

ESTADO DE  
MATO GROSSOCOMARCA DE  
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

**Livro 2**  
**Registro Geral****Matrícula n.º** 5286**Data:** 23 de Julho de 2015**Ficha n.º** 1

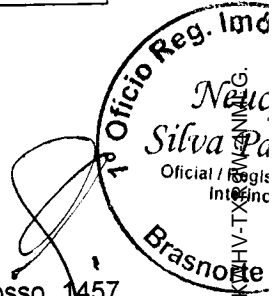
**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de **125,0000 has.** (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8596055m** e **E 406679**; Situado no limite Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: **166°27'09"** e **270,20 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8595792 m** e **E 406743 m**; Situado no limite de Rodrigo Caletti Deon; deste, segue confrontando com Rodrigo Caletti Deon, com o seguinte azimute e distância: **262°02'27"** e **4 602,78 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595155m** e **E 402184m**; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: **00°18'40"** e **278,34 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8595433m** e **E 402186m**; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: **82°07'24"** e **4 536,44 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'WG**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá - MT, 16 de janeiro de 2014." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cod. INCRA. CMR - ART: 2253847 - quitado.

**PROPRIETÁRIO:** **Rodrigo Caletti Deon**, CIRC.3051197303-SSP/MT, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, advogado; **Neiva Novello Argenta**, CIRC.7006044346-SSP/RS, CPF.653.731.030-04, brasileira, do lar e **Aline Deon**, CIRC.1060310511-SSP/RS, CPF.917.819.900-00, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano de Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** **M - 5010** - Liv. 2 - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

**AV.1-5286 - Protoc. 18679 - Liv. 1-N - 23/ Julho /2015: (ABERTURA DE MATRICULA)** A requerimento do proprietário, já qualificado procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc., fls. 290...  
**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.798.274-4**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: lugar denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há):; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1960; Ofício: 1; Matrícula: 6671; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA:** \*\*\*. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Primo Guisti; CPF/CNPJ: 029.195.679-34; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01231763156; Data da geração do CCIR: 23/07/2015; **DATA DE VENCIMENTO:** \*\*/\*\*/\*\*\*\* (arq. P13-CCIR, fls. 114); b) **CNDIR - NIRF. 8.425.943-4**, emitida via internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 115); (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

**R.2-5286 - Protoc. 19059 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA)** Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO:** **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES / INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT;



**José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS:** **Piracanjú Participações LTDA EPP**, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME**, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME**, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **Aline Deon**, CPF.917.819.900-00., o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: Constantes no Av.1** (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

**AV.3-5286 - Protoc. 23324 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017:** A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com **Certidão**, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial – n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

**AV.4-5286 - Protoc. 24930 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina – PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV.5-5286 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente

ESTADO DE  
MATO GROSSOCOMARCA DE  
BRASNORTE**Serviços Registral - 1º Ofício**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos  
Ezequias Vicente da Silva  
Oficial Registrador**Livro 2  
Registro Geral**
**Matrícula n.º** 5286**Data:** 23 de Julho de 2015**Ficha n.º** 2

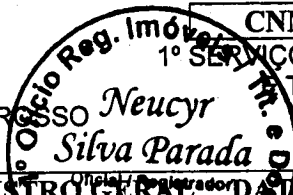
na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.6-5286 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

**AV-7-5.286 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **33,33 % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON ficam PENHORADA**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-08-5.286 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-09-5.286 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara Cível de Curitiba-PR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, aos 04-12-2.023, referente o Processo n.º 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202312.0408.03065618-IA-031, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade**



MATRICULA N.º 5.286 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-01-2.024 FLS. 02.v.º

foi registrada sob n.º 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19-01-2.024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 695. Emolumentos: Isento. Brasnorte, 19 de Janeiro de 2.024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-10-5.286 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 28-11-2.023, em Brasnorte - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 22-11-2.023, em Rondonópolis - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. João Filho de Almeida Portela - MM. Juiz de Direito da 2.ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis - MT, referente o Processo n.º 1002495-18.2017.8.11.0003, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **PETROVINA SEMENTES LTDA.**; e no Polo Passivo: **RÚBIA ARGENTA DEON; RODRIGO CALETTI DEON; JOSÉ ARMANDO ARGENTA; e NEIVA NOVELLO ARGENTA, 66,67% do imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 94,00. Brasnorte, 12 de Março de 2.024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-11-5.286 - PENHORA** - Conforme Ofício n.º 550/2024, expedido aos 10-10-2.024, pelo Juízo da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 08-10-2.024, em Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0003230-72.2018.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**; e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON; RÚBIA ARGENTA DEON; e PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA ME., o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 94,00. Brasnorte, 13 de Novembro de 2.024. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-12-5.286 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 16-10-2.024 e Termo de Penhora, expedido aos 27-09-2.024, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ramon Fagundes Botelho - MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 1008961-27.2021.8.11.0055, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo no Polo Ativo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO**; e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO.** Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 11 de Abril de 2.025. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-13-5.286 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Mato Grosso - Rondonópolis - 2ª Vara Cível, aos 12-11-2.024, referente o Processo n.º 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202411.1219.03699016-IA-180, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. JOSÉ ARMANDO ARGENTA; da Sr.ª NEIVA NOVELLO ARGENTA; do Sr. RODRIGO CALETTI DEON; e da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30-04-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 876.** Emolumentos: Isento. Brasnorte, 30 de Abril de 2.025. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-14-5.286 - NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE** - Faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da **AV-13** desta matrícula é **261, e não como constou anteriormente.** Brasnorte, 18 de Julho de 2.025. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-15-5.286 - INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2.014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB; e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, aos 18-02-2.025, referente o Processo n.º 00063295020188110055, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202502.1815.03849023-IA-980, **fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª RÚBIA ARGENTA DEON. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03-11-2.025, neste**

Continua às folhas 03...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE BRASNORTE - MATO GROSSO



CNM: 064220.2.0005286-77

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Neucyr Silva Parada**  
 OFICIAL INTERINO

MATRICULA N.º 5.286 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 03-11-2.025 FLS. 03.

Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 1.032. Emolumentos. Brasnorte, 03 de Novembro de 2.025.  
 Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

**R-16-5.286 - PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 08-10-2.025 e Termo de Penhora, expedido em 01-10-2.025, pelo Juízo da 3.ª Vara Federal da Comarca de Franca - SP, assinado digitalmente pelo Sr. André Luiz Motta Junior - Diretor de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 5001676-66.2020.4.03.6113, Espécie: Cumprimento de Sentença, tendo como Exequentes: **UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.**; e **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**; e como Executados: **JOSE ARMANDO ARGENTA**; **NEIVA NOVELLO ARGENTA**; **RODRIGO CALETTI DEON**; e **RUBIA ARGENTA DEON**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 98,55. Brasnorte, 27 de Novembro de 2.025. Eu, [Assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

wcsa

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel do original desta matrícula e que **O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA POSSIVELMENTE ESTÁ DESLOCADO DE SUA ÁREA DE ORIGEM**. O referido é verdade e dou fé. Nos termos do Artigo 754, do Código de Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso - Foro Extrajudicial, a presente Certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**. \*\*\*\*\*  
 Brasnorte - MT,

20 JAN. 2026

Oficial do 1.º Ofício de Brasnorte - MT.

**1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE BRASNORTE-MT**

Neucyr Silva Parada - Registrador Interino Código da Serventia: 41 - Ato de Registro

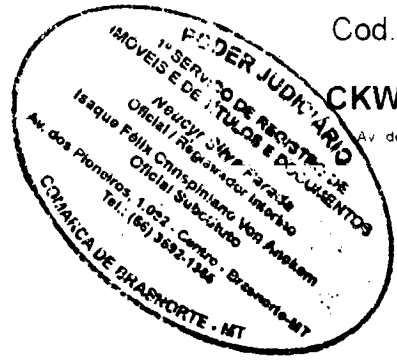
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 545

**CKW36991 R\$ 74,95**

Av. dos Pioneiros, n.º 1.092, Centro - Brasnorte-MT - CEP: 78.350-000



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/ED2JW-PKWVW-TXR9W-4NMLG>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ED2JW-PKWHV-TXR9W-4NMLG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ED2JW-PKWHV-TXR9W-4NMLG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>