



PODER JUDICIÁRIO

12

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1996

2-BAA

Maria de Lourdes Oliveira Biondi

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 27.375 DATA 24-01-96 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Prédio residen- cial, sito a Rua Almeida Couto, nº 03, nesta cidade, coberto de telhas, com tres janelas de frente, porta e janela lateral, área descoberta ao lado, com portão de entrada, contendo salas, quartos, cozinha, sanitario e quintal murado, edificada em terreno proprio, que mede 7,00m.(sete metros) de frente, por 26,00m.(vinte e seis metros) de frente a fundo, limitando-se com propriedades de Roque Barreto e Doselito Aragão. Registro anterior: livros 2-AH, 2-AM e 2-AP, R-3, R-2 e 1, das matriculas nºs: 8.845, 9.990 e 10.930 deste Cartório. Proprietário: ANEZIA MUNIZ SILVA.

Jequié, 24 de janeiro de 1996

Maria de Lourdes Oliveira Biondi

R-1- 27.375 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 12 de janeiro de 1996, no livro nº 382, fls. 061, pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício desta Comarca, Antonio M. de Pereira, o imovel objeto da presente matricula, foi adquirida por ARIIVALDO BARRETO SANTANA, brasileiro, casado, comerciante, residen- te e domiciliado nesta cidade, RG nº 02293866-44-BA, CPF nº 258.021.865-34, por compra feita a ANEZIA MUNIZ SILVA, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 9.225.717-BA, CPF nº 915.977.738-91, pelo preço de R\$5.000,00(cinco mil reais), sem condições e avaliado em R\$10.192,04(dez mil , cento e noventa e dois reais e quatro centavos), DAJ nº 817367.

Jequié, 24 de janeiro de 1996

Maria de Lourdes Oliveira Biondi

[Handwritten signature]

R - 2 - 27.375 - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734-3840.003.00000545-2, emitida em 15 de agosto de 2017, por SEVMAX VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, com sede na cidade de Salvador- BA, CNPJ nº 13.416.744/0001-33, por seus representantes e avalistas KELVIN LOPES SANTANA, CPF nº 006.897.275-00; VANDA LOPES, CPF nº 182.320.195-49; ARIIVALDO BARRETO SANTANA, CPF nº 258.021.865-34 e seu cônjuge VANEILA SUELY LOPES SANTANA, CPF nº 386.206.855-20, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência desta cidade, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, simplesmente denominada CAIXA, no valor de R\$628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil reais), com vencimento em 06/04/2037 e para garantia desta dívida, o emitente dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matricula. Do que dou fé. Protocolo nº 84.482. DAJE nº 002/022212 R\$4.083,37.

Jequié, 28 de setembro de 2017.

Beatriz de Araújo Pereira

AV-3-27.375- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Nos termos do Provimento nº 143 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que esta matricula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 005645.2.0027375-06. DOU FÉ.

Jequié, 24 de abril de 2025 *Beatriz de Araújo Pereira* Beatriz de Araújo Pereira- Escrevente

CONTINUA NO VERSO

C.20.10.0/88

AV-4 – 27.375 – Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento formulado pelo credor datado de 03 de julho de 2025, frente ao não pagamento da dívida garantida por alienação fiduciária dentro do prazo legal, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, qualificado no R-2 acima, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, pelo valor de R\$628.000,00 (seiscentos e vinte e oito mil reais), tendo sido recolhido o ITIV sobre o mesmo valor, conforme Guia ITBI nº 494/2025. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Dou fé. Protocolado em 07/08/2025, sob nº 100.265. DAJE 0998/002/097727, (Emolumentos R\$2.945,39 – Taxa Fiscal R\$2.092,09 – FECOM R\$805,12 – PGE R\$116,50 – FMMPBA R\$60,99 – Def. Pública R\$79,29 – Total R\$6.099,38).
Jequié, 07 de agosto de 2025. Amovoti Alice Biondi Sampaio – Of. Substituta.

**Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas da Comarca de Jequié-BA**

Praça Coronel João Borges, nº 01 - CENTRO - JEQUIÉ - BAHIA - CEP 45.200-970 - Tel. (73) 3526-5305

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente é reprodução autêntica da presente **MATRÍCULA** do Livro 02 -Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ.

ALLAN RUY OLIVEIRA BIONDI - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0998.AB085546-0
03AEX7NRBN
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 54,92 Fiscal: R\$ 39,01 FECOM: R\$ 15 Defensoria: R\$ 1,48 PGE: R\$ 2,17 FMMPBA: R\$ 1,14
Total: R\$ 113,72 Daje: 998-002-93728
Pag.: 002/002
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:24:32 horas do dia 07/08/2025.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 53320



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7TNGH-DYD84-29A4A-V4M9L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Allan Ruy Oliveira Biondi (CPF 033.170.565-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7TNGH-DYD84-29A4A-V4M9L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>