

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
119.468ficha
01

São Paulo, 01 de Dezembro de 1989

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Barão de Castro Lima, lote nº 04 da quadra "H", do Real Parque, no Morumbi, Subdistrito-Ibirapuera, com a área de 456,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Barão de Castro Lima, por 38,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando do lado direito com o lote 3, do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com o lote 32, situado à Rua Barão de Castro Lima, do lado direito de quem da rua Conde de Itaguai vai para a Travessa Barão de Tibagi. Contribuinte nº 300.048.0004-1.

PROPRIETÁRIO: - PEDRO PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, desquitado, cirurgião-dentista, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua D. Henrique Mourão, nº 236.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 109.817, neste Registro. A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 01 - 119.468 - São Paulo, 1º de Dezembro de 1989.

Da certidão de casamento extraída em 22 de Outubro de 1979, do termo nº 5631, às fls. 63, do Livro B-nº 20, pelo Cartório do Registro Civil do 8º Subdistrito-Santana, desta Capital verifica-se que, o proprietário, PEDRO PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR, casou em 22 de outubro de 1979, com ELISABETH LUCIA CÔ, a qual passou a assinar-se ELISABETH LUCIA CÔ DE OLIVEIRA, sob o regime da comunhão parcial de bens. A Escrevente-habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

continua no verso

matricula
119.468

ficha
01
verso

R. 02 - 119.468 - São Paulo, 1º de Dezembro de 1989.

TRANSMITENTE: PEDRO PINTO DE OLIVEIRA JUNIOR, cirurgião-dentista, assistido de sua mulher ELISABETH LUCIA CÔ DE OLIVEIRA, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 1.169.922-SSP/SP e 1.631.662-SSP/SP, CPF nºs..... 008.111.578-49 e 130.054.378-68, respectivamente, domicilia dos e residentes nesta Capital, à Rua Conselheiro Moreira de Barros, 1058.

ADQUIRENTES: - 1) DARCY CHAVES SILVEIRA, brasileiro, engenheiro, RG nº 704.192.SSP/SP, CPF nº 004.505.888-15, domiciliado e residente nesta Capital, à Avenida Pedroso de Moraes nº 2267, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Cleusa Correa Silveira, brasileira, do lar, RG nº 2.288.192-SSP/SP, CPF nº 767.123.898-87; 2) HERMINIO REIS SANTOS, engenheiro civil, brasileiro, RG nº..... 4.135.984-SSP/SP, CPF nº 757.752.398-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Regina Emilia Souza Santos, brasileira, do lar, RG nº 6.785.493-SSP/SP, CPF nº 757.752.398-49, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua João Carlos da Silva Borges, 832, aptº 143; 3) LUIZ ARTHUR ARDUIN, advogado, brasileiro, RG nº 2.636.434-SSP/SP, CPF nº 564.861.898-00, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Evangelina Rodrigues, 128, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Liliana Gambar della Arduin, brasileira, do lar, RG nº 2.576.619-SSP/SP; 4) ROBERTO CORREA CABRAL, brasileiro, funcionario publico federal, RG nº 6.600.066-SSP/SP, CPF nº 221.622.088-49, domiciliado e residente nesta Capital, a Rua Conde de Iraja, 184, aptº. 172, casado no regime da comunhão parcial de bens, -

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
119.468

ficha
02

São Paulo, 19 de Dezembro de 1989

após a Lei 6.515/77, com Edmeia de Souza Mello Cabral, brasileira, do lar, RG nº 6.374.345-SSP/SP, CPF nº..... 010.187.398-07; e, 5) CLAUDIO CORREA CABRAL, brasileiro, maior, do comercio, RG nº 5.487.844-SSP/SP, CPF nº..... 002.777.928-94, domiciliado e residente nesta Capital, a... Rua Paes de Araujo, 89, aptº 201.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 06 de abril de 1989, de Notas do 6º Tabelião desta Capital, Livro 2216, fls. 190.

VALOR: Ncz\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil cruzados novos).

A aquisição é feita na seguinte proporção: - 25% para cada um dos adquirentes nomeados nos itens 1, 2, e 3, e de 12,50% para cada um dos adquirentes nomeados nos itens 4 e 5. A Escrevente habilitada, M. de S. Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoro (Nelson Amoro).

R.03 - 119.468 - São Paulo, 28 de Agosto de 1998.

TRANSMITENTES: ROBERTO CORRÊA CABRAL, funcionário público federal, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, EDMEIA DE SOUZA MELLO CABRAL, do lar, brasileiros, RG nºs 6.600.066-SSP/SP e 6.374.345-SSP/SP, CIC nºs 221.622.088-49 e 010.187.398-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conde de Irajá, nº 184, aptº 172.

ADQUIRENTE: MÁRCIA CORRÊA SILVEIRA, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 8.415.627-SSP/SP, CIC nº 043.069.338-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Pedroso de Moraes, nº 2.267.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de junho de 1998, do 11º

matrícula
119.468

ficha
02
verso

Tabelião de Notas desta Capital, livro 3837, fls. 71.
VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). A presente venda refere se à fração ideal de 12,50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Regina Célia Scarpelini, (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 119.468 - São Paulo, 05 de junho de 2008.
(prenotação n° 541.917 - 09/05/2008)

RÉUS: NOVA PETROPOLIS ENGENHARIA LTDA, CNPJ. n° 59.148.015/0001-44, com sede nesta Capital na Avenida Alcides Sangirardi n° 220; HERMINIO REIS SANTOS, RG. n° 4.135.984, CPF. n° 757.752.398-49, engenheiro civil, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei n° 6.515/77, com REGINA EMILIA SOUZA SANTOS, brasileira, do lar, RG. n° 6.785.493-SSP/SP, CPF. n° 757.752.398-49, com endereço nesta Capital na Avenida João Carlos da Silva Borges n° 832 - apto.143 - Santo Amaro; e LUIZ FERNANDO REIS SANTOS, RG. n° 3.014.389, CPF. n° 609.772.308-20, com endereço nesta Capital na Avenida Arruda Botelho n° 262, apto.22, Bairro Alto de Pinheiros.

AUTOR: SÉRGIO PINTO, brasileiro, advogado, RG. n° 7.161.464-SSP/SP, CPF. n° 939.000.238-91 e sua mulher MARIA INÊS FERNANDES MIGUEZ PINTO, brasileira, RG. n° 14.915.472-SSP/SP, CPF. n° 022.628.458-16, residente nesta Capital na Rua Davi Hume n° 133, apto.62.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 23 de abril de 2008 subscrita e assinada pela Diretora de Divisão do 25° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Ordinária - processo n° 583.00.2000.633372-0, que o autor move contra os réus,

Continua na ficha 003

em www.registradores.org.br

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
119.468

FICHA
003

São Paulo, 05 de Junho de 2008

sendo nomeado depositário Herminio Reis Santos.

VALOR: R\$ 201.909,22 (duzentos e um mil, novecentos e nove reais e vinte e dois centavos). A penhora recai sobre a parte ideal de metade ideal ou 50% da fração ideal de 25% do imóvel da matrícula, e abrange outros imóveis deste Registro. A Escrevente autorizada, *Renata Tizue Mikami Miranda* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.5 - 119.468 - São Paulo, 18 de dezembro de 2014.

(prenotação nº. 723.077 - 10/12/2014).

TRANSMITENTE: HERMINIO REIS SANTOS, engenheiro civil, brasileiro, RG nº 4.135.984-SSP/SP, CPF nº 757.752.398-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com REGINA EMILIA SOUZA SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 6.785.493-SSP/SP, CPF nº 757.752.398-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Carlos da Silva Borges, 832, apto. 143.

ADQUIRENTE: SÉRGIO PINTO, brasileiro, advogado, RG nº 7.161.464-SSP/SP, CPF nº 939.000.238-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA INÊS FERNANDEZ MIGUEZ PINTO, brasileira, advogada, OAB/SP 234.798, RG nº 14.915.472-SSP/SP, CPF nº 022.628.458-16, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Davi Hume nº 133, apartamento 62.

TÍTULO: ARREMATÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação passada em 14 de outubro de 2014, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Maria Fernanda Belli da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos

Continua no Verso

MATRÍCULA

119.468

FICHA

003

VERSO

respectivos autos de Procedimento Ordinário, processo n° 0633372-82.2000.8.26.0100.

VALOR: R\$42.361,47 (quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e quarenta e sete centavos). O registro refere-se a metade ideal da fração de 25% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.6 - 119.468 - São Paulo, 18 de dezembro de 2014.

(prenotação n°. 723.077 - 10/12/2014)

Da carta de Arrematação passada em 14 de outubro de 2014, assinada digitalmente pela MM^a Juíza de Direito, Dr^a Maria Fernanda Belli da 25^a Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Procedimento Ordinário, processo n° 0633372-82.2000.8.26.0100, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido arrematado conforme R.5 fica em consequência cancelada a penhora averbada sob n° 04 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:535B173DBA07449C2620537347186041#

Av.7 - 119.468 - São Paulo, 23 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 876.446 - 07/01/2020

Da escritura de 10 de maio de 2019, do 14° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5347, Página 181, emitida eletronicamente com protocolo n° AC000261704, em 07/01/2020, às 12:06:05, verifica-se que LILIANA

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
119.468

FICHA
004

São Paulo, 23 de Janeiro de 2020

GAMBARDELLA ARDUIN, é inscrita atualmente no CPF nº 320.620.518-24, conforme consulta via internet, em 14 de janeiro de 2020. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000036989020U)

R.8 - 119.468 - São Paulo, 23 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 876.446 - 07/01/2020

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal: LUIZ ARTHUR ARDUIN, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 2.636.434 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 564.861.898-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Isabel de Castela, nº 321, aptº 81 - Vila Madalena; e, LILIANA GAMBARDELLA ARDUIN, (que continua a usar o mesmo nome), brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.756.619-5, inscrita no CPF/MF sob nº 320.620.518-24, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro, nº 151, 8º andar - Higienópolis, que foram casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: LUIZ ARTHUR ARDUIN, divorciado, já qualificado.

TÍTULO: DIVÓRCIO CONSENSUAL.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de maio de 2019, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 5347, Página 181, emitida eletronicamente com protocolo nº AC000261704, em 07/01/2020, às 12:06:05.

VALOR: R\$ 79.112,89 (setenta e nove mil, cento e doze reais, e oitenta e nove centavos). O Registro refere-se a

Continua no Verso

MATRÍCULA
119.468

FICHA
004
VERSO

uma parte ideal de 25% do imóvel da matrícula. O
Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523210000000369891200)

#MD5:3217181873250D604E9C71993A9017D2#

Av.9 - 119.468 - São Paulo, 18 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 938.120 - 20/10/2021

Nos termos da escritura de 29 de setembro de 2021, do 29º
Tabelionato de Notas desta Capital, Livro n° 1410,
Páginas n°s 313/320 - emitida eletronicamente com
Protocolo: AC001081204, Data 19/10/2021, às 17:07:43,
instruído com certidão de casamento emitida em 24 de
setembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil do 24º
Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, matrícula n°
115030 01 55 1999 2 00097 088 0003906 90, o qual assinou
eletronicamente aos 24 de setembro de 2021, nos termos do
Provimento n° 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça, é
feita esta averbação para constar que no dia 03 de julho
de 1999, foi realizado o casamento de CLÁUDIO CORRÊA
CABRAL com CECILIA DE ABREU, sob o regime da comunhão
parcial de bens, passando ela a assinar CECILIA DE ABREU
CABRAL. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O
Oficial Substituto, (Paulo
Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523310000000917046217)

R.10 - 119.468 - São Paulo, 18 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 938.120 - 20/10/2021

Continua na ficha 005

DOADORES: DARCY CHAVES SILVEIRA, brasileiro, engenheiro, CNH n.º 179258934-3, registro n.º 01762933229, onde constam o RG. n.º 704.192-5-SSP/SP, CPF. n.º 004.505.888-15 e sua mulher CLEUSA CORREA SILVEIRA, brasileira, do lar, CNH n.º 1868911826, registro n.º 00824739660, onde constam o RG. n.º 2.288.192-X-SSP/SP, CPF. n.º 767.123.898-87, casados aos 21 de abril de 1957, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Theophilo Ribeiro de Andrade n.º 34, 1.º andar, Alto de Pinheiros; MARCIA CORRÊA SILVEIRA, brasileira, empresária, CNH n.º 1902594733, registro n.º 03194861255, onde constam o RG. n.º 8.415.627-SSP/SP, CPF. n.º 043.069.338-90, divorciada, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Arruda Botelho n.º 262, apto. n.º 41, Alto de Pinheiros; e, CLÁUDIO CORRÊA CABRAL, brasileiro, engenheiro civil, RG. n.º 5.487.844-5-SSP/SP, CPF. n.º 002.777.928-94, assistido por sua mulher CECILIA DE ABREU CABRAL, brasileira, psicóloga, RG. n.º 6.807.630-SSP/SP, CPF. n.º 875.581.658-49, casados em 03 de julho de 1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida dos Eucaliptos n.º 165, apto n.º 81, Moema.

DONATÁRIO: LUIZ FERNANDO REIS SANTOS, brasileiro, administrador de empresas, RG. n.º 3.014.389-5-SSP/SP, CPF. n.º 609.772.308-30, casado aos 01 de setembro de 1971, sob o regime da comunhão universal de bens com ANA MARIA BUTORI REIS SANTOS, brasileira, professora, RG. n.º 4.396.569-6-SSP/SP, CPF. n.º 157.590.978-22, residentes e

Continua no Verso

MATRÍCULA

119.468

FICHA

005

VERSO

domiciliados nesta Capital, na Avenida Arruda Botelho n° 262, apto n° 22, Alto de Pinheiros.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 2021, do 29° Tabelionato de Notas desta Capital, Livro n° 1410, Páginas n°s 313/320 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC001081204, Data 19/10/2021 às 17:07:43.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). O registro refere-se à 50% do imóvel desta matrícula. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523210000000917047217)

#MD5:482A2CFAE0F02A87C3E9B59386D0330C#

Av.11 - 111252.2.0119468-93 - 29 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.029.443 - 16 de abril de 2024.

Por Certidão Eletrônica PH000510816 passada em 16 de abril de 2024 às 15:12:01, emitida por Mirian Augusta Lico Reis, Escrevente Técnico Judiciário, do 31° Ofício Cível, do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 0044616-52.2003.8.26.0100, que o autor ANTONIO DE ARRUDA SAMPAIO, CPF/MF n° 030.269.498-68, move contra os réus LUIZ CARLOS REIS SANTOS, CPF/MF n° 184.400.888-68; RODRIGO MOREIRA SANTOS, CPF/MF n° 213.654.038-66; e LUIZ FERNANDO REIS SANTOS, CPF/MF n° 609.772.308-30, foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 4.713.208,25 (quatro milhões, setecentos e treze mil, duzentos e oito reais e vinte e cinco centavos), sendo nomeado depositário Luiz Carlos Reis

Continua na ficha 006

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0119468-93

FICHA

0006

Santos. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 113.894, deste Registro; e recai também sobre outros imóveis de outras Circunscrições. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO DIGITAL 111252321000000170297824L) #MD5:969ED870DA132CB17EBEB2A1DDF79E42#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br