

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

**8015**

Data

**26/12/2011****CNM: 069138.2.0008015-04**

Livro-2-

**A-J**

Folha

**163**

Rubrica

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-A-J, Matrícula N° 0008015, datado de 26/12/2011, encontrei o seguinte: "UMA imóvel residencial localizado à Rua João Fernandes, n° 338, Centro, nesta cidade de Brejo do Cruz/PB, construído de tijolos e coberto com telhas e pré-moldados, piso cerâmico, edificado especificamente na parte terreno do prédio residencial em dois pavimentos em um terreno que mede 13,50m de frente e 12,40m de fundo e 30,10m em ambas as laterais, totalizando uma área de 388,29m<sup>2</sup>, onde uma área privativa de 219,32m<sup>2</sup>, limitado ao norte e leste, com herdeiros de Severino Gonçalves de Melo; ao sul, com o leito da rua de sua localização; e, ao oeste, com o imóvel de Maria do Socorro Tavares da Silva, contendo internamente 01 (um) terraço em forma de "L"; 01 (uma) sala "L" 01 (uma) suíte; 02 (dois) hall; 01 (um) wc social e 01 (uma) cozinha".

PROPRIETARIO: MARIA DOS MILAGRES FERNANDES DE SÁ TARGINO, brasileira, casada, agricultora, CPF N° 035.879.094-82, Residente à RUA JOÃO FERNANDES, 338, NESTA CIDADE.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, fls. 171, sob n° R-3-4.719, em data de 19/11/2007; neste cartório.

Brejo do Cruz, 26 de dezembro de 2011. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

=====

R-1-8.015 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recurso do SBFE no âmbito do sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966; passada em 22/12/2011. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ISAAC DA SILVA SALDANHA e sua esposa GABRIELA DOS SANTOS SALDANHA, brasileiros, casados, proprietários de estabelecimento comercial, CPF N° 097.512.304-11 e 088.843.854-07, CI 3.726.361-SSP/PB e 002.661.852-SSP/PB, residentes no Sitio Várzea dos Poltros, deste Município e Comarca; em virtude de compra feita a MARIA DOS MILAGRES FERNANDES DE SÁ TARGINO e seu esposo UBIRAJARA TARGINO DOS REIS, brasileiros, casados, comerciantes, CPF N° 035.879.094-82 e 752.660.404-91 e CI 256.1184-SSP/PB e 11691204-SSP/MT, respectivamente, Residente à Rua João Fernandes, 338, nesta Cidade; e como Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma da empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto - Lei n° 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04; valor do imóvel para fins de venda em publico leilão R\$ 113.530,00; valor da Dívida financiamento R\$ 100.000,00, valor da Garantia Fiduciária R\$ 113.530,00 - prazos em meses de amortização: 360 - Taxa Anual de jurus (%) 9,5690 - Efetiva - 10.0000, contrato n° 155551855505; Com demais cláusulas e condições constantes no aludido contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 05 de janeiro de 2012. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

=====

AV/2-8015 -Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui apresentado, datado de 25/09/2023 e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipal nº 148/2024, Código de Verificação: CAAAACFBD emitida em 29/01/2024, válida por 90 (noventa) dias, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi recolhido 2% (dois por cento) de ITBI no valor de R\$ 2.473,19 (dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e dezenove centavos); Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, os quais ficam no arquivo desta serventia. Guia nº 0020764835. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJPB SOB nº: APR00333-97OT. Dou fé.

Brejo do Cruz/PB, 25 de abril de 2024. A Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 26 de abril de 2024.

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS  
Escrevente Autorizado(a)



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**APR02116-X0MF**  
dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 64,55  
FARPEN: 3,14 FEPJ: 11,88 MP: 1,03