

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

10.516.-

ficha

1.-

São Paulo, 05 de janeiro de 1977

O apartamento nº A-11, localizado no 1º pavimento do EDIFÍCIO MARIA ELIZABETH, situado à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, no 44º Subdistrito-Limão, antes 23º Subdistrito-Casa Verde, contendo a área útil de 81,55ms² área comum de 63,39ms²., a qual inclui uma vaga indeterminada na área coletiva de estacionamento, perfazendo a área total construída de 144,94ms²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 67,98ms², ou seja, 2,7778%.-- O referido edifício está construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 505 deste Registro.-- Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 074.364.0001.--

PROPRIETÁRIA: K.M. ENGENHARIA S/A.,--  
com sede em Recife (PE), à Avenida Santos Dumont, nº 657,--  
CGC. nº 42.157.677/001.--

TÍTULO ANTERIOR: TR. 87.335 deste Registro.

A Escrevente:

O Oficial:

===

ooo 000 ooo

===

R. 1/10516

Conforme instrumento particular de 30 de outubro de 1976, devidamente assinado, a proprietária -- transmitiu a título de doação em pagamento a FINADISA COMPANHIA DE CREDITO IMOBILIARIO, antes denominada São Paulo Minas S/A. Crédito Imobiliário, sediada nesta Capital, à rua Barão de Itapetininga, nº 163, 2º andar, CGC nº 62.617.416/0001-54, pelo valor de R\$ 348.682,45, o imóvel matriculado, para amortização de parte de seu débito.-- São Paulo, 05 de Janeiro de 1977. -- A Escrevente:

&gt; O Oficial:

===

ooo 000 ooo

===

(continua no verso)

sk

matrícula

10.516.-

ficha

1.-

verso

R.2/ 10.516 Por instrumento particular de venda e compra de 31 de março de 1977, a proprietária FINADISA CIA. DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga, nº 163, 2º andar, conjuntos 207/210, CGC - nº 62.817.416/0001, transmitiu a VITOR HUGO SOBRAL MARTINS, português, comerciante, CIRC nº 2.029.682 e sua mulher ROSI MARIA R, digo, mulher ROSIMARI RIBEIRO DE SOUZA MARTINS, -- CIRC nº 2.440.335, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, CIO nº 110.426.308, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, Hall-A, apartamento 11, pelo valor de Cr\$ 400.000,00, o imóvel - matriculado.- São Paulo, 13 de junho de 1977. O Escrevente:

Augusto Teyran A Escrevente Autorizada: Lilia  
Sônia Semprini

R.3/ 10.516 Conforme se vê do mesmo instrumento -- particular acima referido, os atuais proprietários VITOR -- HUGO SOBRAL MARTINS e sua mulher ROSIMARI RIBEIRO DE SOUZA-MARTINS, deram o imóvel matriculado em primeira hipoteca à FINADISA CIA. DE CREDITO IMOBILIARIO, já qualificada, para garantia da dívida constituída pelos mesmos, de valor de -- Cr\$ 189.287,59, a qual será amortizada por meio de 60 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, calculadas pelo Sistema da Tabela Price e Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 9% ao ano e a taxa efetiva de -- 9,381% ao ano, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a Cr\$ 3.984,73, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 30 de abril de -- 1977.- O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ -- > Cr\$ 400.000,00.- São Paulo, 13 de junho de 1977. O Escreven  
(contínua na ficha 2)

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
10.516  
Cont.ficha  
2.-

São Paulo, 13 de junho de 1977

te: Augusto Teysson & Co A Escrevente Autoriza  
da: Hélia Tavin Sempere .-

AV.4/ 10.516 A credora emitiu a cédula hipotecária - nº 1.314, série única, datada de 31 de março de 1977, do valor de Cr\$ 189.207,59, correspondente ao crédito hipotecário oriundo do financiamento a que se refere o registro nº 3 desta matrícula, na qual figura como favorecida, a própria credora. - São Paulo, 13 de junho de 1977. O Escrevente

Augusto Teysson & Co A Escrevente Autorizada: Hélia Tavin Sempere .-

AV.5/10.516. A credora endossou, a favor do Banco Nacional da Habitação, para efeito de caução em garantia de refinanciamento recebido na forma da resolução nº 36/74, do Conselho de Administração do BNH, e normas posteriores, a Cédula Hipotecária a que se refere a averbação nº 4 desta matrícula. - São Paulo, 23 de agosto de 1978. O Escrevente:

Osvaldo R. Macedo . A Escrevente Autorizada: Regilda O. Roberto Barbieri .-

AV.6/10.516. À vista do instrumento particular de 09 de abril de 1979, e por expressa autorização do Banco Nacional da Habitação, fica cancelada a caução averbaada sob nº 5, nesta matrícula. - São Paulo, 03 de julho de 1979. O Escrevente: Osvaldo R. Macedo . A Escrevente Autorizada: Isela de Paula Siqueira de Pa. .-

AV.7/10.516. Conforme se verifica do instrumento particular adiante mencionado, e do aviso recibo municipal nº..

matrícula

10.516.

ficha

2.1870

inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 074.364.0310-9.- São Paulo, 03 de julho de / 1979. O Escrevente: Rafael A. Macedo. A Escrevente Autorizada: Helena de Paula Sampaio.

AV.8/10.516. Conforme se verifica do instrumento particular, adiante mencionado, o valor atual da dívida constante do registro nº 3, desta matrícula, corresponde a Cr\$ .. Cr\$ 216.167,31, a qual será amortizada por meio de 37 prestações restantes, mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas de acordo com o Sistema da Tabela Price e Plano de Equivalência Salarial, com juros às taxas anuais nominal / de 9% e efetiva de 9,472%, sendo o valor da primeira prestação, na data do título, de Cr\$ 7.137,12, já incluídos - / principal, juros e demais encargos, com vencimento para o / dia 30 de março de 1979.- São Paulo, 03 de julho de 1979.- O Escrevente: Rafael A. Macedo. A Escrevente Autorizada: Helena de Paula Sampaio.

R.9/10.516. Por instrumento particular de venda e compra de 28 de fevereiro de 1979, os proprietários, VICTOR / HUGO SOBRAL MARTINS, português, comerciante, e sua mulher / ROSIMARI RIBEIRO DE SOUZA MARTINS, brasileira, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da / Lei 6.515/77, CIRC nºs. 2.029.682 e 2.440.335, CIC nº .... 110.426.308-44, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, aptº 11, transmitiram a ANTONIO NOGUEIRA, ferrententeiro, e sua mulher ZUMIRA RODRIGUES NOGUEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, / CIRC nºs. 1.699.293 e 2.884.241, CIC nº 058.703.482-20, re

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

10.516.

folha

3.-cont.



São Paulo, 03 de julho de 1979.

identes e domiciliados nesta Capital, à Rua Zanzibar, nº. 453, pelo valor de Cr\$ 716.187,31, o imóvel matriculado, - / São Paulo, 03 de julho de 1979. O Escrevente: Paulo de -  
Paulo de -. A Escrevente Autorizada: Lucia de -  
Lucia de -

AV.10/10.516. Conforme se verifica do mesmo instrumento / particular, atrás mencionado, ANTONIO NOGUEIRA e sua mulher ZUMIRA RODRIGUES NOGUEIRA, já qualificados, com a concordância da FINADISA COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com / sede nesta Capital, à Rua Tabatinguera, nº 140, CGC nº.... 62.817.416/0001-54, subrogaram-se nas obrigações decorren- tes da hipoteca a que se referem o registro nº 3 e averba- ção nº 8, desta matrícula, em virtude de haverem adquirido o imóvel matriculado, ficando, em consequência, a cédula / hipotecária averbada sob nº 4, substituída pela de nº .... 1.482 - série única, datada de 28 de fevereiro de 1979, do valor de Cr\$ 216.187,31.- São Paulo, 03 de julho de 1979.- O Escrevente: Paulo de -. A Escreven- te Autorizada: Lucia de -

AV.11/ 10.516 À vista do instrumento particular de quita- ção de 19 de abril de 1982, e por autorização expressa da - credora, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3, e sem mais efeito a cédula hipotecária averbada sob nº 10, nes- ta matrícula.- São Paulo, 11 de agosto de 1982. O Escreven- te: Paulo de -. O Escrevente Auto- rizado: Lucia de -

AV.12/10.516 Conforme se verifica do formal de partilha - adiante mencionado e do aviso recibo municipal nº 074.751/98, o imóvel matriculado, que era inscrito pelo contribuinte nº 074.364.0310-9, acha-se, atualmente, lançado pelo número -

matrícula

10.516

ficha

3.

verso

306.109.0310-9. São Paulo, 05 de março de 1998.

O Escrevente: Luiz de Fátima de Fátima

A Escr. Autorizada: Luiz de Fátima de Fátima

Av.13/10.516 À vista do formal de partilha adiante mencionado, faço constar que o número correto do CPF de ANTÔNIO NOGUEIRA, qualificado no registro nº 9, desta matrícula, é - - 058.703.488-20, consoante se vê do respectivo documento. São Paulo, 05 de março de 1998.

O Escrevente: Luiz de Fátima de Fátima

A Escr. Autorizada: Luiz de Fátima de Fátima

Av.14/10.516 À vista do formal de partilha adiante mencionado, faço constar que o número correto do RG de ZULMIRA RODRIGUES NOGUEIRA, qualificada no registro nº 9, desta matrícula, é 2.884.245-SP, conforme se vê do respectivo documento. São Paulo, 05 de março de 1998.

O Escrevente: Luiz de Fátima de Fátima

A Escr. Autorizada: Luiz de Fátima de Fátima

R.15/10.516 Conforme se verifica do formal de partilha passado em 02 de março de 1998, pelo 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, assinado pelo Dr. Mario Antônio Silveira, MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 2.532/97, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, ANTÔNIO NOGUEIRA, falecido em 07 de novembro de 1997, portador que era do CIRG nº 1.699.293-SP, e inscrito no CPF sob nº 058.703.488-20, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 45.940,00, foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 10 de fevereiro de 1998, atribuído a viúva-mesira ZULMIRA RODRIGUES NOGUEIRA, do lar, CIRG nº 2.884.245-SP, CPF nº 152.236.778-03, e a herdeira ELIANA FÁTIMA RODRIGUES NOGUEIRA CIMMINO, professora, CIRG número 18.273.005-0-SP, CPF nº 103.508.118-06, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REYNALDO

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL~~DITAVO REGISTRO DE IMOVEIS~~  
DE SÃO PAULO

matrícula

10.516

ficha

4.

São Paulo, 05 de março de 1998.

BENEDITO CIMMINO (brasileiro, supervisor, CIRG nº 6.986.042-7-SP, CPF nº 948.503.058-49), cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 9.755, neste Registro, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, aptº 11-A, na proporção de metade ideal a cada uma. São Paulo, 05 de março de 1998.

O Escrevente: Guilherme Reis de FigueiredoA Escr. Autorizada: Guilherme Reis de Figueiredo nl.

R.16/10516 Por escritura de venda e compra de 18 de fevereiro de 2000, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.287, fls. 53/66), os proprietários, ZULMIRA RODRIGUES NOGUEIRA, viúva, do lar, RG nº 2.884.245-SP, CPF nº 152.236.778-03, e ELIANA FÁTIMA RODRIGUES NOGUEIRA CIMMINO, professora, e seu marido REYNALDO BENEDITO CIMMINO, supervisor, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.755, neste Cartório, RG nºs 18.273.005-0-SP e 6.986.042-7-SP, CPF nºs 103.508.118-06 e 948.503.058-49, respectivamente, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, aptº 11-A, transmitiram a BENEDITO FELISBERTO DOS REIS JÚNIOR, operador de bolsa, e sua mulher NEIDE VITALINA DE CAMPOS DOS REIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.527, no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, RG nºs 12.471.496-SP e 2.084.522-PR, CPF nºs 038.166.968-80 e 360.108.639-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ordem e Progresso, nº 1.236, aptº 32, Bloco "B", o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 50.000,00, dos quais,  
(continua no verso)

matrícula

10.516

ficha

4

verso

R\$ 21.070,00 foram pagos com recursos da conta vinculada do F.G.T.S. São Paulo, 15 de Março de 2000.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Cleusa de Lencastre

R.17/10516 Pela mesma escritura atrás mencionada, os atuais proprietários, BENEDITO FELISBERTO DOS REIS JÚNIOR e sua mulher NEIDE VITALINA DE CAMPOS DOS REIS, atrás qualificados, deram o IMÓVEL MATRICULADO, em primeira e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir a dívida de R\$ 15.000,00, correspondente a um financiamento para aquisição do referido imóvel, a qual deverá ser amortizada por meio de 48 encargos mensais e sucessivos, calculados em conformidade com o Sistema de Amortização Crescente (SACRE), o primeiro, na data da escritura, de R\$ 462,50, composto de parcela de amortização e juros remuneratórios à taxa nominal de 12,0000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, com vencimento para o dia 18 de março de 2000. Juntamente com os referidos encargos deverão ser pagos os prêmios de seguro no valor inicial de R\$ 20,51. O saldo devedor e os encargos de amortização serão corrigidos na forma pactuada na escritura. O imóvel foi avaliado em R\$ 65.774,40. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos na referida escritura. São Paulo, 15 de Março de 2000.

O Escrevente: Maria Odália P. de Barros

A Escr. Autorizada: Cleusa de Lencastre

Av-18. Protocolo nº 583.300, em 08/08/2012. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 14 de setembro de 2005, nos autos da ação de execução civil nº

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

matrícula

10.516

ficha

05

São Paulo, 13 de agosto de 2012


00175102420038260001, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA ELIZABETH, CNPJ nº 61.606.109/0001-61; como executado: o proprietário BENEDITO FELISBERTO DOS REIS JUNIOR, CPF nº 038.166.968-80; valor da dívida: R\$ 12.565,39 (doze mil quinhentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos), e como depositário: Benedito Felisberto dos Reis Junior, nos termos da certidão, por via eletrônica, datada de 07 de agosto de 2012. São Paulo, SP, 13 de agosto de 2012.

  
Renata Palma Vicente - escrevente

  
Manoel A. A. Ferreira - substituto

**Av-19.** Protocolo nº 821.977, em 06/06/2023. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico, em 05 de junho de 2023, sob protocolo PH000469054, o imóvel foi PENHORADO, em 26 de maio de 2022, nos autos da execução civil nº 10105995120188260001, da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMINIO EDIFICIO MARIA ELIZABETH, CNPJ nº 61.606.109/0001-61; como executados: BENEDITO FELISBERTO DOS REIS JUNIOR, CPF nº 038.166.968-80 e NEIDE VITALINA DE CAMPOS, CPF nº 360.108.639-53; como valor da dívida: R\$ 116.483,53 (cento e dezesseis mil e quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e três centavos); e como depositários: os Executados. São Paulo, SP, 16 de junho de 2023. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210821977MOTIMB233

  
Silas de Camargo - substituto