

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO**

**JEFFERSON ADRIANO COSTA**, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado na forma de sociedade cooperativa de crédito de primeiro grau, com sede na Avenida Toledo, 247, Centro Cascavel/PR, CEP 85810-230, inscrita no CNPJ sob nº 04.529.074/0001-70, para pagamento de dívida fiduciária de **WUST, CASAROTTO & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.672.043/0001-74, com sede na Rua Pio XII, 2970, centro, nesta cidade, legalmente representada, **SERGIO CASAROTTO** brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 4.186.569-5 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 736.159.789-00, residente e domiciliado na Rua Salgado Filho, 3447, Cancelli – Cascavel PR, **CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO**, brasileira, casada, empresaria, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 622.761- SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 559.955.511-91, residente e domiciliada na Rua Salgado Filho, 3447, Cancelli – Cascavel PR, **INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 33.262.157/0001-44, com sede na Rua Pio XII, 2970, centro, nesta cidade, os quais figuram também como **avalistas/garantidores fiduciários do bem imóvel** objeto deste edital na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bens mediante as seguintes condições: Em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, que será realizado no dia **16 de abril de 2026**, às 09:30 horas e, em **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, será realizado no dia **30 de abril de 2026**, às 09:30 horas, ambos de forma online: [www.jacleiloes.com.br](http://www.jacleiloes.com.br). O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda será nos termos do art. 27, §1º e art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, que corresponde ao montante de **R\$ 1.720.000,00**. Para o **segundo público leilão** o valor será de **R\$ 860.000,00 + custas**.

**MATRÍCULA 15.471 DO R.I DE CASCAVEL-PR**, Lote de Terras Urbano nº 09, da quadra nº 258-A, com **645,00 m<sup>2</sup>**, na Rua Manoel Ribas, nº 3517, da planta geral desta Cidade e Comarca de Cascavel Pr, com as seguintes confrontações: **FRENTE**: 15,00 metros, com a Rua Manoel Ribas; **FUNDOS**: 15,00 metros, com o lote nº04; **LADO DIREITO**: 43,00 metros, com o lote nº08; **LADO ESQUERDO**: 43,00 metros, com o lote nº10. Possui uma residência em alvenaria medindo **159,50 m<sup>2</sup>**,

Desde já resta notificados do presente leilão **WUST, CASAROTTO & CIA LTDA, SERGIO CASAROTTO, CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO, INCORPORADORA GIARDINO SPE LTDA AVALISTAS/GARANTIDORES - CONTRATO 1241892 -**

Consta na **MATRÍCULA 15.471 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASCAVEL-PR, ÔNUS - R.8/M-15.471 - R.9/M-15.471 – AV.12/M-15.471** Protocolo nº335.983 de 06/02/2026 – **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA** de conformidade com o requerimento firmado em 12/02/2026 subscrito pela Credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CREDICAPITAL** já qualificada nesta matrícula.

Os imóveis acima tiveram sua redação resumida, autorizada pela Lei Federal nº 7433/85 e na forma do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná.

As despesas relativas à Comissão de Leiloeiro (5%), Registro, Funrejus, IPTU, ITBI, Condomínio (se for o caso) e demais Impostos e Taxas correrão por conta do arrematante.

- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação.

Cascavel/PR, 09 de março de 2026.

**JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L**