



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná
Rua Coronel Rutilio de Sá Ribas, 639

Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
CPF 857.566.369-00

REGISTRO GERAL

Ficha

17.374/01F

Rubrica

Matricula Nº 17.374

f

MATRÍCULA Nº: 17.374.- **DATA:** 17/03/2015.- Consta do Conjunto Residencial nº 02, localizado no Condomínio Residencial Amaral, com a área construída privativa de 48,02 metros quadrados, área comum do terreno com 42,52 metros quadrados, área privativa de terreno com 85,75 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de solo com 128,27 metros quadrados, tendo a área privativa de terreno as seguintes confrontações: ao Norte: divide com a área comum; ao Sul: divide com o lote, 446; a Leste: divide com o lote n. 59; e, a Oeste: divide com Conjunto Residencial 01; cadastrado na Prefeitura Municipal de Palmas sob nº 01.05.166.0042.002.- Dita edificação acha-se construída sobre uma área de terreno, situada no quadro urbano desta cidade, no Bairro Lagoão, e corresponde atualmente ao lote nº 42 da quadra nº 166, medindo 255,47 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e sete centímetros quadrados), localizado na Rua Itália, no lado ímpar do arruamento, a 16,46 metros da esquina com a Rua Pequena Água, e seu número predial será 477 - **PROPRIETÁRIO:** EVERTON DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da Cédula de Identidade sob n. 8.732.008-1/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 043.747.719-30, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 479, Bairro Lagoão, em Palmas, PR.- **REGISTRO ANTERIOR Nº:** R-1-15.325, na Ficha 15.325 de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- **OBSERVAÇÃO:** As características, divisas e confrontações acima descritas foram fornecidas pelo Memorial Descritivo expedido em data de 11 de fevereiro de 2.015, em Palmas, PR, pelo Eng. Agrônomo Luiz Fernando Fonseca Gomes, CREA/PR 13.365/D, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, o qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 020467.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *f*, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$5.01.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 17 de março de 2015.-

Bertolla

Oficial.

R-1-17.374.- Prof. 68.690.- Data: 26/06/2015.- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, sob n. 8.4444.0907824-8, luvrado em data de 25 de junho de 2.015, nesta cidade de Palmas, PR, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por REGINALDO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade sob n. 12.866.396-7/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 088.821.399-99, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 477, Esplanada, em Palmas, PR, por compra feita de EVERTON DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF/MF sob n. 043.747.719-30, residente e domiciliado na Rua Itália, nº 477, Esplanada, em Palmas, PR, pelo preço de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$63.882,44; Desconto Concedido pelo FGTS/União: R\$5.273,00; Recursos Próprios: R\$5.000,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$5.844,56.- Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento, o qual as partes obrigam-se a respeitar.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob n. 2400000000695975-3, no valor de R\$160,00, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Funrejus, sob nº 1.622.- Foram apresentadas a Guia de Recolhimento DAM-ITBI sob n. 355/2015, devidamente quitada em data de 26 de junho de 2.015; a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob n. 876/2.015, emitida em data de 26 de junho de 2.015; e, a Declaração Negativa de Débitos Condominiais emitida em 29 de junho de 2.015, as quais ficam arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 020668. As Certidões Negativas expedidas pelo Cartório Distribuidor, em 18 de junho de 2.015, e pela Vara do Trabalho, em 19 de junho de 2.015, desta cidade, foram apresentadas por ocasião da lavratura do referido contrato.- Fica arquivada nesta Serventia uma via do aludido contrato, no Arquivo de Títulos Lavrados por Instrumento Particular, sob n. 1.222. Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 473, datada de 23 de novembro de 2.004, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificado a indisponibilidade de bens, em nome de Everton do Amaral, com hash sob n. 4f79,16bb,05a2,c227,758f,847b,6cc5,a11a,8587,25f0.- Eu, Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPLWY-N3G2M-J5X4H-US3AN>

Matrícula Nº
17.374

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM: 085019.2.0017374-22

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.hJAdP.MXbZU-wzxEX.F869q, Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos


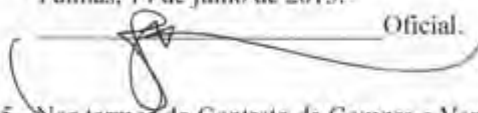






Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPLWY-N3G2M-J5X4H-US3AN>

Continuação


 Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.156 VRC - R\$360,05.-
 O referido é verdade e dou fé.-
 Palmas, 14 de julho de 2015.-

 Oficial.

R-2-17.374.- Prot. 68.690.- Data: 26/06/2015.- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, sob n. 8.4444.0907824-8, lavrado em data de 25 de junho de 2.015, nesta cidade de Palmas, PR, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por REGINALDO DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade sob n. 12.866.396-7/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 088.821.399-99, residente e domiciliado na Rua Italia, nº 477, Esplanada, em Palmas, PR, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1.969, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259, de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ANTONIO FERREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula e Identidade sob nº 5.999.772-6/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 017.607.299-30, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).- Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de imóvel residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: SAC; Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$63.882,44. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$75.000,00. Prazo Total: 360 meses; Taxa anual de juros (%) a.a. sem desconto: Nominal: 7,16%; Efetiva: 7,3997%; com desconto: Nominal: 5,00%, Efetivo: 5,1162%; Redutor: 0,5% FGTS: Nominal: 4,50%. Efetiva: 4,5940%. Taxa de Juros contratada: Nominal: 4,5% a.a., Efetiva: 4,5939% a.a.; Encargo mensal inicial: prestação (a + j): R\$417,01; Taxa Administração: R\$0,00; FGHab: R\$8,33; Total: R\$425,34.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/07/2.015. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4. Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em Conta; Data do Habite-se: 17/03/2.015; Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Reginaldo do Amaral: R\$2.058,52. Para Cobertura do FGHab: Devedor: Reginaldo do Amaral: Participação: 100%.- Tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento, o qual as partes obrigam-se a respeitar.- Fica arquivada nesta Serventia uma via do aludido contrato, no Arquivo de Títulos Lavrados por Instrumento Particular, sob n. 1.222.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski,  Oficial do Registro, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.078 VRC - R\$180,02.-
 O referido é verdade e dou fé.-
 Palmas, 14 de julho de 2015.-

 Oficial.

Av-3-17.374 - Prot. 97.469 - Data 08/10/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
 Procedo-se a presente averbação, nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9.514/97, através de Requerimento de Consolidação emitido em Florianópolis/SC, na data de 07/10/2024, e conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida, CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, sob nº 8.4444.0907824-8, lavrado em data de 25 de junho de 2.015, nesta cidade de Palmas, PR, devidamente registrado sob nº **R-2-17.374**, e Notificação pela via editalícia dos devedores nos dias 05/09/2024, 06/09/2024 e 09/04/2024, tendo decorrido o prazo de 15 dias sem a devida purgação da mora, com emissão de Certidão de Não Purgação da Mora em 01/10/2024, arquivadas no Arquivo de Notificações, para constar que **fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo

Continua na ficha 02





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GPLWY-N3G2M-J5X4H-US3AN>

Ficha	17.374/02F
Rubrica	

Código Nacional de Matrícula 085019.2.0017374-22

Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de Identidade sob nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Certidão da Procuração Pública lavrada em 26/04/2024, às fls. 197 e seguintes, do Livro nº 3598-P, e Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública lavrada em 18/07/2024, às fls. 064 e seguintes, do Livro nº 3605-P, ambas do 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, arquivadas em Contratos Sociais e Instrumentos de Representação.- Pelo valor de R\$ 80.616,95 (oitenta mil e seiscentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos).- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 64885947-8, com valor declarado de R\$ 80.616,95, quitada em 21/10/2024, no valor de R\$ 161,23, a qual fica arquivada nesta Serventia, no Arquivo de Funrejus 0,2% - Receita 7.2.- Foram apresentados: Imposto de Transmissão Inter Vivos - Guia do ITBI nº 330/2024, valor base de Cálculo R\$ 80.616,95, devidamente quitada em 11/07/2024, no valor de R\$ 1.838,07, e Certidão Negativa de Débitos Municipais relativos ao imóvel nº 4748, emitida em 09/10/2024, válida até 08/12/2024, arquivadas em Certidões Municipais.- Certidão da Situação Jurídica Atualizada do imóvel, expedida por este Registro de Imóveis, em 09/10/2024, arquivada no Arquivo Geral.- O Instrumento particular de Solicitação, fica arquivado nesta Serventia, no Arquivo de Requerimentos.- Documentos arquivados conforme numeração do Protocolo.- Será enviada a DOI, conforme Instrução Normativa nº 1.239, datada de 17 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal.- Foi verificada a Indisponibilidade de Bens em nome do Devedor, com resultado negativo, conforme Hash: ee14. fa92. a012. 151b. da89. 7223. b0f4. ee4c. 40cf. 68d2 (Reginaldo do Amaral); e em nome da Credora, com resultado negativo, conforme Hash: 337e. dd49. e42b. a5bf. bc9b. a7d0. 8900. 6966. d86e. dadc. (Caixa Economica Federal - CEF).- Eu, Joailson Pasekievic de Miranda, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 2.156,00 VRC - R\$ 597,21; FUNDEP: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; SELO: R\$ 8,00.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 21 de outubro de 2024.- Escrevente Substituto.

Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Palmas/PR
 Certifico que o presente Registro/Averbação foi realizado por meio do Prot. nº 97.469, Data: 21/10/2024, utilizando o selo digital, com base na Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº
 Consulte seu selo em <http://funarpen.com.br>

Data de Emissão: 21/10/2024

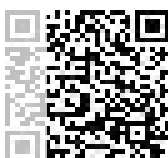
PAULO OLIVET MARANHÃO
Agente Delegado

Matrícula Nº
17.374



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 085019.2.0017374-22

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.hJAdP.MXbZU-wzxEX.F869q, Certidão Válida por 30 dias - Não pode ser rasurada ou modificada sob pena de perda dos efeitos