



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA -23.116-	FÓLHA -1-	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
-----------------------	--------------	------------------------------



COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 20 (vinte) da Quadra nº 09 (nove) do loteamento denominado NUCLEO HABITACIONAL BONANÇA, nesta Capital, medindo: 10,00 (dez) metros de frente por 20,00 (vinte) ditos da frente aos fundos e área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Portinho; Fundos, com o lote nº 06; Lado direito, com o lote nº 19 e Lado esquerdo; com o lote nº 21, onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, contendo: sala, três quartos, cozinha e banheiro, com área construída de 49,15 metros quadrados, situada à rua Portinho, 572. PROPRIETARIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL, com sede nesta Capital, à rua do Catete, 457,-- conjunto 212, inscrita no CGCMF. sob nº03 981 461/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 7/257, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 22 de Março de 1.984. Oficial *Gilka Martins*. (Gilka Martins)

Continua na ficha  
 Nº 01-A

Continuação no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/R9PLT-9C4QF-T6TLX-AJ6EX>.





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
	VERSO

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**I M Ó V E L**

Continua na Fis.



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA 23.116 FOLHA 1-A **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**AQUISIÇÃO**

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL – RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

AV.09 - Campo Grande, 07 de outubro de 2002. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDHU/MS**, por força do disposto na letra "e", inciso II, artigo nº 61, da Lei nº 1.140, de 07.05.91 e Requerimento datado de 27.05.2002. Emolumentos: R\$ 19,66; Tabela J: R\$ 7,56; FUNJECC: R\$ 0,58. Oficial *g martins*

R.10 - Campo Grande, 07 de outubro de 2002. Por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, e Decreto número 10.872, de 06.08.2002, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes e Requerimento datado de 27.05.2002. Emolumentos: R\$ 30,24; Tabela J: R\$ 7,56; FUNJECC: R\$ 0,90. Oficial *g martins*

R.12 - Campo Grande, 07 de outubro de 2002. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTE: **MAURO GLAUCO RIBEIRO**, casado com **GUIOMAR DE ALMEIDA RIBEIRO**, já qualificado. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 34957. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 5º Serviço Notarial desta Capital, livro 203, folhas 192, em 09.09.2002. VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real). Emolumentos: R\$ 252,72; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 7,58. Oficial *g martins*

Continuação no verso





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

23.116

FOLHA

1-A  
VERSO

R. 14 - Prenotação nº 212369, de 07.04.2010.  
 TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE GUIOMAR DE ALMEIDA RIBEIRO**, CPF nº 520.239.408-00, com foro na Comarca de São José do Rio Preto, SP. ADQUIRENTE: **REJANE DE ALMEIDA RIBEIRO**, CI RG nº 28.848.350-9-SSP/SP, CPF nº 290.009.338-46, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ ARLINDO TONELI PEREIRA**, CI RG nº 23.672.705-9-SSP/SP, CPF nº 205.463.098-52, protético, residente e domiciliada em São José do Rio Preto, SP, na Rua Jaime Spinola de Castro, nº 264, fundos, Jardim Nazareth.  
 TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Arrolamento (feito nº 1995/05 (576.01.2005.012994-5) 6º Ofício Cível), subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto, SP, Dr. Jaime Silva Trindade, em 04.04.2008. Imposto de Transmissão DAEMS nº 510.223.661-69. VALOR: R\$ 32.061,62 (trinta e dois mil e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 120,00; FUNJECC (10%): R\$ 12,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,60; Selo de Autenticidade ADI 37731. Campo Grande, 13 de abril de 2010. Oficial

AV. 15 - Prenotação nº 215250, de 25.06.2010. A adquirente no registro nº 14, REJANE DE ALMEIDA RIBEIRO, divorciou-se, consoante averbação constante em Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 113266 01 55 2002 2 00066 124 0011495-20, em 11.06.2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Preto, SP, em 11.06.2010, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço

Notarial desta Capital, Livro 331, Folhas 209/201, de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/R9PLT-9C4QF-T6TLX-AJ6EX>.





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  FOLHA  **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. Notarial desta Capital, livro 321, folhas 200/201, em 21.06.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADK 62018. Campo Grande, 07 de julho de 2010. Oficial

R. 16 - Prenotação nº 215250, de 25.06.2010. TRANSMITENTE: **REJANE DE ALMEIDA RIBEIRO**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EUDLÉIA ALVEZ ESPINDOLA DA SILVA**, CI RG nº 001.667.786-SSP/MS, CPF nº 030.439.841-10, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 233-A, folhas 058, em 16.11.1998, devidamente registrada sob nº 2.928, livro 3-D, em 14.06.2010, neste Serviço Registral, com **EMANUEL REZENDE DA SILVA**, CI RG nº 000.980.181-SSP/MS, CPF nº 700.043.071-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Leonardo Nunes, nº 192, Nova Lima. Imposto de Transmissão DAM nº 115837/10-96. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 321, folhas 200/201, em 21.06.2010. VALOR: R\$ 48.767,00 (quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e sete reais). Emolumentos: R\$ 500,00; FUNJECC (10%): R\$ 50,00; FUNJECC (3%): R\$ 15,00; Selo de Autenticidade ADK 62019. Campo Grande, 07 de julho de 2010. Oficial

Continua na ficha  
 Nº 01-B

Continuação no verso





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação nas fis. \_\_\_\_\_



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**



MATRÍCULA	FOLHA	<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>
-23.116-	1-B	

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

Av. 1/23.116 - Campo Grande, 22 de Março de 1.984. Conforme registro nº04 e averbações nºs 05 e 08, folhas 1-B, matrícula 257, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matrícula supra, foi hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITACÃO-BNH. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

**OR.** 2/23.116 - Campo Grande, 22 de Março de 1.984. DEVEDORA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL, com sede nesta Capital, à rua do Catete, 457, conjunto 212, -- inscrito no CGCMF. sob nº 03 981 461/0001-80. CREDOR: VIRGILIO MATIDA, brasileiro, casado com Olinda Matida, funcionario publico estadual, residente nesta Capital, à rua Portinho, nº 572, portador do cic. nº 045 312 991 91. TITULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas partes nesta Capital, em 30.09.80. VALOR: Cr\$ 158.089,01 (cento e cinquenta e oito mil, oitenta e nove cruzeiros e um centavos), equivalentes a 368,67772 UPC's, pagáveis por meio de 290 prestações mensais e sucessivas, calculada a taxa de juros de 4,3% ao ano, sendo de Cr\$ 1.356,25 o valor da primeira prestação, que se venceu em 05.01.80. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 3/23.116- Campo Grande, 22 de Março de 1.984. DEVEDORES: VIRGILIO MATIDA, militar, e sua mulher OLINDA MATIDA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Portinho, 572, portadores do cic. nº 045 312 991 91. CREDORA: ASAKO TAKASHI, brasileira, viuva, auxiliar de escritório, residente nesta Capital, à rua Portinho, nº 572, por-

Continuação no Verso





**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

-23.116-

FÓLHA

1-B

VERSO

O N U S

tadora do cic. nº 250 114 391 87. TITULO: Cessão de com -  
promisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento-  
particular amparado pela Lei 4.380/64, assinado pelas par  
tes nesta Capital, em 05.01.82. Imposto de transmissão -  
guia nº 825937. VALOR: Cr\$ 476.861,16 (quatrocentos e se-  
tenta e seis mil, oitocentos e sessenta e um cruzeiros e-  
dezeesseis centavos), equivalentes a 384,7547 UPC's, cor--  
respondente ao valor da dívida atualizada. Oficial *gilla*  
*Martins* (Gilka Martins)

Av. 04/23.116.- Campo Grande -01 de Março de 1990.- Fica '  
cancelado o registro nº 03, retro, em virtude de Rescisão '  
Contratual contida em Instrumento Particular, assinado pe-  
las partes nesta Capital, datado de 10.07.89, arquivado '  
neste Cartório.- Oficial.- *gilla Martins*

R. 5/23.116.- Campo Grande - 01 de Março de 1990.-DEVEDORA  
COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - CO-  
HAB-MS, com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio nº 831, '  
Vila Glória, inscrita no CGC sob nº 03.981.461/0001.80.- '  
CREDOR: LEONIR PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira  
funcionária pública estadual, maior, residente nesta Capi-  
tal, à Rua Portinho nº 572, portadora da C.I. RG nº ... '  
82.189 e inscrita no CPF sob nº 271.802.551.49.- TITULO: '  
Compromisso de compra e venda.- FORMA DE TITULO: Instrumen  
to Particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pe-  
las partes nesta Capital, em 30.09.89.- VALOR: Ncz\$ .... '  
10.014,33 (dez mil, quatorze cruzados novos e trinta e três  
centavos), pagáveis por meio de 173 prestações mensais e'

Continua na Fjs.  
2-B



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA - 23.116 - FÔLHA 2-B  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da folha 1-B, verso.- sucessivas, calculadas à taxa de juros de 0,400% ao ano, sendo de Ncz\$ 88,13 o valor da primeira prestação que se venceu em 30.10.89. Oficial *gde Mata*

**ÔNUS**

Av.06/23.116 - Campo Grande, 19 de novembro de 1996. A credora no registro nº 05, folhas 1-B, verso, casou-se sob o regime de separação de bens com JOSÉ ELÍDIO FERNANDES, CI RG nº 026.525-SSP/MT, CPF nº 024.740.771-20, passando a assinar, LEONIR PEREIRA DO NASCIMENTO FERNANDES, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 24976, às folhas 81 do livro 168, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, em 14.08.96 e Requerimento datado de 22.10.96, arquivados neste Cartório. Oficial *gde Mata*

COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

R.07/23.116 - Campo Grande, 19 de novembro de 1996. DEVEDORA: LEONIR PEREIRA DO NASCIMENTO, CI RG nº 082.189-SSP/MS, CPF nº 271.802.551-49, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Portinho, 572, Conjunto Bonanza. CREDOR: JOSÉ ELÍDIO FERNANDES, CI RG nº 026.525-SSP/MT, CPF nº 024.740.771-20, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Portinho, 572, Conjunto Bonanza. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença extraída dos autos nº 95.19745-6, de separação consensual, subscrita pelo MM. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ruy Celso Barbosa Florence, em 23.08.96. VALOR: R\$

Continuação no verso



## Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

23.116

FÔLHA

2-B

VERSO

6.200,00 (seis mil e duzentos reais), correspondente a 31% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gde Martins*

Av.08/23.116 - Campo Grande, 13 de dezembro de 1996.

**ÔNUS** Fica cancelada a averbação n° 01, folhas 1-B, consoante autorização contida no Termo de Quitação datado de 19.07.95, arquivado neste Cartório. Oficial *gde Martins*

R.11 - Campo Grande, 07 de outubro de 2002. DEVEDORES (PROMITENTES VENDEDORES): JOSÉ ELIDIO FERNANDES e LEONIR PEREIRA DO NASCIMENTO, já qualificados. CREDOR (PROMISSÁRIO COMPRADOR): MAURO GLAUCO RIBEIRO, CI RG n° 4.578.357-SSP/SP, CPF n° 047.662.298-00, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com GUIOMAR DE ALMEIDA RIBEIRO, CI RG n° 3.355.425-SSP/SP, CPF n° 520.239.408-00, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Portinho, 572, Bairro Bonança. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 34956. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 5° Serviço Notarial desta Capital, livro 203, folhas 192, em 09.09.2002. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 252,72; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 7,58. Oficial *gde Martins*

AV.13 - Campo Grande, 07 de outubro de 2002. Fica cancelado o registro n° 11, em virtude de aquisição definitiva registrada sob n° 12. Emolumentos: Nihil. Oficial *gde Martins*

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

23.116

Continuação da Ficha 02

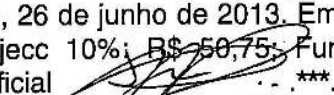
FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

**R-17 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 258.095 de 20/06/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0378109-5, emitido em Campo Grande - MS, aos 14/06/2013, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ANDRÉ LUIZ DE JESUS FREDO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 935726 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 951.675.441-49, residente e domiciliado na Rua Barão de Grajaú, nº 303, Parque Novos Estados, Campo Grande - MS, por compra feita a **EUDLÉIA ALVES ESPINDOLA DA SILVA** e seu esposo **EMANUEL REZENDE DA SILVA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **CONDIÇÕES DO PAGAMENTO:** Valor da Operação: R\$ 81.000,00; Financiamento: R\$ 81.000,00; Recursos próprios: R\$ 29.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 584257/013-0. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande - MS sob nº **07250180203**. Campo Grande - MS, 26 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 845,50; Funjecc 3%: R\$ 25,36; Funjecc 10%: R\$ 84,55. Selo digital: AFC30347-452. O Oficial  \*\*\*.

**R-18 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 258.095 de 20/06/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-17**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **ANDRÉ LUIZ DE JESUS FREDO**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília - DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 14/07/2013, no valor de R\$ 553,24, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R\$ 110.000,00. Campo Grande - MS, 26 de junho de 2013. Emolumentos: R\$ 507,50; Funjecc 3%: R\$ 15,22; Funjecc 10%: R\$ 50,75; Funadep: R\$ 17,71. Selo digital: AFC30346-001. O Oficial  \*\*\*.

**AV-19 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 479.883 de 28/07/2025. Proceder-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 12/12/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do

Continua na ficha 03 V



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**  
 Avenida Mato Grosso, 785  
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231  
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)  
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA  
**23.116**

FICHA  
**03V**

devedor fiduciante, ANDRÉ LUIZ DE JESUS FREDO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 20/10/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.610 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 920197/25-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 173.298,72, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-18** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7250180203**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash fraiovrfgm. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$353,24; Funjecc 10%: R\$35,32; Funadep: R\$21,19; Funde-PGE: R\$14,13; FEADMP-MS: R\$35,32, ISSQN: R\$17,66. Selo digital: AAC92820-140-RVD. (R\$26,14). Demerval  
 Aparecido      Pereira      Poussam      -      Oficial      Substituto:  
 \_\_\_\_\_  
 \*\*\*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/R9PLT-9C4QF-T6TLX-AJ6EX>.





### Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 23.116 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 479883.



Campo Grande - MS, 23 de dezembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	<b>R\$ 56,21</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: ALU35785-410-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R9PLT-9C4QF-T6TLX-AJ6EX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laura Adelia Marchini Rizzo (CPF 022.790.201-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R9PLT-9C4QF-T6TLX-AJ6EX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>