



3º LEILÃO EM CONTINUIDADE

**BOX NO COND. RES. LINDOLFO COLLOR EM SÃO LEOPOLDO
E BOX NO ED. IBIZA EM NOVO HAMBURGO**

MASSA FALIDA DE CONSTRUTEC INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO LTDA.

Dia: 09 de ABRIL de 2026, às 11h > pela melhor oferta

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5009934-98.2021.8.21.0033, os bens a seguir descritos:

IMÓVEL: O estacionamento nº 56, do Conjunto Residencial Lindolfo Collor, com nome fantasia de "Casa Clube", situado nesta cidade, no Bairro Rio dos Sinos, à Rua Leopoldo Freire Pinto, nº 111, localizado na parte central e à direita de quem posto na rua Leopoldo Freire Pinto olhar para o condomínio, sendo o vigésimo a contar da rua para o fundo do terreno, possui área privativa de 12,50 m², área real de uso comum de 3,25 m², perfazendo uma área real total de 15,75 m², correspondendo a uma fração ideal de 0,000891 no terreno e nas demais coisas de uso comum e proveitoso do condomínio. O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra nº 240-A, da planta geral da cidade, com a área de 11.474,60 m², medindo 77,55m de frente à nordeste, no alinhamento da rua Leopoldo Freire Pinto, 144,55m a oeste, na divisa com imóvel de Hoefel, Sander S/A Fábrica de Correntes, 27,65m ao sul, 50,00m a oeste, 22,30m novamente ao sul, 17,00m a leste, 40,00m ao sul, e 33,00m a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel da Construtec Indústria da Construção Ltda. e mais 45,00m a nordeste, 7,00m ao norte e 68,00m novamente a leste, dividindo-se nestas faces com imóvel de Borbonite S/A Indústria da Borracha, até encontrar o alinhamento da rua Leopoldo Freire Pinto, distando a face oeste 70,00m da esquina da rua Dr. Hillebrand. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº. 48.418 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo. Avaliação: R\$ 40.000,00.

IMÓVEL: O box nº 33 do Edifício Ibiza sob nº 160 da Rua José de Alencar, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, com acesso pela entrada à esquerda do prédio, sendo a segunda unidade da frente para o fundo e a direita do terreno, de quem olha o terreno de frente pela rua José de Alencar, com área real total de 12,55 metros quadrados, área real privativa de 12,00 metros quadrados, área real de uso comum de 0,55 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000200 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado no Bairro Rio Branco, no quarteirão formado pelas ruas José de Alencar, Tupinamba, José do Patrocínio e Estrada Federal BR 116, medindo 9,00 metros de frente ao sul para a Rua José de Alencar, lado par, frente essa distante 171,90 metros da esquina com a Rua Tupinamba que lhe fica ao leste, 35,00 metros nos fundos ao norte, onde confronta com imóvel de Oscar Sperb e Otto Burzlauff, 75,00 metros ao leste com terras de Paulo Pedro Tanure e 90,00 metros em linha quebrada ao oeste com imóvel de Antonio Meire, Herbert Emilio Gestrich e Rolf Herrmann Sporket. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº. 57.889 do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 50.000,00.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Taxa leilão 10%. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/ Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal, bem como de eventuais ocupantes ou possuidores de algum imóvel arrecadado acima.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 - www.grandesleiloes.com.br