

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
128.114 / 01F

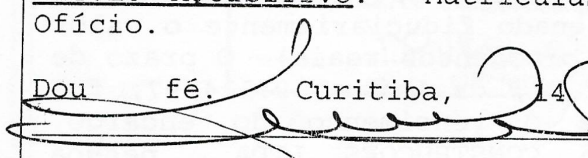
MATRÍCULA Nº **128.114**

RUBRICA

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,00790, que corresponderá ao APARTAMENTO Nº 44-B (quarenta e quatro-"bê"), do Tipo IX, a localizar-se no Terceiro (3º) Pavimento do BLOCO B ("bê"), do CONJUNTO RESIDENCIAL MANDIC' I, a situar-se à Rua Dr. Levy Buquera, esquina com uma rua sem denominação, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá área privativa de 49,320 m², área de uso comum de divisão não proporcional de 4,360 m², área de uso comum de divisão proporcional de 4,190 m², perfazendo uma área total coberta de 57,870 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,00790 e quota de 54,791 m² do terreno onde se construirá o Conjunto, constituído pelo Lote E ("é"), subdivisão do Lote 13-A-1/14A (treze-"á"-um-quatorze-"á"), este oriundo da unificação dos Lotes 13-A-1 e 14-A (treze-"á"-um e quatorze-"á"), situado no Xaxim, no lugar Cercado, nesta Capital, medindo 94,30 metros de frente para a Rua Levy Buquera, por 72,37 metros da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com os lotes fiscais 28.000, 26.000, 25.000, 24.000, 23.000, 22.000 e parte do lote fiscal 21.000; 72,30 metros do lado esquerdo onde faz esquina com uma rua sem denominação; 97,55 metros na linha de fundos, onde confronta com o Lote "F", com uma área total de 6.935,55 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: AM 5 CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mateus Leme, 1628 - Centro Cívico, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.828.531/0001-00.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 74.519 e 74.524, ambas deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 14 de Março de 2008. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/128.114 - Prot. 332.054, de 25/02/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2007, ficando uma via arquivada neste Ofício, a AM 5 CONSTRUÇÕES LTDA., já mencionada, **vendeu a JOVELINO SIMÃO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletricista, portador da C.I. nº 7.999.233-0-PR e do CIC nº 038.929.399-77, residente e domiciliado à Rua Augusto Bertoldi, 333 - Campo Santana, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor equivalente a R\$-49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais), sendo R\$-7.188,56 (sete mil cento e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos) o valor da compra e venda do terreno (fração ideal do solo) e o saldo destinado à construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$-44.700,00 (quarenta e quatro mil e setecentos reais), mediante financiamento concedido e o restante de R\$-4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), com recursos próprios, em moeda corrente, sem condições. (ITBI Guia nº 2352, paga sobre R\$-15.000,00. Foram apresentadas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às

128.114



CONTINUAÇÃO

de Terceiros n° 097962008-14001010, expedida pela SRFB, em 08/02/2008 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela PGFN/RFB, em 21/02/2008, ambas em nome da vendedora. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 14, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38) Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2008. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

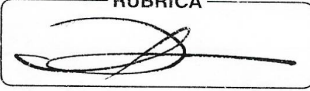
RB.

R-2/128.114 - Prot. 332.054, de 25/02/2008 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 21 de dezembro de 2007, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOVELINO SIMÃO FILHO, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida, no valor de R\$-44.700,00 (quarenta e quatro mil e setecentos reais), decorrente do mútuo destinado à aquisição do terreno (fração ideal do solo) e à construção, no prazo de 13 (treze) meses, da respectiva unidade, a ser amortizada no PRAZO de 240 (duzentos e quarenta) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 21 de janeiro de 2008. Taxas anual de Juros: Nominal 6,0000% e Efetiva 6,1678%. Pena convencional: 2% (dois por cento), sobre o total da dívida. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$-72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 60 (sessenta) dias após o vencimento do encargo. Comparece como Interveniente: AM 5 CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Mateus Leme, 1628 - Centro Cívico, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.828.531/0001-00, na qualidade de Entidade Organizadora/Construtora. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156 VRC = R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2008. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

AV-3/128.114 - Prot. 354.757 de 31/03/2009 - Consoante requerimento de 27 de março de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras n° 285011, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 19.03.2009 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 336852009-14001011, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26.03.2009, os quais ficam arquivados neste Ofício, os quais ficam arquivados neste Ofício, **AVERBA-SE A CONCLUSÃO DAS OBRAS** do **CONJUNTO RESIDENCIAL MANDIC' I**, do qual faz parte integrante a Unidade Autônoma (Apartamento n° 44-B do Bloco B) a que corresponde a fração ideal do solo objeto da presente

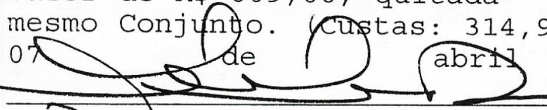
RUBRICA



FICHA


128.114 / 02F

CONTINUAÇÃO

matrícula. Apresentadas ART (CREA-PR) nº 600182 e GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangência de outras unidades do mesmo Conjunto. (Custas: 314,93 VRC = R\$-33,06). Dou fé. Curitiba, 07 de abril de 2009. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NS

AV-4/128.114 - Prot. 474.053, de 19/02/2014 - Consoante Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário (contrato nº 8.0374.0051.508), firmado nesta Capital, em 29 de janeiro de 2014, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com firma reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida, ficando, por consequência, cancelado aquele registro e consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em proveito do fiduciante, JOVELINO SIMÃO FILHO, já qualificado na presente matrícula. (Emolumentos: 630,00 VRC = R\$98,91). Dou fé. Curitiba, 05 de março de 2014. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

NC

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula n.º 128.114
do Livro 2 - Reg. Geral. Dou fé.
Curitiba, 05 de março de 2014

Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEL
8ª CIRCUNSCRIÇÃO
EY079538
OFICIAL
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
ADALTO MIRANDA
Escr. Juramentados
CURITIBA - PARANÁ

