



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 8

COMARCA DE SOLEDADE

SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER

Bel. Paulo Rosimar Dornelles de Menezes - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula

2421



SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS

COMARCA DE SOLEDADE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.

1

Matrícula

2421

IMÓVEL (CNM nº 100941.2.0002421-60): UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, com a área superficial de 14,42 ha (quatorze hectares e quarenta e dois ares), o equivalente á, 144.200,00 m² (cento e quarenta e quatro mil e duzentos metros quadrados), sem benfeitorias, situada no município de São José do Herval-RS; com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de Arlindo Castoldi; SUL, com terras de Albino Meneghetti; LESTE, pelo arroio Modesto; e, ao POENTE, com terras de Francisco Polis.-

INCRA: sob nº 855.170.000.027-9; A.T.: 24,0000; M.R.: 37.8947; N.M.R.: 0,57; M.F.: 20,0000ha; N.M.F.: 1,2000; e, F.M.P.: 3,000ha; Nome do Detentor: Arlindo Castoldi; Nacionalidade: brasileira; Denominação do imóvel: Não consta; Localização do imóvel: Linha Vista Alegre - São José do Herval-RS; I.T.R. - NIRF nº 3.687.704-2.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **PATRICK VAZ CASTOLDI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 026.405.570-50, portador do RG nº 8078700666, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliado na localidade de Linha Vista Alegre, no município de São José do Herval-RS, é proprietário da fração ideal de 50.000,00 m² (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias. Obs.: Isenta de ser trazida à colação; e 2) **EDEMAR CASTOLDI**, agricultor, filho de Arlindo Castoldi e de Elsa Pederiva Castoldi, inscrito no CPF sob nº 402.615.300-20, portador do RG nº 1071496226, expedido pela SJTC/RS, e sua esposa **DORILDE DE FÁTIMA VAZ CASTOLDI**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 386.083.750-87, portadora do RG nº 4019813627, expedido pela SJS/RS, filha de Olavo Feil Vaz e de Orlandina Rodrigues Vaz, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de São José do Herval-RS, são proprietários da fração ideal de 94.200,00 m² (noventa e quatro mil e duzentos metros quadrados), sem benfeitorias.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.21.984, do Livro 2-RG, do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS, datada de 25/01/2002.-

PROTOCOLO: Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-

EMOLUMENTOS: Abertura de matrícula: R\$30,60 (0638.03.2600001.00813 = R\$4,40)

Comunicação ao serviço de origem: R\$17,10 (0638.03.2600001.00812 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0638.01.2500010.02818 = R\$2,20).-

Total: R\$66,00. (RP).-

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.1/2.421, em 05 de maio de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-

USUFRUTO VITALÍCIO - Sobre a área (quota ideal) de: "50.000,00 m²" (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com origem em parte do imóvel desta Matrícula.-

CREDORES/USUFRUTUÁRIOS: **ARLINDO CASTOLDI**, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 765.829.220-68, portador do RG nº 6104170871, expedido pela SJS/RS e sua esposa **ELSA PEDERIVA CASTOLDI**, brasileira, agricultora aposentada,

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula
2421**SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS**
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.	Matrícula
1v	2421

inscrita no CPF sob nº 765.828.920-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Vista Alegre, no município de São José do Herval-RS.-

DEVEDOR/NÚ-PROPRIETÁRIO: PATRICK VAZ CASTOLDI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 026.405.570-50, portador do RG nº 8078700666, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliado na localidade de Linha Vista Alegre/RS, no município de São José do Herval-RS.-

FORMA: Escritura Pública de Doação com Usufruto Vitalício lavrada em 27 de junho de 2011, (Lº nº 08 - Transmissões, fls. 113, sob nº 597), no - Transmissões, no Serviço Notarial e Registral de São José do Herval-RS.-

VALOR DO USUFRUTO: Não consta.-

CONDICÕES: As constantes no título.-

OBSERVAÇÃO: Averbação transportada R.6 da "matrícula origem" sob nº 21.984, fls. 002 do Livro 2 Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS, datada de 29/06/2011.-

EMOLUMENTOS: R\$55,10. Selo Digital: 0638.04.2500011.01347 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0638.01.2500010.02819 = R\$2,20.

Total: R\$70,10. (RP).-

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.2/2.421, em 05 de maio de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-

HIPOTECA CEDULAR - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia: A área (quota ideal) de: "44.200,00 m²" (quarenta e quatro mil e duzentos metros quadrados), sem benfeitorias, com origem em parte do imóvel desta Matrícula.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARLINDO CASTOLDI, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 765.829.220-68, e sua esposa ELSA PEDERIVA CASTOLDI, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 765.828.920-53, residentes e domiciliados no município de São José do Herval-RS.-

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., instituição financeira privada, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS.-

EMITENTE/DEVEDOR: EDEMAR CASTOLDI, brasileiro, casado, produtor agropecuário em geral, inscrito no CPF sob nº 402.615.300-20, residente e domiciliado na BR-386, Km 289, no município de São José do Herval-RS.-

AVALISTAS: LUIZ CARLOS CASTOLDI, brasileiro, professor, inscrito no CPF sob nº 669.822.270-49 e sua esposa DILETA DALLANANA CASTOLDI, brasileira, inscrita no CPF sob nº 955.721.550-04, residentes e domiciliados na localidade de Linha Vista Alegre, no

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-ZJUXG-NWFG5-2U7MS>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula
2421

SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.	Matrícula
2	2421

município de São José do Herval-RS.-

VALOR: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).-**VENCIMENTO:** Em 15/08/2022.-**PRACA DE PAGAMENTO:** São José do Herval-RS.-**FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/08/2015 e a última em 15/08/2022.-**JUROS:** À taxa de 2,000000% ao ano.-**INADIMPLEMENTO:** No caso de impontualidade nos pagamentos, a qualquer título sem prejuízo do vencimento antecipado e da imediata exigibilidade de toda a dívida e das demais cominações legais e convencionais, serão cobrados sobre os valores em atraso, enquanto perdurar a inadimplência e por dia de atraso, os encargos moratórios, represenatdos pelo CDI (Certificado de Depósito Interfinanceiro), divulgado pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, mais juros efetivos anuais de 125,000000%. Na hipótese de vencimento antecipado da dívida, por qualquer motivo, os encargos incidirão sobre todo o saldo devedor.-**MULTA:** O credor terá ainda, em caso de inadimplimento, o direito à multa convencional de 2% incidente sobre o principal e acessórios em débito, ficando estabelecido que a referida multa não se destinará à cobertura de despesas administrativas, judiciais e/ou honorários advocatícios.-**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA de nº B31230303-1, emitida em data de de 10 de maio de 2013, registrada sob nº 23.847 - Lº "2" do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS. Obs.: ITR - NIRF nº 3.687.704-2.-**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título.-**OBSERVAÇÃO:** Averbação transportada R.7 da "matrícula origem" sob nº 21.984, fls. 002 do Livro 2 Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS, datada de 28/05/2013.-**EMOLUMENTOS:** R\$55,10. Selo Digital: 0638.04.2500011.01348 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0638.01.2500010.02820 = R\$2,20.**Total: R\$70,10. (RP).-**

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.3/2.421, em 05 de maio de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-**HIPOTECA CEDULAR - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros. Garantia:** A área (quota ideal) de: "50.000,00 m²" (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com origem em parte do imóvel desta Matrícula.-**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ARLINDO CASTOLDI, brasileiro, agricultor aposentado, inscrito no CPF sob nº 765.829.220-68, e sua esposa ELSA PEDERIVA CASTOLDI, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 765.828.920-53, residentes e

Continua no verso...

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula
2421**SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS**
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.	Matrícula
2v	2421

domiciliados na BR-386, Km 289, no município de São José do Herval-RS.-

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., instituição financeira privada, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, nº 3.940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS; agente do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME.-**EMITENTE/DEVEDOR: EDEMAR CASTOLDI**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 402.615.300-20, residente e domiciliado no lugar denominado Linha Vista Alegre, no município de São José do Herval-RS.-**AVALISTA: PATRICK VAZ CASTOLDI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 026.405.570-50, residente e domiciliado no lugar denominado Linha Vista Alegre, nº 51, no município de São José do Herval-RS.-**VALOR: R\$28.070,00** (vinte e oito mil e setenta reais).-**VENCIMENTO: Em 15/08/2023.-****PRACA DE PAGAMENTO: São José do Herval-RS.-****CARÊNCIA: O prazo de carência é de 16 (dezesesseis) meses contados a partir do dia 15 subsequente a data de emissão deste instrumento.-****FORMA DE PAGAMENTO: Em prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 15/08/2016 e a última em 15/08/2023.-****JUROS: A taxa de 2,000000 pontos percentuais ao ano.-****INADIMPLEMENTO: No caso de impontualidade nos pagamentos, a qualquer título, sem prejuízo do vencimento antecipado e da imediata exigibilidade de toda a dívida e das demais cominações legais e convencionais, serão cobrados sobre os valores em atraso, enquanto perdurar a inadimplência e por dia de atraso, os encargos moratórios representados pelo CDI (Certificado de depósito Interfinanceiro), divulgado pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de ativos e Derivativos, mais juros efetivos anuais de 125,000000%. Na hipótese de vencimento antecipado da dívida, por qualquer motivo, os encargos incidirão sobre todo o saldo devedor.-****MULTA: O credor terá ainda, em caso de inadimplemento, o direito à multa convencional de 2% incidente sobre o principal e acessórios em débito, ficando estabelecido que a referida multa não se destinará à cobertura de despesas administrativas, judiciais e/ou honorários advocatícios.-****TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA de nº B41230263-0**, emitida em 15 de maio de 2014, registrada sob nº 24.765 - Lº "3", do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS.-**OBSERVAÇÃO: Averbção transportada R.8 da "matrícula origem" sob nº 21.984, fls. 002vº do Livro 2 Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS, datada de 22/05/2014.-****EMOLUMENTOS: R\$55,10. Selo Digital: 0638.04.2500011.01349 = R\$5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0638.01.2500010.02821 = R\$2,20.****Total: R\$70,10. (RP).-**

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-ZJUXG-NWFG5-2U7MS>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula

2421



SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.	Matrícula
3	2421

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.4/2.421, em 05 de maio de 2026.-**PROTOCOLO:** Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-**CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.****Garantia:** A nua-propriedade da área (quota ideal) de "50.000,00 m²" (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com origem em parte do imóvel desta Matrícula.-**INTERVENIENTE HIPOTECANTE / EMITENTE DEVEDOR: PATRICK VAZ CASTOLDI**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 026.405.570-50, residente e domiciliado na localidade de Linha Vista Alegre/RS, no município de São José do Herval-RS.-**CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ**, inscrito(a) no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, com sede no Largo da matriz, nº 33, na cidade de Soledade-RS.-**AVALISTAS: EDEMAR CASTOLDI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 402.615.300-20, e sua esposa **DORILDE DE FÁTIMA VAZ CASTOLDI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 386.083.750-87, residentes e domiciliados na BR-386, Km 289, no município de São José do Herval-RS.-**VALOR:** R\$75.509,52 (setenta e cinco mil, quinhentos e nove reais e cinquenta e dois centavos).-**VENCIMENTO:** Em 05/06/2025.-**PRACA DE PAGAMENTO:** São José do Herval-RS.-**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/07/2017 e a última em 05/06/2025.-**ENCARGOS:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 26,824179% ao ano (2,000000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE.-**ENCARGOS MORATÓRIOS:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) do título, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 42,576089%; b) Multa Moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos.-**FORMA:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B71230341-1, emitida em 30 de maio de 2017, da qual fica arquivada no Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS uma via não negociável.-**DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do título.-**OBSERVAÇÃO:** Averbação transportada R.9 da "matrícula origem" sob nº 21.984, fls. 003 do Livro 2 Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-Z3JUXG-NWFG5-2U7MS

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula
2421**SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS**
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 05 de maio de 2026.

Fls.	Matrícula
3v	2421

Soledade-RS, datada de 08/06/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$55,10. Selo Digital: 0638.04.2500011.01350 = R\$5,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0638.01.2500010.02822 = R\$2,20.

Total: R\$70,10. (RP).-

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.5/2.421, em 05 de maio de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4172, Lº1-A, em 08/04/2026.-**EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - Objeto:** A área (quota ideal) de "23.550,00 m²" (vinte e três mil e quinhentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, com origem em parte do imóvel desta Matrícula.-**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39.-**EXECUTADO:** EDEMAR CASTOLDI, inscrito no CPF sob nº 402.615.300-20.-**FORMA:** Requerimento firmado pelo exequente, instruído com a certidão para fins de averbação premonitória emitida em 2 de setembro de 2025, nos autos do processo de execução nº 5005361-66.2025.8.21.0036, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Soledade-RS que ficam arquivados no Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS.-**VALOR DA CAUSA:** R\$25.716,28 (vinte e cinco mil, setecentos e dezesseis reais e vinte e oito centavos).-**OBSERVAÇÕES:** I) Consta do título que o processo judicial tem ainda na condição de executado o Sr. Luiz Carlos Castoldi, inscrito no CPF sob nº 669.822.270-49; II) Conforme prevê o artigo nº 828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação.-**OBSERVAÇÃO:** Averbação transportada Av.13 da "matrícula origem" sob nº 21.984, fls. 004vº do Livro 2 Registro Geral do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Soledade-RS, datada de 17/09/2025.-**EMOLUMENTOS:** R\$55,10. Selo Digital: 0638.04.2500011.01351 = R\$5,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0638.01.2500010.02823 = R\$2,20.

Total: R\$70,10. (RP).-

Fontoura Xavier-RS, 05 de maio de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.6/2.421, em 15 de junho de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4309, Lº1-A, em 29/05/2026.-**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - A Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Botucaraí - Sicredi Botucaraí RS, que alterou sua razão social para **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ**

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-ZJUXG-NWFG5-2U7MS>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula

2421



SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 15 de junho de 2026.

Fls.	Matrícula
4	2421

RS/MG, inscrito no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária registrada sob o nº 7141792, em 1º de abril de 2020, e Alteração e Consolidação do Estatuto Social registrado sob o nº 7141793, em 1º de abril de 2020, na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, cuja documentação fica arquivada neste Ofício.-

EMOLUMENTOS: R\$ 121,30. Selo Digital: 0638.04.2500011.01722 = R\$ 5,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0638.01.2600001.00468 = R\$ 2,20. **Total: R\$ 136,30. (SRP).**-

Fontoura Xavier-RS, 15 de junho de 2026.-

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Av.7/2.421, em 15 de junho de 2026.-

PROTOCOLO: Nº 4309, Lº1-A, em 29/05/2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, credora fiduciária do **Av.4 e Av.6 retro**, instruído com a guia de recolhimento de imposto de transmissão vivos (ITBI), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, **FICA CONSOLIDADA A NUA-PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, com a área de 50.000,00 m² (cinquenta mil metros quadrados), em nome do fiduciário e requerente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, instituição financeira do tipo cooperativa de crédito, estabelecida no Largo da Matriz, nº 33, centro, na cidade de Soledade/RS. Os fiduciantes foram intimados para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE / EMITENTE DEVEDOR: PATRICK VAZ CASTOLDI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 026.405.570-50, residente e domiciliado na localidade de Linha Vista Alegre/RS, no município de São José do Herval-RS.-

VALOR: Foi avaliado pela prefeitura municipal de São José do Herval-RS no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais) e pago o ITBI, no valor de R\$1.200,00 (hum mil e duzentos reais), conforme guia de arrecadação nº 1597, quitada em 19 de maio de 2026.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDICÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

OBSERVAÇÕES: Continua em pleno vigor o Av.1 e Av.4 retro desta matrícula. Ficam arquivados neste Ofício o requerimento, a certidão da notificação e guia do ITBI.-

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-ZJUXG-NWFG5-2U7MS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior -----
Valide aqui este documento CNM: 100941.2.0002421-60

Matrícula
2421



SERVIÇOS REGISTRAIS DE FONTOURA XAVIER/RS
COMARCA DE SOLEDADE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100941.2.0002421-60

Fontoura Xavier/RS, 15 de junho de 2026.

Fls.	Matrícula
4v	2421

EMOLUMENTOS: R\$ 233,00. Selo Digital: 0638.07.2200004.00920 = R\$ 59,80.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0638.01.2600001.00469 = R\$ 2,20.
Total: R\$ 302,30. (SRP).-
Fontoura Xavier-RS, 15 de junho de 2026.-
Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/835K9-ZJUXG-NWFG5-2U7MS>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
Fontoura Xavier-RS, 15 de junho de 2026, às 10:07:52.
Total: R\$84,44

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 2.421: R\$47,60 (0638.04.2500011.01724 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0638.03.2600001.01319 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0638.01.2600001.00472 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100941 53 2026 00003003 41

Ana Caroline de Menezes - Substituta do Registrador