.218, 10.394 e 10.393, todas do Livro 2-RG, deste Serviço (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$ 28.693,14).-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279567 em 12/05/2021.- (EPT)

Emols.:R\$ 139,50 - Selo: 0185.06.1900001.03309 = R\$ 24,50-

Registradora Substituta:

*Tatiane J. Tacca*  
Tatiane Tomazi Tacca

**Av.9-22.218 - PENHORA** - Erechim, 10 de agosto de 2021. Conforme Termo de Penhora expedido em 28 de junho de 2021, em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim, foi realizada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente em conjunto com o imóvel da matrícula nº 39.400 do Livro 2-RG neste ofício, no processo nº 5000190-76.2020.8.21.0013/RS - Execução de Título Extrajudicial, em que são partes:

**EXECUTADOS: SANDRA LIEGE BARRETO POLETO**, inscrita no CPF nº 589.039.250-68; **ISAQUEL POLETO**, inscrito no CPF nº 476.456.010-00;

**DIVEMAQ AGRÍCOLA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 00.601.801/0001-02;

**EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL.-**

**VALOR:** ação no valor de R\$ 531.499,27 (quinhentos e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos). Valor para cálculo de emolumentos: R\$ 265.749,64 (duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos).-

**JUIZ DE DIREITO:** Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner.-

**CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES:** as constantes no termo de penhora.-

Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 281181 em 13/07/2021.- (PSS)

Emols.:R\$ 610,70 - Selo: 0185.08.1400001.01317 = R\$ 49,50-

Substituta do Registrador:

*Tatiane J. Tacca*

Tatiane Tomazi Tacca

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, 11 de agosto de 2021, às 14:48:22.

ATG

Total: R\$ 50,40

Certidão Matrícula 22.218 - 5 páginas: R\$ 29,10 (0185.03.1400001.66213 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0185.02.1400001.75960 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0185.01.1900001.91010 = R\$ 1,40)

*Albert Tiago Grando*  
Albert Tiago Grando - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099283 53 2021 00041654 31

