

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 47.451

Data: 24 de Maio de 2016.

IMÓVEL: Apartamento 103, do Residencial Arthur, localizado no 1º pavimento, situado na rua Darci Bublitz esquina com a rua Walter Baumer, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **93,571 m²**, área privativa de 78,780 m², área comum de 14,791 m², fração ideal 13,730%, equivalente a 69,649 m² do terreno com área total de 507,28 m². **Inscrição Imobiliária:** 09.23.44.09.0796.003.

Proprietários: LEANDRO GONÇALVES DE AZEVEDO, CPF 032.572.139-48, RG 7080907509-SJS/RS, comerciante e sua esposa VARILENE DELLAGNELO DE AZEVEDO, CPF 003.803.529-40, RG 3.692.478-SESPDC/SC, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alvin Vogelsanger, nº 122, bairro América, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 27.121 do Livro 2 de RG desta 2ª Circunscrição Imobiliária de Joinville.

Protocolo: 103.106, 23 de Maio de 2016.

Emolumentos: R\$ 6,80.

Luana Hepp - Escrevente de Registro

R.-1-47.451: - Em 24 de Maio de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: LEANDRO GONÇALVES DE AZEVEDO, CPF 032.572.139-48, RG 7080907509-SJS/RS, comerciante e sua esposa VARILENE DELLAGNELO DE AZEVEDO, CPF 003.803.529-40, RG 3.692.478-SESPDC/SC, comerciante, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alvin Vogelsanger, nº 122, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **LEONARDO VÍTOR DA ROSA**, CPF 095.618.889-39, RG 5.712.730-SESPDC/SC, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na rua Jurueba, nº 251, bairro Guanabara, neste município de Joinville, representado por sua mãe Gerlani Cristina da Silva Corrêa, CPF 016.170.929-08, RG 3.462.930-SESP/SC, cabeleireira, casada com Anderson Luís Corrêa, residente e domiciliada na rua Jurueba, nº 251, bairro Guanabara, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 154/156v, do Livro nº 696, em 05/02/2016 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 20/21v, do Livro nº 698, em 22/02/2016 o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 160.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 160.000,00, mediante a guia nº 417/2016. FRJ: 0000.50020.1198.0403, recolhido o valor de R\$ 540,00, em data de 27/01/2016, (valor esse que abrange o imóvel matriculado sob nº 47.452). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 103.106, em 23 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EGP32506-OLV6.

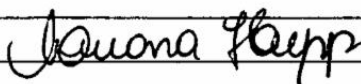
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...

Continuação da Matrícula Nº 47.451**01v**

Luana Hepp - Escrevente de Registro

**AV.2-47.451: - Em 08 de novembro de 2024. - Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 158.362, 07 de novembro de 2024. HHHP25479-KBEA.

Assinado eletronicamente por Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro, em 08/11/2024 09:12:18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula Nº 47.451

Data: 08 de julho de 2025

CNM Nº 108506.2.0047451-43

AV.3-47.451: - Em 08 de julho de 2025. - **Convenção de Condomínio**

A convenção de condomínio do Residencial Arthur foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **9.824**. Protocolo: 162.868, 24 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. HNE00677-V5K1.

Assinado eletronicamente por Ariana Rodrigues - Escrevente de Registro, em 08/07/2025 14:05:23

AV.4-47.451: - Em 15 de setembro de 2025. - **Código de Endereçamento Postal - CEP**

O Código de Endereçamento Postal - CEP do presente imóvel é 89.237-672 (rua Darci Bublitz) e 89.237-674 (rua Walter Baumer). Protocolo: 164.519, 08 de setembro de 2025. HPM27829-L5F6.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 15/09/2025 13:34:02

AV.5-47.451: - Em 15 de setembro de 2025. - **Penhora.**

Executado: LEONARDO VÍTOR DA ROSA, CPF 095.618.889-39. Exequente: **RESIDENCIAL ARTHUR**, CNPJ 52.469.865/0001-03. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 02/09/2025, este imóvel está penhorado na execução de título extrajudicial - processo nº 5003046-75.2025.8.24.0038/SC - do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Henrique Aracheski. O valor da ação é de R\$ 14.961,01, em 01/09/2025. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 164.519, 08 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 156,13. FRJ: R\$ 35,48, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,68. Total: R\$ 196,29. HPM27830-2MVK.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 15/09/2025 13:34:05

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina