



Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

294.310

ficha

01

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo,

13 de setembro de 2024

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA RIBAS DO RIO PARDO, constituído pelo lote "26" da quadra V, do Jardim Pirituba, no Distrito do Jaraguá, medindo 15,00m de frente para a citada rua; 29,00m de frente, em curva, para a confluência da Rua Ribas do Rio Pardo com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães; 14,00m de frente para a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães; e, 21,50m do lado que confina com o lote 25, encerrando a área de 385,00m².

CADASTRO: CONTRIBUINTE número 126.023.0026-7.

PROPRIETÁRIOS: **IVANILSON COSTA LEITE**, RG nº 18231703-SSP/SP, CPF nº 129.448.798-12, brasileiro, solteiro, serviços gerais, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 10.682, Jardim Pirituba; e, **IVANEIDE DE SOUZA**, RG nº 14.144.906-8-SSP/SP, CPF nº 076.991.888-37, brasileira, viúva, oficial administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 10.682, Jardim Pirituba.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/78.415, feito em 08 de maio de 2019.

A Escrevente Substituta,

Sara Francez

Selo Nº 111328311LL001356143CB245

Av.01 em 13 de setembro de 2024

Prenotação 933.451 de 29 de agosto de 2024.

ABERTURA DE MATRICULA

A presente Matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o disposto no item 53 "b" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C5B5-9R79F-CLTSC-B8DLZ>



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Metricula

294.310

ficha

01

verso

Justiça do Estado de São Paulo e Protocolo PEC 0000109394 do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328311GS001356145EP24A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C5B5-9R79F-CLTSC-B8DLZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3C5B5-9R79F-CLTSC-B8DLZ>

CERTIFICO que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.**A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

AO OFICIAL	R\$: 45,88
AO ESTADO	R\$: 13,04
AO IPESP	R\$: 8,92
AO SINOREG	R\$: 2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$: 3,15
AO ISSQN	R\$: 0,94
AO MP	R\$: 2,20
TOTAL	R\$: 76,54

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3PT001792085LD266

PROTOCOLO: 1.160.852
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0294310-08

CERTIFICO, finalmente que o Distrito de JARAGUÁ pertenceu anteriormente ao 2º Oficial de Registro de Imóveis de 15 de maio a 20 de novembro de 1942; ao 8º Registro de Imóveis no período de 15/05/1944 a 10/08/1976, passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. O referido é verdade e da fé. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 12 de janeiro de 2026

Assinatura Digital