



Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO-ACRE


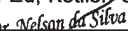
### LIVRO 02 - REGISTRO GERAL


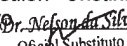
Nr. da Matrícula


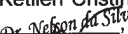
4.369


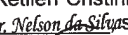
Ficha

01

**IMÓVEL:** Uma unidade residencial nº 27, da Quadra 03, com 34,32m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL "CASTELO BRANCO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, e respectivo lote de terreno medindo 12,00m de frente, pelo lado direito 25,00m, pelo lado esquerdo 25,00m, e pelos fundos 12,00m, correspondentes a 300,00m², limitando-se: pela frente com a Rua "C"; pelo lado direito com o lote nº 26; pelo lado esquerdo com o lote nº 28; e pelos fundos com o lote nº 04.\*\*\*. **PROPRIETÁRIO:** ALDEMARCO DA SILVA MACIEL, funcionário público estadual, RG nº 120.301-8-CB/M-AC, CPF nº 433.969.412-68, casado com a Srª ANALIZA DUARTE DE OLIVEIRA MACIEL, do lar RG nº 276.908-SSP/AC, CPF nº 511.923.572-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.\*\*\*. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18.701, da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.\*\*\*. Rio Branco-AC, 23 de abril de 2015.\*\*\*. Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro , subscrevo.\*\*\*.   
Oficial Substituto

**AV-1/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **INSCRIÇÃO CADASTRAL.** Por requerimento datado em 17/03/2015, devidamente instruído com Certidão Cadastral sob nº 1942/2015, expedido aos 07/04/2015 pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se a esta averbação, para fazer constar, que o imóvel da presente matrícula está cadastrado na PMRB sob o nº 1.002.0154.0372.001. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 25,07; Fecom: R\$ 1,48; Funfis: R\$ 2,95; Total: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990583-46) Código de Segurança (5D21-5DE5-28A6-4105). Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro , subscrevo.\*\*\*.   
Oficial Substituto

**AV-2/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **REGIME DE BENS.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 17/03/2015, instruído com a Certidão de Casamento nº 000.903, expedida em 18/12/2002, no 3ª Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, para fazer constar que ALDEMARCO DA SILVA MACIEL e ANALIZA DUARTE DE OLIVEIRA MACIEL, são casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 25,07; Fecom: R\$ 1,48; Funfis: R\$ 2,95; Total: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990584-44) Código de Segurança (5D9B-3E94-8C4C-ED7E). Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro , subscrevo.\*\*\*.   
Oficial Substituto

**AV-3/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **ENDEREÇO:** Procede-se à presente averbação, conforme declaração datada em 24/02/2015, para fazer constar que os proprietários do imóvel da presente matrícula, ALDEMARCO DA SILVA MACIEL, e sua esposa ANALIZA DUARTE DE OLIVEIRA MACIEL, são residentes e domiciliados na Rua Melancia, nº 628, Bairro Mocinha Magalhães, na cidade de Rio Branco, Estado do Acre. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 25,07; Fecom: R\$ 1,48; Funfis: R\$ 2,95; Total: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990585-42) Código de Segurança (BE75-7F56-95B0-8696). Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro , subscrevo.\*\*\*.   
Oficial Substituto

**AV-4/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA.** Procede-se

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319DA - Chave: CB575 - 1H1A  
Data/Hora: 05/05/2025 11:27:59  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 36,30  
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63  
Consulte a autenticidade:  
selo.tjac.jus.br





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO-ACRE

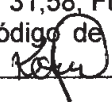

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

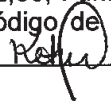

Nr. da Matrícula

4.369

Ficha

02

à presente averbação, conforme requerimento datado em 17/03/2015, instruído com Certidão Cadastral nº 1942/2015, emitida em 07/04/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo dispensada a apresentação da CND/INSS nos termos do Provimento nº 05/2013 da COGER/TJAC, para fazer constar que a área construída de 34,32m² (constituída por uma unidade residencial unifamiliar em alvenaria) foi ampliada em 109,68m², passando a ter **144,00m²** de área construída, situada na Rua Governador Arthur Reis, nº 446, Bairro Floresta. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 536,82 (base de cálculo: R\$ 118.454,40); Fecom: R\$ 31,58; Funfis: R\$ 63,16; Total: R\$ 631,56. Selo de Fiscalização Digital (AB990590-31) Código de Segurança (812B-B08D-234D-2FB9). Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Dr. Nelson da Silva  subscrevo. \*\*\*  
Oficial Substituto

**R-5/4.369** - Em 23 de abril de 2015. **COMPRA E VENDA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0812547-3, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 13/02/2015, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ALEXANDRE SILVA MEIRELES**, brasileiro, nascido em 09/07/1981, solteiro, servidor publico federal, portador do RG nº 0298870, expedido por SSP/AC, em 27/02/1996, inscrito no CPF nº 516.679.592-04, residente e domiciliado na R dos Engenheiros II, nº 325, Ap10, Loteamento dos Engenheiros, Rio Branco-AC, por compra feita a **ALDEMARCO DA SILVA MACIEL**, e sua esposa **ANALIZA DUARTE DE OLIVEIRA MACIEL**, já qualificados, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** financiamento concedido pela Caixa: R\$ 207.000,00; valor dos recursos próprios: R\$ 23.000,00. Demais condições, conforme Contrato. ITBI recolhido no valor de R\$ 1.495,00, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 230.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 264/2015 e D.A.M. 13113273/2015. DOI e CND/IPTU. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) a36e-70fa-2db9-e1cb-2308-afca-030b-5ec8-e255-5053; 2) 12a1-e041-25c8-a9a0-003d-4e10-ddeb-cdd6-6735-c1ef; 3) cd8b-11ff-9e3e-4237-a376-930f-8ee5-add6-ea31-6796. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.565,27 (base de cálculo: R\$ 241.000,00); Fecom: R\$ 92,08; Funfis: R\$ 184,15; Total: R\$ 1.841,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990586-40) Código de Segurança (ADC6-37A4-51E0-FAB6). Eu, Ketlen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Dr. Nelson da Silva  subscrevo. \*\*\*  
Oficial Substituto

**R-6/4.369**- Em 23 de abril de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao presente registro, conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, expedido na Cidade de Rio Branco-AC, em 13/02/2015, sob nº 1.4444.0812547-3, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu devedor fiduciante, **ALEXANDRE SILVA MEIRELES**, já qualificado, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, à taxa de juros nominal balcão de 8,7873% ao ano; com juros à taxa efetiva balcão de 9,1500% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 2.089,29;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8CPK-JK6D6-JW3Y2-6GWTY>

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo: A7000319DA- Chave: CB575 - 1H1A  
Data/Hora: 05/05/2025 11:27:59  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 36,30  
Fecom: R\$1,79 - Funej: R\$3,63  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





Valide aqui este documento



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL





Nr. da Matrícula


4.369

Ficha

03

à taxa de juros nominal reduzida de 8.1858% ao ano e a taxa de juros efetiva reduzida de 8.5000% ao ano, nessas condições o valor total do encargo inicial será de R\$ 1.985,53. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/03/2015. Valor da garantia fiduciária R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais). Sistema de amortização: SAC. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) cd8b-11ff-9e3e-4237-a376-930f-8ee5-add6-ea31-6796; 2) fada-98c0-0744-047d-8473-783a-a0d4-4168-1de8-5142. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 1.565,27 (base de cálculo: R\$ 241.000,00); Fecom: R\$ 92,08; Funfis: R\$ 184,15; Total: R\$ 1.841,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990587-49) Código de Segurança (8904-1BB2-A78E-EC67). Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Dr. Nelson da Silva subscrevo.\*\*\*  
Oficial Substituto

**AV-7/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **CLÁUSULA ACESSÓRIA:** Procede-se à presente averbação, nos termos da cláusula 18.9 do Contrato citado no R-5 e R-6 acima, para fazer constar que não se aplica ao imóvel objeto da presente matrícula o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo art. 27 da Lei nº 8.245/91, na hipótese de Leilão Extrajudicial, previsto no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 25,07; Fecom: R\$ 1,48; Funfis: R\$ 2,95; Total: R\$ 29,50. Selo de Fiscalização Digital (AB990588-47) Código de Segurança (BC27-7FD0-5FCD-8930). Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Dr. Nelson da Silva subscrevo.\*\*\*  
Oficial Substituto

**AV-8/4.369-** Em 23 de abril de 2015. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se à presente averbação, para constar que foi emitida, nos termos da Lei 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0812547-3, série 0215, em Rio Branco-AC, aos 13/02/2015. Prenotação nº 14.618, de 22/04/2015. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 623,11 (base de cálculo: R\$ 207.000,00); Fecom: R\$ 36,83; Funfis: R\$ 73,66; Total: R\$ 736,60. Selo de Fiscalização Digital (AB990589-45) Código de Segurança (A24B-1344-0792-3F09). Eu, Ketllen Cristinny Santos de Oliveira , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Dr. Nelson da Silva subscrevo.\*\*\*  
Oficial Substituto

**AV-9/4.369** - Em 27 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Por relatório de indisponibilidade de bens em nome de **ALEXANDRE SILVA MEIRELES - CPF nº 516.679.592-04**, recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e conforme ordem de restrição emitida pelo Juízo da 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Acre, nos autos sob o nº 10006652520184013000, cadastrada em 23/05/2022 e protocolizada, na CNIB, sob o nº 202205.2313.02157416-IA-090, procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula. Prenotação nº 41.614, de 26/05/2022. Rio Branco-AC. Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (A700016593) Chave (3D357). Eu, , o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Gilson Fernando Lançeira subscrevo.\*\*\*  
Oficial Substituto

Continua na ficha 04

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
**Selo:A7000319DB- Chave: F2F20 - 1H1B**  
Data/Hora: 05/05/2025 11:28:00  
Adelle Cristine Tavares Silva  
**Valor Total: R\$ 9,20**  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO BRANCO-ACRE

CNN: 000778.2.0004369-17

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

Ficha

4.369

04

**AV-10/4.369** - Em 02 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Por requerimento datado de 25/01/2024, expedido em Bauru-SP, pela Caixa Econômica Federal-CEF, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, sob nº 1.4444.0812547-3, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 13/02/2015, após ter sido regularmente intimado o fiduciante ALEXANDRE SILVA MEIRELES, já qualificado, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 5.259,60, tendo como base o valor de R\$ 262.979,90, conforme Laudo nº 419/2025 e D.A.M. nº 725363/2025. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) bqvnaebv20 ;2) i2sdofe22c.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 49.936, em 29/01/2024. Felipe Belchior  
A Registradora Titular e/ou Substituto(a): \_\_\_\_\_ Oficial Substituto

Emols: R\$ 1.096,76 (base de cálculo: R\$ 262.979,90); Fecom: R\$ 64,51; Funfis: R\$ 129,03; Total: R\$ 1.290,30. Selo de Fiscalização Digital (A70003199A) Chave (C1AC9).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 4369 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 05 de maio de 2025.

Adelle Cristine Tavares Silva  
Escrevente autorizado(a)  
2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8CPK-JK6D6-JW3Y2-6GWTY>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado do Acre  
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco  
Selo:A7000319DB- Chave: F2F20 - 1H1B  
Data/Hora: 05/05/2025 11:28:00  
Adelle Cristine Tavares Silva  
Valor Total: R\$ 9,20  
Fecom: R\$0,46 - Funej: R\$0,92  
Consulte a autenticidade:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)

