

DATAS: 1º Público Leilão – 23/06/2026, às 11h15 | 2º Público Leilão – 25/06/2026, às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 22, QUADRA “U”, NO LOTEAMENTO DENOMINADO “PARQUE DOS RESEDÁS”**, situado à Avenida 01, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 160,00m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Avenida 01, medindo 8,00m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 21 (matrícula nº 84.296), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 23 (matrícula nº 84.298), medindo 20,00m; e, finalmente pelos fundos, divide com parte dos lotes nºs 05 (matrícula nº 84.280), e 06 (matrícula nº 84.281), medindo 8,00m; distando cerca de 38,77m do início da curva de confluência da esquina com o prolongamento da Avenida Tóquio Shiraishi (Trecho 03). Matrícula nº 84.297 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1416.0246.001 - 762087001. Consolidação da Propriedade em 25/05/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 77.007,01. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 98.879,32. Ônus do Arrematante:** i) pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; ii) despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; iii) débitos de IPTU existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; iv) na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU vencidos antes dos leilões; v) observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; vi) custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; vii) custas e despesas com eventual desocupação; viii) venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ANDRÉ VIEIRA DA CRUZ** – CPF nº 363.900.248-27 e **KEILA FREITAS SILVA VIEIRA DA CRUZ** – CPF nº 400.299.078-88, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fones: (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**