

matrícula

71.086

ficha

1

São Paulo, 16 de

JUNHO

de 19 95.

**IMÓVEL:** GARAGEM de ÔNIBUS e ESCRITÓRIO e seu respectivo TERRENO, situados à Estrada de Poá, nº.6.666, antiga Estrada Pública que liga Guaianazes a Ferraz de Vasconcelos e fundos até a Estrada de Ferro Central do Brasil, no Sítio denominada Roseira, no DISTRITO DE GUAIANAZES, com uma área de 20.000,00m<sup>2</sup>., mais ou menos, tendo 315,00m. mais ou menos de frente para a referida Estrada de Poá, antigamente denominada Estrada Pública que liga Guaianazes à Ferraz de Vasconcelos e com fundos até a Estrada de Ferro Central do Brasil, - dividindo de um lado com o Córrego denominado Aquinha, de outro lado com propriedade de Maria Diamantina Leite e pelos fundos com a Estrada de Ferro Central do Brasil, achando-se dito imóvel, todo cercado de arame.

**PROPRIETÁRIA:** VIAÇÃO FERRAZ LIMITADA, estabelecida nesta Capital, na Estrada de Poá, nº.6.666, inscrita no CGC. sob o nº.61.612.289/0001.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº.90.383 (02-08-1974), deste Cartório.

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

Av.01- em 16 de JUNHO de 1995.

Conforme inscrição aberta neste Cartório sob o nº.20.332, em data de 30-12-1974, no Livro 2-X, o IMÓVEL matriculado, - acha-se **HIPOTECADO** ao BANCO DE INVESTIMENTOS BCN S/A., para garantia da dívida de US\$350.000,00, correspondentes a Cr\$2.121.000,00, pagável através de 02 parcelas, a partir de 10-12-1975.

Paulo Augusto de Almeida  
ESCRIVENTE HABITADO

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

R.02- em 16 de JUNHO de 1995.

Por Mandado expedido aos 29-05-1995, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Distrital de Itaquaquecetuba, Comarca de Poá, deste Estado, nos Autos da Ação Sumaríssima, registrada sob o nº. 442/91, requerida por LÁZARA RODRIGUES CAVARZERE, brasileira casada, do lar, RG.nº.18.794.545 e CPF. nº.046.967.028-20,

(continua no verso)

matricula

71.086

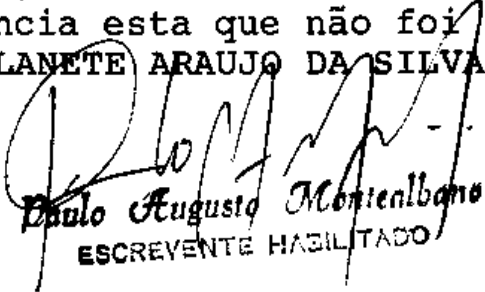
ficha

1

verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

residente e domiciliada na Estrada Municipal do Pium, nº. 1.779, em Itaquaquecetuba, neste Estado, contra VIAÇÃO FERRAZ LTDA., sediada nesta Capital, à Estrada de Poá, nº.6.666 CGC.nº.61.612.289/0001-94, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL matriculado, foi PENHORADO; sendo a autora credora da empresa-ré da importância de Cr\$1.572.913.125,14, equivalentes a 21.791.070,1337 TRD/AC, conforme cálculo homologado às fls. 272, através de r. sentença prolatada aos 29-05-1993, importância esta que não foi paga; foi nomeada como depositária: ORLANETE ARAUJO DA SILVA.

  
**Paulo Augusto Montealbano**  
 ESCRIVENTE HABILITADO

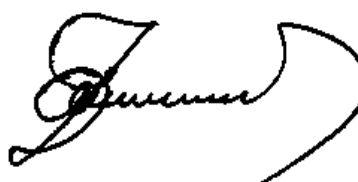
  
**ADEMIR FIORANELI**  
 Oficial

\*\*\*\*\*

**R.03, em 02 de ABRIL de 1997.**

Do Auto de Penhora e Depósito Particular de 17-01-1997, extraído dos Autos do Processo nº 96.0528819.2, da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância, na qual figuram como exequente o INSS., e executada VIAÇÃO FERRAZ LTDA., já qualificada, VERIFICA-SE que, o imóvel matriculado, avaliado em R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), foi PENHORADO, para pagamento da quantia de R\$3.422.847,49 (três milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e quarenta sete reais e quarenta e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário MARCIO CEZAR JANJACOMO, RG. nº 12.288.932, CPF. nº 038.504.348-18, residente à rua Tenente Luiz Fernandes Lobo nº 30.

  
**PAULO AUGUSTO MONTEALBANO**  
 ESCRIVENTE HABILITADO

  
**Ademair Fioraneli**  
 OFICIAL

\*\*\*\*\*

**R. 04, em 01 de OUTUBRO de 1999.**

Do Mandado nº 2903/99, expedido em 20/07/1999 e do Auto de Penhora e Depósito Particular de 20/09/1999, extraídos dos Autos do Processo nº 98.553961-0, da 6ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância, na qual figuram como exequente o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS., e como executada VIAÇÃO FERRAZ LTDA., já qualificada, VERIFICA-SE que o imóvel matriculado, foi PENHORADO, para pagamento da quantia de R\$2.950.000,00 (dois

(continua na ficha 2)

Registro de Imóveis oficialmente pelo [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

71.086

ficha

2

São Paulo, 01 de OUTUBRO de 1999.

(continuação da matrícula nº 71.086)

milhões e novecentos e cinquenta mil reais), tendo sido nomeado como depositário JOSÉ ADMILSON DA SILVA SANTOS, RG nº 25.331.286-6, CPF/MF nº 142.050.008-61.

  
Paulo A. Montealbano  
ESCR. HABILITADO

  
Ademair Fioranelli  
OFICIAL

**Av. 05, em 26 de ABRIL de 2001.**

Pelo instrumento particular de 23/03/2001, foi autorizada a presente averbação, para constar que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 20-1-1.989, arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n.706.593, em 08-3-1.989, o credor Banco de Investimento BCN S/A, teve sua denominação social alterada para BCN BARCLAYS BANCO DE INVESTIMENTO S/A.

  
Eício L. G. Ferreira  
ESCR. HABILITADO

  
Ademair Fioranelli  
OFICIAL

**Av. 06, em 26 de ABRIL de 2001.**

Pelo instrumento particular de 23/03/2001, foi autorizada a presente averbação, para constar que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 21-9-1.994, arquivada na JUCESP sob o n.67.394/95-4, em 02-5-1.995, o credor BCN BARCLAYS BANCO DE INVESTIMENTO S/A, teve sua denominação social alterada para BANCO BCN BARCLAYS S/A.

  
Eício L. G. Ferreira  
ESCR. HABILITADO

  
Ademair Fioranelli  
OFICIAL

**Av. 07, em 26 de ABRIL de 2001.**

Pelo instrumento particular de 23/03/2001, foi autorizada a presente averbação, para constar que de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1.997, devidamente registrada na Junta Comercial do

(continua no verso)

matrícula

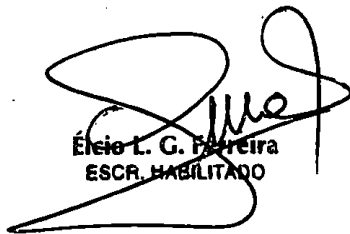
71.086

ficha

2

verso

Estado de São Paulo sob nº 24.899/98-7, em data de 18/02/1.998, o credor BANCO BCN BARCLAYS S/A., teve sua denominação social alterada para BANCO BARCLAYS E GALÍCIA S/A.

  
Elcio L. G. Ferreira  
ESCR. HABILITADO

  
Ademar Fioranelli  
OFICIAL

Av. 08, em 26 de ABRIL de 2001.

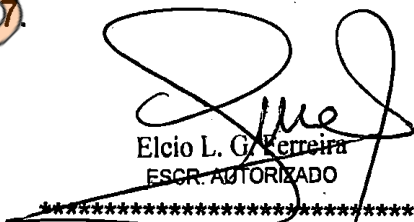
Pelo instrumento particular de 23/03/2001, o BANCO BARCLAYS E GALÍCIA S/A, na qualidade de credor hipotecário, AUTORIZOU o CANCELAMENTO da hipoteca inscrita sob o nº 20.332, referido na Av. 01, desta matrícula.

  
Elcio L. G. Ferreira

  
Ademar Fioranelli  
OFICIAL

R. 09, em 18 de OUTUBRO de 2003.

Do ~~Mandado expedido em 13/05/2002 no do Auto de~~ Penhora e Depósito de 03/09/2003, extraídos dos autos do processo nº 1999.61.82.059552-1 da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância, movida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS., contra VIAÇÃO FERRAZ LTDA., com sede nesta Capital na Estrada de Poá nº 6.666, CGC/MF nº 61.612.289/0001-94, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para pagamento da quantia de R\$4.363.216,48 (quatro milhões, trezentos e sessenta e três mil, duzentos e dezesseis reais e quarenta e oito centavos), ficando nomeado como depositário ANTÔNIO CARLOS FONSECA PIRES, RG nº 9.265.224 e CPF/MF nº 003.638.088-17.

  
Elcio L. G. Ferreira  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 10, em 10 de AGOSTO de 2006.

Pelo Mandado expedido aos 19/06/2006 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Itaquaquecetuba, nos autos da ação sumaríssima (proc. 9439/2005, antigo nº 442/91), foi determinado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob o nº 02, nos termos da sentença de 12/03/1996, que transitou em julgado em 22/04/1996.

  
Geovane do N. Floriano  
ESCR. AUTORIZADO

(continua na ficha 03)

matrícula

71.086

ficha

03

CNM: 124594.2.0071086-52

São Paulo, 03 de janeiro de 2024

Av. 11, em 03 de janeiro de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 544.713 de 15/12/2023).

Pelo Ofício expedido em 17/11/2023, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência (**processo n° 0129421-59.2008.8.26.0100**), e à vista do instrumento particular da 17ª alteração contratual de 30/10/2006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o n° 190.231/07-5, em 24/05/2007, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária **VIAÇÃO FERRAZ LIMITADA**, teve sua denominação social alterada para VIAÇÃO CASTELO CENTRAL LTDA, NIRE 35207004121.

selo: 124594331HO001005447DA240

A(O) escrevente:-

  
Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 12, em 03 de janeiro de 2024- (PRENOTAÇÃO n° 544.713 de 15/12/2023).

Pelo Ofício expedido em 17/11/2023, pelo D. Juízo de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência (**processo n° 0129421-59.2008.8.26.0100**), foi determinada a **ARRECADÇÃO do imóvel matriculado** de propriedade de **VIAÇÃO CASTELO CENTRAL LTDA**, já qualificada.

selo: 124594331CQ001005448HS241

A(O) escrevente:-

  
Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

Av. 13, em 27 de março de 2026- (PRENOTAÇÃO n° 626.870 de 16/03/2026).

Fica **destacado** do imóvel objeto desta matrícula, o **PRÉDIO** e **TERRENO**, situados na viela 1, n° 12, esquina com a estrada de Poá, com área de 100,75m², em virtude de ter sido **USUCAPIDO**, conforme Sentença proferida pelo D. Juízo de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital, em 12/01/2026, transitada em julgado em 12/02/2026, nos autos da ação de Usucapião - Usucapião Especial - Constitucional (processo n° 1006077-67.2021.8.26.0100), objeto da matrícula n° **260.664**.

selo: 124594331WS001553746WO264

(continua no verso)

matricula

71.086

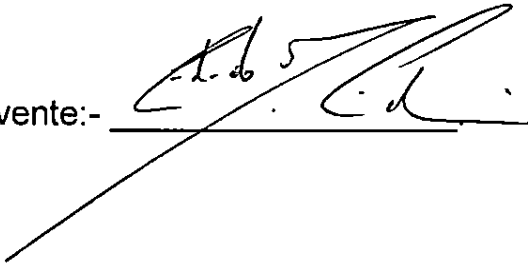
ficha

03

verso

CNM: 124594.2.0071086-52

A(O) escrevente:-



Eduardo M. Cavallieri  
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NAO VALE COMO CERTIDAO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)