



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0125473-89

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
125.473

MATRÍCULA Nº: 125.473. **DATA:** 30 de agosto de 2021.

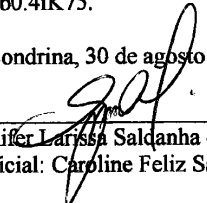
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 303, situado no 3º pavimento tipo, Bloco 03 do "Solar Di Lucca", à Rua Olympio Theodoro nº 837, desta cidade, com a área real global de 76,2205 m², sendo: 44,3100 m² de área real de uso privativo, coberta, relativa ao apartamento tipo; 10,5800 m² de área real de uso privativo, descoberta, relativa à vaga simples de garagem nº 151; 5,7175 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, coberta; 15,6130 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, descoberta. Fração ideal de terreno de 55,4361 m² - Quota de participação 0,416667%, confrontando-se: "Ao Nordeste, com o espaço vazio que o separa do Bloco 02; ao Sudeste, com o espaço vazio que o separa da divisa do terreno com a Data de terras nº 01-B da mesma quadra; ao Sudoeste, em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 304, e em parte com o hall/circulação; e ao Noroeste, em parte com o apartamento nº 302, e em parte com o espaço vazio que o separa do apartamento nº 302"-

PROPRIETÁRIOS: GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, recepcionista, C.I. nº 13.518.242-7-SSP/PR, CPF nº 101.668.059-71, residente e domiciliado à Rua Rudolf Keihold nº 316, em Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/113.577, R.472/113.577 da matrícula nº. 113.577, deste Ofício e ficha complementar 113.577/A303B03.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº. 15.362 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. Prenot. 416.108, em 06/08/2021. Emolumentos: 30,00 VRCext (R\$6,51). Funrejus: R\$1,63. ISS: R\$0,13. Fundep: R\$0,33. Funarpen: Isento. Selo 0690r.BaDIZ.k8Vhw-d9xb0.4iK75.

Londrina, 30 de agosto de 2021.


Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente
Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANBSC-R8NC8-VAPDQ-9YKGW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

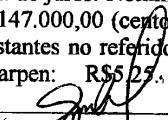
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

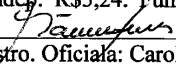
TITULAR

CNM 083766.2.0125473-89

Matrícula
125.473

Ficha
01
verso

Av.1/125.473 - Prenot. 416.108, em 06/08/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, contrato nº 8.7877.0687294-4 com caráter de escritura pública, datado em 22.11.2019, registrado sob nº 2/113.577A303B03 na ficha complementar 113.577A303B03, o fiduciante GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, recepcionista, C.I. nº 13.518.242-7-SSP/PR, CPF nº 101.668.059-71, residente e domiciliado à Rua Rudolf Keibold nº 316, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 106.009,07** (cento e seis mil e nove reais e sete centavos). Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: **R\$ 147.000,00** (cento e quarenta e sete mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$68,36). Funrejus R\$ 17,09. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0690L.wkDfL.sIVpM-4fpuh.bQosy. Londrina, 30 de agosto de 2021. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/125.473 - Prenot. 500.092, em 01/09/2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.150.1), emitido em 14/08/2025 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, autos sob nº. **0049860-38.2022.8.16.0014**, em que é exequente SOLAR DI LUCCA (CNPJ: 44.703.522/0001-25, e executado GABRIEL HENRIQUE BRITO BENEVENI (CPF: 101.668.059-71), efetua-se a **PENHORA** sobre os **DIREITOS** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 14/08/2025: R\$ 2.648,30. Depositário fiel: o Executado. Funrejus nº 70982195-3 (14000000012105003-9) pago em 23/09/2025 no valor de R\$7,56. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.L59bv.jujcM-wDZek.F690q.. Londrina, 30 de setembro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUELA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANBSC-R8NC8-VAPDQ-9YKGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0125473-89

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

125.473

Av.3/125.473 - Prenot. 506.919, em 23/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Conforme Certidão para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/311106, e Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CEP nº 86.056-670** e está cadastrado junto à municipalidade sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.01.0537.2.0256.0047**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.k5ZKv.jj4oj-ArvJq.F690q. Londrina, 20 de janeiro de 2026. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Nunes* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

Av.4/125.473- Prenot. 506.919, em 23/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento emitido em 18/09/2025 na cidade de Florianópolis-SC, e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$154.612,52** (cento e cinquenta e quatro mil e seiscentos e doze reais e cinquenta e dois centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/311106 (código validador: &ax5Kt) expedida em 09/09/2025, tendo como valor pago de R\$2.992,00, em 03/09/2025, conforme guia nº 2025/436949 - valor base de R\$154.612,52. Guia de recolhimento do Funrejus nº 72731074-0 (14000000012457110-2), pago em 08.01.2026, no valor de R\$309,23. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.k5UKv.jj4oj-IrmJq.F690q. Londrina, 20 de janeiro de 2026. Dou fé. *Márcia de Lima Rodrigues Nunes* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 125.473, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ka

Londrina, 21 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JOLP.46rFN - bPv0y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ANBSC-R8NC8-VAPDQ-9YKGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

