

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN  
Livro 2 - Registro Geral

Matricula nº 20.834

Data: 21.10.2014

**Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo **LOTE Nº 30 da QUADRA - B** situado na Rua Adriana Cesar Veras, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, perfazendo uma área de 200,00m de superfície, Limitando-se ao **NORTE**: com Rua Adriana Cesar Veras, medindo 10,00m ao **SUL**: com o Lote de nº 29, medindo 10,00 ao **LESTE**: com o Lote de nº 31, medindo 20,00m e ao **OESTE**: com Lote de Terceiros, medindo 20,00m;

**Proprietário**: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará - Mirim/RN;

**Registro anterior**: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

**AV-1-20.834:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/11-1346, e Habite-se nº 2014/11-1296, expedidos em 26.11.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matricula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Adriana Cesar Veras, nº 51 Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitaria, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **55,81m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará - Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

**AV.2 - 20.834 (CND-INSS)**

**Data:- 16/11/2015**

Pelo requerimento datado de 04 de Novembro de 2015, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** supra qualificada, procedi à averbação da CND/INSS nº 003382015-88888449, datada de 29/10/2015 e válida até 26/04/2016, vinculada ao CEI nº 51.231.30449/77 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002327010) paga em 09/11/2015; FRMP: R\$ 1,37 (guia nº 000000881598) paga em 09/11/2015; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.100 - datado de 04/11/2015.**

**AVERBADO POR:**

**ANDRÉ MITSUO NAGAI**

**R.3 - 20.834 (Venda e Compra - PMCMV/CCFGTS)**

**DATA:- 12/05/2016**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação

Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.555.3658644, datado de 28 de abril de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada foi adquirido por **REGINO TOMAZ DUARTE NETO** (C.I. - RG nº 000.712.012-SSP/RN, expedida em 08/09/2015 e CPF/MF nº 444.244.854-04), brasileiro, nascido em 01/06/1966, porteiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **MARIA VICENTE DA SILVA DUARTE** (C.I. - RG nº 003.117.029-SSP/RN, expedida em 01/12/2008 e CPF/MF nº 012.001.724-50), brasileira, nascida em 01/09/1977, auxiliar de escritório, residentes e domiciliados na Rua Santa Judite, 103, Planalto, Natal/RN; pela quantia de **R\$ 73.100,00** (setenta e três mil e cem reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 73.100,00** (setenta e três mil e cem reais), foi pago o ITIV em 11/05/2016, no valor de **R\$ 442,14** (quatrocentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016402439, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 273,92**; FDJ: **R\$ 71,41** (guia nº 7000002502988, paga em 11/05/2016); FRMP: **R\$ 21,67** (guia nº 0000001000611, paga em 09/05/2016); FCRCPN: **R\$ 27,39**. **Protocolo nº 43.617 - datado de 06/05/2016.**

**REGISTRADO POR:**

**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**R.4 - 20.834 (Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV/CCFGTS)**

**DATA: - 12/05/2016**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **REGINO TOMAZ DUARTE NETO e MARIA VICENTE DA SILVA DUARTE**, devidamente qualificados no **R.3** supra; à credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 4259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-00, Agência: **1069 Ceará-Mirim/RN**; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: **R\$ 0,00**. Saldo da Conta Vinculada do FGTS dos compradores: **R\$ 0,00**. Valor total da dívida: **R\$ 55.140,00** (cinquenta e cinco mil cento e quarenta reais); Valor do Desconto: **R\$ 17.960,00** (dezesete mil novecentos e sessenta reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: **R\$ 73.100,00** (setenta e três mil e cem reais); Sistema de Amortização: **TABELA PRICE**; Prazo em meses: **360**; Taxa de Juros Contratada: Nominal: **4.5000% a.a.**, Efetiva: **4.5941% a.a.**; Encargo Inicial - Prestação (a+i): **R\$ 279,38 + Taxa de Adm: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 25,74 = Total: R\$ 305,12** (trezentos e cinco reais e doze centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **25/05/2016**. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: **R\$ 200,76**; FDJ: **R\$ 52,09** (guia nº 7000002502988, paga em 11/05/2016); FRMP: **R\$ 21,67** (guia nº 0000001000611, paga em 09/05/2016); FCRCPN: **R\$ 20,07**. **Protocolo nº 43.617 - datado de 06/05/2016.**

**REGISTRADO POR:**

**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**AV.5 - 20.834 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 04/11/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 14/10/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 019.713, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 23/10/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 77.629,30** (setenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e trinta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **REGINO TOMAZ DUARTE NETO** (C.I. - RG nº 000.712.012-SSP/RN e CPF/MF nº 444.244.854-04) e **MARIA VICENTE DA SILVA DUARTE** (C.I. - RG nº 003.117.029-SSP/RN e CPF/MF nº 012.001.724-50), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme diligência, em data de 21/06/2024.

Matrícula nº 20.834

\* Data de Abertura 21/10/2014

Ficha nº 02

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.3658644 de 28/04/2016, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$ 73.100,00 (setenta e três mil e cem reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002783913); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 184920. Protocolo Intimação nº 67.770. Protocolo nº 69.093 - datado de 23/10/2024

Selo Digital: RN202400937810021270IHB.

**AVERBADO POR:**

**ALINE CARINA SILVA SOBRAL**

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 020834, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 04/11/2024.

Eu

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400937810021378KHC**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store