

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e TabeliãCNM nº: 022954.2.0011722-44
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

-BK

MATRICULA

11.722

FOLHA

1

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101 (CENTO E UM), TIPO H4-2Q, do BLOCO 111 (CENTO E ONZE), QUADRA 01 (HUM), do empreendimento JACARAÍPE 3ª ETAPA, situado em JACARAÍPE, neste Município da Serra - ES, compondo-se de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇOS, 02 (DOIS) QUARTOS E 01 (HUM) BANHEIRO, com 51,56 m2 (cinquenta e um metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados) de área unitária de construção, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1530123 das coisas comuns do prédio e do terreno com área de **66.778,53m2**, integrante do Loteamento "**CONJUNTO HABITACIONAL JACARAÍPE**", sito no local denominado Castelândia, em Jacaraípe, neste Município da Serra-ES, compreendendo a: **QUADRA 01 (UM)**, com área de 30.398,73m2, a **QUADRA 02 (DOIS)**, com área de 13.065,00m2 e a **QUADRA 05 (CINCO)**, com a área de 22.081,25m2, e ainda a **GLEBA D da QUADRA 10 (DEZ)**, com a área de 1.233,55m2, todas do referido Loteamento e que se acham devidamente descritas e caracterizadas nas planilhas que compõem o Memorial Descritivo do referido loteamento, arquivado neste Cartório

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DA GRANDE VITÓRIA - COOPGRANVIT, com sede em Vitória-ES, CGC nº. 28.162.808/0001-94.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº. 01 de ordem referente a matrícula 9.216 do livro 2-AR da 1ª. Zona da Serra-ES.....

ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR: O imóvel acima matriculado se encontra onerado por uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e caucionado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTODrª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã**CNM nº: 022954.2.0011722-44**
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRICULA

11.722

-BK

FOLHA

1v

R. N° 01/ 11.722: Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL** com interveniência do **BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**, com sede no Distrito Federal - Brasília, funcionando, também na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF 33.633.686/0001-77, com força de **ESCRITURA PÚBLICA**, na forma do Art. 61 § 5º da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de **30/05/87**, e assinado pelas partes contratantes, e **TERMO DE ADITAMENTO**, datado de **16/11/87**, foi autorizado o **Cancelamento da Hipoteca e da Caução** averbadas no registro anterior, e o **imóvel objeto desta matrícula foi vendido para VITÓRIA RÉGIA PASSOS GUIMARÃES e seu marido JOSÉ EUZÉBIO GUIMARÃES**, ela, técnica em contabilidade, portadora da CI nº M-1.342.783 SSP/MG e C.P.F. Nº 461.855.346-49, ele, autonomo, portador da CI nº M-1.378.951 SSP/MG e C.P.F. Nº 299.357.766-20, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Magnolia, Nº 1035, Caiçara, Belo Horizonte-MG, pelo valor de Cz\$447.762,20 (QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETECENTOS E SESENTA E DOIS CRUZADOS E VINTE CENTAVOS). Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, Quinta-feira, 30 de junho de 1988.....
r/aav

R. N° 02/ 11.722: Conforme **CONTRATO PARTICULAR** descrito no registro nº 01 de ordem desta matrícula, o imóvel acima adquirido é dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida de Cz\$447.762,20 (QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETECENTOS E SESENTA E DOIS CRUZADOS E VINTE CENTAVOS), e será pago da seguinte maneira:

PRAZO: 324 meses**TAXA DE JUROS NOMINAL:** 06,30000% ao ano e **EFETIVA** 06,48513% ao ano**VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO:** 30/06/87**TOTAL INICIAL DA PRESTAÇÃO:** Cz\$2.302,11 .**PLANO:** PES/CP**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SFA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

CNM nº: 022954.2.0011722-44
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

-BK

MATRÍCULA
11.722

FOLHA
2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, Quinta-feira, 30 de junho de 1988

AV. N° 03/ 11.722: Conforme **CONTRATO PARTICULAR** mencionado no Registro nº 01 de ordem desta matrícula, a **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, em garantia ao empréstimo recebido do **BNH**, **CAUCIONA** ao mesmo **BNH**, o crédito hipotecário a que se tornou titular, no valor de Cz\$447.762,20 , em virtude da hipoteca registrada sob o nº 2 de ordem desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, Quinta-feira, 30 de junho de 1988

r/aav

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
ESCRIVÃ JUDICIÁRIO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data. CERTIFICO ainda, que foi prenotado o título sob n. 263817 em data de 25/03/2022, tendo por objeto o imóvel da presente matrícula.

CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Roselene Aparecida de Jesus Lemos
Escrevente
Serra - ES, 04 de março de 2026. - hs. 09:56

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022954.ONX2601.00860

Emolumentos: 0,00 Encargos: 0,00 Total: 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 58TPN-6YDXY-M22W9-7K6V6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Roselene Aparecida De Jesus Lemos (CPF ***.826.767-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/58TPN-6YDXY-M22W9-7K6V6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>