



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

219.101

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 10 de agosto de 2011

026013.2.0219101-39

CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº 104, Bloco "K", localizado no pavimento térreo do "RESIDENCIAL ORQUÍDEA", com a seguinte divisão interna: **SALA DE TV, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO e COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**, com área total de 64,26648438m², sendo 41,6300m² de área privativa e 22,63648438m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 92,1281m² ou 0,7813% da área urbana denominada QUADRA Q-33, sito a Rua JC-305, no RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7, com 11.792,40m². **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com redação dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007 pelo Agente Gestor do PAR, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R5-195.329 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-1-219.101 - Protocolo n. 807.234, de 16/03/2022. **RESTRICÇÕES.** Pela Av-3 da matrícula n. 195.329, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que conforme dispõem os artigos 2º e 3º, ambos da Lei n. 10188/2001, o imóvel desta matrícula corpora o patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial e extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Selo Digital n. 00122203236163628150027. Goiânia, 02 de maio de 2022. Dou fé.

R-2-219.101 - Protocolo n. 807.234, de 16/03/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 171000261211 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 19/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificados, vendeu este imóvel para **ANDRE LUIZ FERNANDES GOMES**, brasileiro, assistente administrativo, RG n. 4422126/DGPC-GO, CPF n. 005.901.071-19, e **BEATRIZ CAMILO EVANGELISTA GOMES**, brasileira, do lar, RG n. 4730788/SSP-GO, CPF n. 005.982.221-03, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua JC-305, Quadra 33, Apartamento 104, Bloco K, Residencial Orquídea, Residencial Jardins do Cerrado 7, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 42.501,30 (quarenta e dois mil quinhentos e um reais e trinta centavos). Avaliação Fiscal: 69.328,39. Valor Venal: R\$ 88.876,76. Isento do recolhimento do ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 83572116 de 24/02/2022. Emolumentos: R\$ 411,98. FUNDESP: R\$ 41,20. FUNESP: R\$ 32,96. Estado: R\$ 12,36. FECAD: R\$ 6,59. FUNPES: R\$ 9,89. FUNEMP: R\$ 12,36. FUNCOMP: R\$ 12,36. FEPADSAJ: R\$ 8,24. FUNPROGE: R\$ 8,24. FUNDEPEG: R\$ 5,15. FEMAL-GO: R\$ 10,30. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 5,15. ISS: R\$ 20,60. Total: R\$ 597,38. Selo Digital n. 00122203236163628150027. Goiânia, 02 de maio de 2022. Dou fé.

R-3-219.101 - Protocolo n. 807.234, de 16/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 171000261211 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 19/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários **ANDRE LUIZ FERNANDES GOMES** e **BEATRIZ CAMILO EVANGELISTA GOMES**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, com sede na Rua SBS, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Rua SBS, Lote 03/04, Quadra 04, Asa Sul, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 42.501,30 (quarenta e dois mil quinhentos e um reais e trinta centavos), o qual deverá ser pago em 120 prestações mensais, a partir de 19/01/2012, conforme condições citadas no instrumento. Emolumentos: R\$ 164,37. FUNDESP: R\$ 16,44. FUNESP: R\$ 13,15. Estado: R\$ 4,93. FECAD: R\$ 2,63. FUNPES: R\$ 3,94. FUNEMP: R\$ 4,93. FUNCOMP: R\$ 4,93. FEPADSAJ: R\$ 3,29. FUNPROGE: R\$ 3,29. FUNDEPEG: R\$ 2,05. FEMAL-GO: R\$ 4,11. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 2,05. ISS: R\$ 8,22. Total: R\$ 238,33. Selo Digital n. 00122203236163628150027. Goiânia, 02 de maio de 2022. Dou fé.

Av-4-219.101 - Protocolo n. 807.234, de 16/03/2022. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Instrumento Particular n. 171000261211 - Programa de Arrendamento Residencial, datado de 19/12/2011, emitido pela Caixa Econômica Federal e Laudo de Avaliação n. 83572116 de 24/02/2022, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJQAW-2NL5X-33GVJ-435RP>

Pedido n. 1.005.047, de 18/12/2025, emitido em 23/01/2026 às 07:30:59

Página 1 de 1

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lrigo.com.br

🌐 lrigo.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 219.101	CNM: 026013.2.0219101-39
<p>possui a designação cadastral sob n. 43025505390845. Emolumentos: R\$ 9,43. FUNDESP: R\$ 0,94. FUNESP: R\$ 0,75. Estado: R\$ 0,28. FECAD: R\$ 0,15. FUNPES: R\$ 0,23. FUNEMP: R\$ 0,28. FUNCOMP: R\$ 0,28. FEPADSAJ: R\$ 0,19. FUNPROGE: R\$ 0,19. FUNDEPEG: R\$ 0,12. FEMAL-GO: R\$ 0,24. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,12. ISS: R\$ 0,47. Total: R\$ 13,67. Selo Digital n. 00122203236163628150027. Goiânia, 02 de maio de 2022. Dou fé.</p>	
<p>Av-5-219.101 - Protocolo n. 854.427, de 23/03/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E RESTRIÇÕES. Por Instrumento particular datado de 23/03/2023, o credor fiduciário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-3 e das restrições constantes da Av-1. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122303213013025430412. Goiânia, 25 de março de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Luana Vilela Moreira.</p>	
<p>Av-6-219.101 - Protocolo n. 864.477, de 12/06/2023. QUALIFICAÇÃO. Por Instrumento Particular n. 8.4444.2988384-7 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 01/06/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: ANDRE LUIZ FERNANDES GOMES, administrador. CNH n. 03295840184/DETRAN-GO e BEATRIZ CAMILO EVANGELISTA GOMES, vendedora de comércio varejista e atacadista, CNH n. 06506154746/DETRAN-GO, residentes e domiciliados na Rua da Floresta, n. 01, Lote 22, Quadra 10, Residencial Mundo Novo 03, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 20,00. FUNDESP: R\$ 2,00. FUNEMP: R\$ 0,60. FUNCOMP: R\$ 0,60. FEPADSAJ: R\$ 0,40. FUNPROGE: R\$ 0,40. FUNDEPEG: R\$ 0,25. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 25,25. Selo Digital n. 00122306123481728920008. Goiânia, 15 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.</p>	
<p>R-7-219.101 - Protocolo n. 864.477, de 12/06/2023. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 8.4444.2988384-7 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 01/06/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários ANDRE LUIZ FERNANDES GOMES e BEATRIZ CAMILO EVANGELISTA GOMES, já qualificados, venderam este imóvel para LEONARDO MENDES PIRES, brasileiro, solteiro, empresário e produtor de espetáculos públicos, RG n. 8093441/SSP-GO, CPF n. 716.151.841-55, residente e domiciliado na Rua da Floresta, Lote 21, Quadra 01, Residencial Mundo Novo 03, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo R\$ 132.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 165.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92045191 de 14/06/2023. Emolumentos: R\$ 1.176,65. FUNDESP: R\$ 117,67. FUNEMP: R\$ 35,30. FUNCOMP: R\$ 35,30. FEPADSAJ: R\$ 23,53. FUNPROGE: R\$ 23,53. FUNDEPEG: R\$ 14,71. ISS: R\$ 58,83. Total: R\$ 1.485,52. Selo Digital n. 00122306123481728920008. Goiânia, 15 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.</p>	
<p>R-8-219.101 - Protocolo n. 864.477, de 12/06/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 8.4444.2988384-7 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 01/06/2023, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário LEONARDO MENDES PIRES, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 24/06/2023, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano. Emolumentos: R\$ 873,57. FUNDESP: R\$ 87,36. FUNEMP: R\$ 26,21. FUNCOMP: R\$ 26,21. FEPADSAJ: R\$ 17,47. FUNPROGE: R\$ 17,47. FUNDEPEG: R\$ 10,92. ISS: R\$ 43,68. Total: R\$ 1.102,89. Selo Digital n. 00122306123481728920008. Goiânia, 15 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.</p>	
<p>Av-9-219.101 - Protocolo n. 1.005.047, de 18/12/2025. DADOS DO IMÓVEL - CEP. Por requerimento firmado em 19/01/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. 74491-607. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122512112686525430992. Goiânia, 22 de janeiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).</p>	
<p>Av-10-219.101 - Protocolo n. 1.005.047, de 18/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 15/12/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 169.992,20. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92445241, emitido em 18/12/2025. Emolumentos: R\$ 752,73. FUNDESP: R\$ 75,27. FUNEMP: R\$ 22,58. FUNCOMP: R\$ 45,16. FEPADSAJ: R\$ 15,05. FUNPROGE: R\$ 15,05. FUNDEPEG: R\$ 9,41. ISS:</p>	

Continuação na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJQAW-2NL5X-33GVJ-435RP>

Pedido n. 1.005.047, de 18/12/2025, emitido em 23/01/2026 às 07:30:59

Página 2 de 2

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lrigo.com.br lrigo.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

219.101

MATRÍCULA

02

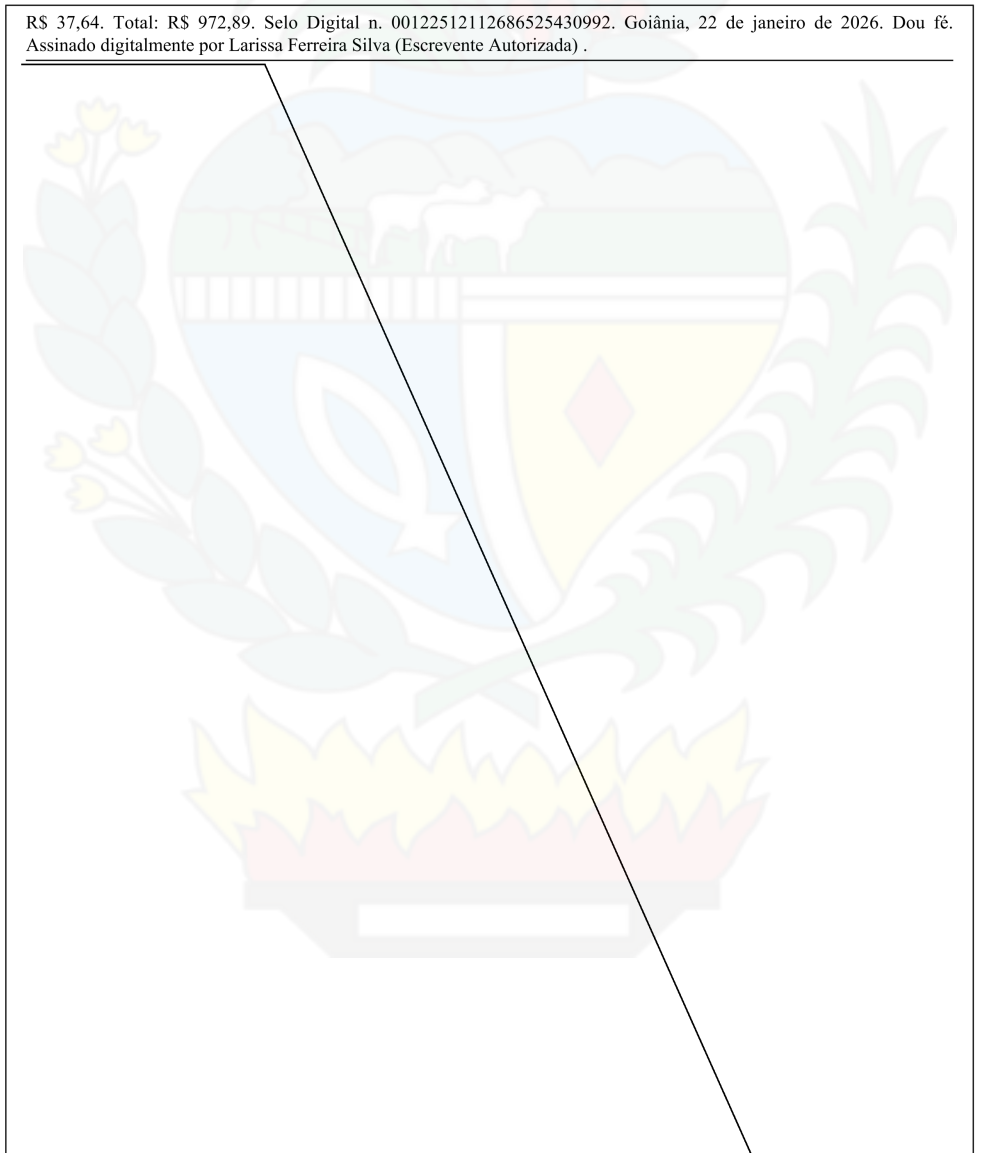
FICHA

GOIÂNIA, 22 de janeiro de 2026

026013.2.0219101-39

CNM

R\$ 37,64. Total: R\$ 972,89. Selo Digital n. 00122512112686525430992. Goiânia, 22 de janeiro de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJQAW-2NL5X-33GVJ-435RP>

Pedido n. 1.005.047, de 18/12/2025, emitido em 23/01/2026 às 07:30:59

Página 3 de

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América,

✉ contato@lriigo.com.br

🌐 lriigo.com



Selo digital

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **219.101** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.005.047 de 18/12/2025 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,11

Selo digital n. **00122601213467134420080**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS
(025.519.641-56)

Goiânia/GO, 23 de janeiro de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

