

TABELIÁ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0010733-87

MATRÍCULA

10733

Data:	13/08/2018
Livro:	
Ficha:	
Rubrica:	



**IMÓVEL - LOTE 08B:** TERRENO DE FORMATO REGULAR MEDINDO 6,00 METROS DE FRENTE, POR 30,00 METROS DE FUNDO. O IMÓVEL ABAIXO CARACTERIZADO ESTA SITUADO A RUA LUIZ NOGUEIRA LOPES, SN, QUADRA 05. DISTANDO 39,00 METROS DA RUA BATISTA MESSIAS, LOTEAMENTO , BAIRRO CAJUEIRO DA MALHADA, DISTRITO SEDE, MUNICIPIO DE HORIZONTE COM LIMITES E AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES. **OESTE:** FRENTE - no sentido SUL-NORTE, com início no P1 segue até o P2 com uma distância de 6,00 metros; limitando-se com a RUA LUIZ NOGUEIRA LOPES. **NORTE:** LADO DIREITO - no sentido OESTE-LESTE, com início no P2 segue até o P3 com uma distância de 30,00 metros; limitando-se com o LOTE 08A do desmembramento atual. **LESTE:** FUNDOS - no sentido NORTE-SUL com início no P3 sete até ao P4 com uma distância de 6,00 metros; limitando-se com as terras do LOTEAMENTO RECREIO DOS AMORES. **SUL:** LADO ESQUERDO - no sentido LESTE-LESTE com início no P4 segue até ao P1 uma distância de 30,00 metros; limitando-se com o LOTE 09 do desmembramento anterior, distando 39,00m da RUA BATISTA MESSIAS. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, **um perímetro de 72,00m e uma área territorial de 180,00m².** /// /// ///  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°:** 62281703. /// /// ///  
**PROPRIETÁRIA - R NOGUEIRA CADENGUE DE LUCENA - ME,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° **25.967.744/0001-00**, estabelecida na Rua Ildefonso Albano, n° 245, Anexo 102, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// /// ///  
**REGISTRO ANTERIOR - R.02** da matrícula n° **10.204** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// ///

**Av. 01/10733 - AVERBAÇÃO -** Prenotado em **07/08/2018** sob o n° **13916. ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 24/07/2018, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **R NOGUEIRA CADENGUE DE LUCENA - ME,** acima qualificada, representada por Rodrigo Nogueira Cadengue de Lucena, CPF/MF n° **617.181.653-15**, conforme requerimento de empresário registrado na junta comercial do Estado do Ceará sede sob o n° 23103738958 em 17/08/2016, que fica uma cópia autenticada arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a abertura desta matrícula por ocasião do **DESDOBRAMENTO** do terreno da matrícula n° 10.204 deste ofício; instruído com certidão atualizada da matrícula n° 10.204 deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 222,33 - ISS: R\$ 11,12 - FAADEP: R\$ 11,12 - FRMMP: R\$ 11,12 - FERMOJU: R\$ 17,50 - SELO: R\$ 21,08. HORIZONTE, 13 de agosto de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// ///





CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0010733-87

Ficha: 2

MATRÍCULA: 10733

presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **07/11/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições HORIZONTE, 14 de outubro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // //

-----  
**Av. 05/10733 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **12/09/2022** sob o nº **20707. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **09/08/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **ANTONIO WLADIMIR PEREIRA BATISTA**, acima qualificado no R.03/10.733, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 29/09/2022 às 15h:45min, 30/09/2022 às 14h:10min e 03/10/2022 às 09h:17min, em endereço conforme segue: Rua Luiz Nogueira Lopes, nº 307, Cajueiro da Malhada, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220912000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 188,27 - FERMOJU: R\$ 15,76 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,41 - FRMMP: R\$ 9,41 - Selos Aplicados: AAQ95537-N6U9, AAQ955601-H9U9 - Tipo 4; AAR291758-F6T9 - Tipo 12; AAR188853-F4K9, AAR188854-G5K9, AAR188855-J8K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 15 de dezembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // // // //

-----  
**Av. 06/10733 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **20/09/2023** sob o nº **23476. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 09/08/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/10.733, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face do devedor/fiduciante não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 19/05/2023, 22/05/2023 e 23/05/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230920000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroidoimoveis.org.br/validar/JMZ5V-6J9VN-JBC8U-PNS2L>.







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMZ5V-6J9VN-JBC8U-PNS2L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JMZ5V-6J9VN-JBC8U-PNS2L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>