



Valide aqui

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

este documento

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DE SÃO BENTO DO SUL

Certifico que é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.818**, conforme imagem abaixo:

Valide este documento clicando no link a seguir:

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-JPQKE-L4RV>

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 01.....  
Ano 2.005..

Matrícula Nº 31.818 DATA: 15 de fevereiro de 2005

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado no bairro Centenário, nesta cidade, identificado pelo lote 14 da quadra E do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL POENTE", com área privativa de 590,00m<sup>2</sup>., e área comum de 339,00m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA WEISS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a rua Nereu Ramos, nº 318, Sala A, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.515.854/0001-60.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob nº 30.791 do livro nº2, Registro Geral. Dou fé.....  
**OFICIAL:** *Paulo Roberto de Oliveira*

AV.1-31.818, São Bento do Sul, 08 de Outubro de 2018.....  
CERTIFICO que, conforme Certidão de Inteiro Teor de Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de junho de 2011, de Notas da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul - SC, Lº 108, fls. 118/120, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.03.112.8416.001**. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 127.054, em 03/10/2018. Recibo Complementar: 58.101. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 104,45 + Selo de fiscalização: FEW18905-VRFGR\$ 1,90. Dou fé.....  
**O OFICIAL:** *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrivão Substituto

R.2-31.818, São Bento do Sul, 08 de Outubro de 2018.....  
**TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA WEISS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 79.515.854/0001-60, com sede a Avenida Nereu Ramos, 318, Centro, São Bento do Sul/SC, neste ato representada por CHARLES RICARDO WEISS, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI 2373628 DETRAN/SC emitida em 03/05/2011, e CPF 003.700.729-79, residente e domiciliado a Rua Alfredo Klimek, 58, Centro, São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE:** **EXTRAÇÃO DE AREIA FUNDÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 79.390.530/0001-43, com sede a Corredeiras Campo Alegre/SC, neste ato representada por seu procurador MARCOS HEINZ MAAHS, brasileiro, casado, administrador, CI 3.520.106 SSP/SC emitida em 23/07/1993, e CPF 005.165.569-16, residente e domiciliado a Estrada Principal Fundão, 4897 Bairro Fundão, São Bento do Sul/SC conforme procuração lavrada em 06/08/2010, as folhas 80/81 do livro 0198 do Tabelaionato de Notas e Protestos da cidade de São Bento do Sul/SC. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda de 01 de junho de 2011 de Notas da Escritania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 108, fls. 118/120. **VALOR:** R\$ R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) para efeitos fiscais R\$ 26.754,34 (vinte e seis mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e trinta e quatro centavos) para fins de cobrança de emolumentos e FRJ R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **OBS.:** A DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em prazo regulamentar. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 401,32, em 17/05/2011. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 80,26, em 17/05/2011 nº 0000.50020.0668.1654.

(VIDE VERSO)

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide [aqui](#)

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

este documento Valide este documento clicando no link a

PQKE-L4RV<sup>C</sup>

seguir:

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL  
Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 31.818

Recolhido o FRJ (complementar) no valor de R\$ 14.25/09/2018. Certidão negativa de débitos fiscais do imove que o presente negócio jurídico não obteve a intern PROTOCOLO nº 127.054, em 03/10/2018. R EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 642,00 + Selo de fiscal Dou fé.

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrivente Substituto

AV.3-31.818, São Bento do Sul, 15 de Abril de 2021. CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Con 2019, da Escritania de Paz do Município de Campo Bento do Sul-SC, Lº 190, fls. 060/063, o imóvel desta inscrição imobiliária sob o n.º 01.09.0084.0160. OBS. 14/04/2021. Recibo Complementar: 69.392. EMOLUM Selo de fiscalização: 08N03962-DX8H R\$ 2,82. Dou fé

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrivente Substituto

R.4-31.818, São Bento do Sul, 15 de Abril de 2021.

**TRANSMITENTES: EXTRAÇÃO DE AREIA FUNDÃO** privado, inscrita no CNPJ/MF 79.390.530/0001-43, com Campo Alegre/SC, s/nº na cidade de Campo Alegre HEINZ MAAHS, brasileiro, casado, administrador, ( 005.165.569-16, residente e domiciliado na Estrada F na cidade de São Bento do Sul/SC. **ADQUIRENTE: J CI-RG 7073281516-SJS/IIM RS, CPF/MF 941.127.7 brasileira, divorciada, gastrônoma, residente e domici 315, Apto. 22, bairro Centro, na cidade de São Be convive em relacionamento que configure união está **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e \ Escritania de Paz do Município de Campo Alegre-SC ( SC, Lº 190, fls. 060/063. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (no Declaração sobre Operação Imobiliária será emitida em ITBI no valor de R\$ 1.381,49, em 01/04/2019. Recolhi em 12/04/2019, nº 2834.66700.0209.8938. Certidão municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Muni presente negócio jurídico não obteve a intermed PROTOCOLO nº 138.276, em 14/04/2021. R EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 966,95 + Selo de fi 2,82. Dou fé.**

O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
Escrivente Substituto

R.5-31.818, São Bento do Sul, 25 de Junho de 2021.

**EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: JAQUELINE** 04013782658-DeTRAN/RS, CPF/MF 941.127.700-49, ni

seguir:

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

( continua na ficha 02.

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br -

CEP 89280-171Página 2 de 8



Valide aqui

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº	DATA:
<b>31.818</b>	
<b>(continuação...)</b>	
divorciada, confeitadeira, residente e domiciliada na r	
2980, condomínio sol poente, bairro Schramm, na cid	
<b>CREADOR: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL CO</b>	
<b>DE WITMARSUM</b> , CNPJ/MF 07.465.539/0001-65,	
Setembro, nº 1955, bairro Centro, na cidade de Witma	
<b>Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:</b> Cédula de Cr	
2021.003404-8, emitida na cidade de Witmarsum-S	
<b>VALOR DO CRÉDITO:</b> R\$ 157.000,00 (cento e	
<b>CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:</b> Nº de Parcelas	
Primeira Parcela: 17/08/2021. Vencimento Fina	
Amortização: SPC. Juros Remuneratórios: 0,6% a.m.	
2,0%. Juros Moratórios: 1,0% a.m. e 12,683% a.a. CE	
<b>OBJETO DE GARANTIA:</b> O imóvel desta matrícula. I	
24, VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o be	
1.480.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil re	
As demais constantes na citada cédula da qual fi	
Cartório. <b>OBS.:</b> Recolhido o FRJ no valor de R\$ ,	
17/06/2021. PROTOCOLO N.º 138.860, em 20/05/2	
69.986. <b>EMOLUMENTOS:</b> Registro: R\$ 1.526,39	
GDS00047-7HP9 R\$ 2,02. Dou fé.....	
O OFICIAL: <i>Paulo Roberto de Oliveira</i>	
Escrevente Substituto	

seguir:

AV.6-31.818, São Bento do Sul, 06 de Março de 2023.-  
 CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata S  
 Extraordinária e Ordinária Digital, emitida na cidade c  
 março de 2022, registrada na JUCESC sob o n.º  
 424.000.197-90 e a Certidão Simplificada, a credora all  
 para **Cooperativa de Crédito Rural com Interação** :  
**Alto Vale**, CNPJ/MF 07.465.539/0001-65. Document  
**OBS.:** PROTOCOLO nº 149.763, em 16/02/2023. Re  
**EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 108,82 + Selo de fi  
 R\$ 3,39. Dou fé.....  
 O OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira*  
 Escrevente Substituto

AV.7-31.818, São Bento do Sul, 06 de Março de 2023.-  
 CERTIFICO que, conforme a Autorização para C  
 Fiduciária, emitida na cidade de 20 de maio de  
 representada por EDUARDA FERNANDA SCARDUE  
 CPF/MF 094.606.769-44 e MARCIEL MARCELINO,  
 registro de alienação fiduciária R-5 desta matrícula fic  
 arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 149  
 Complementar: 81.039. **EMOLUMENTOS:** Averbaçã  
 fiscalização: GRK13094-KGP1 R\$ 3,39. Dou fé.....

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

( MDE VERSO)

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São  
Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br -

CEP 89280-171Página 3 de 8



Valide aqui

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Continuação da Matrícula Nº 31.818

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

R.8-31.818, São Bento do Sul, 06 de Março de 2023.-.-.  
**EMITENTE:** INCORPORADORA GAUCHA CATARINI direito privado, CNPJ/MF 27.779.000/0001-98, com se 291, apto. 02, bairro Centro, na cidade de São Ben ALEXANDRE HALAL HADDAD, abaixo qualificado. A HADDAD, CNH 02486045121-Detran/SC, CPF/MF 06/08/1969, brasileiro, divorciado, residente e domicilia 315, bairro Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC **JAQUELINE RIBEIRO DA SILVA**, CNH 04013782658-I 49, nascida em 15/03/1978, brasileira, divorciada, confr rua Augusto Wunderwald, nº 2980, Apto. 22, Bairro ba Bento do Sul/SC, declara que não possui relacioname **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL **ALTO VALE - CRESOL ALTO VALE**, CNPJ/MF 07.465 7 de Selembro, nº 1955, bairro Centro, na cidade de Wi **Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito **2023.000752-9**, emitida na cidade de Witmarsum-SC **seguir:**  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 523.000,00 (quinhentos **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Valor da Parcel Parcela: 30 dias. Prazo: 3679. Quantidade de Parc Parcela: 14/04/2023. Vencimento Final: 14/03/2033. C Capitalização de Juros: Sim. Forma de Capitalização: SPC. Juros Remuneratório Mensal: 0,890%. Juros Rem Moratória: 2,000%. Juros Moratório Mensal: 1,000%. J **OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. P VI, da Lei nº 9.514/97 as partes avaliam o bem dado (um milhão quatrocentos e oitenta mil reais). **OUT** constantes na citada cédula da qual fica uma via : Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 1.055,56, nº 58014 positiva com efeitos de negativa de débitos relativos ao da União em nome da emitente. **PROTOCOLO** nº 1 Complementar: 81.039. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ GRK13095-VPLT R\$ 3,39. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

AV.9-31.818, São Bento do Sul, 26 de Junho de 2023.-.  
**CERTIFICO** que, procede-se a esta averbação, para fa **105361.2.0031818-63**, conforme determinado pelo regulamentado pelo Provimento n.º 143/2023 do CNJ. em 09/06/2023. Recibo Complementar: 82.676. **EMOLI** incide. **ISS:** Não incide. Selo de fiscalização: GUN6528/

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

AV.10-31.818, São Bento do Sul, 26 de Junho de 2023.

( continua na ficha 03

<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: risaobento@terra.com.br -

CEP 89280-171Página 4 de 8



Valide aqui

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL  
Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale



seguir:



<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: [risaobento@terra.com.br](mailto:risaobento@terra.com.br) -

CEP 89280-171

Página 5 de 8



Valide aqui

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL  
Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale



seguir:



<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: [risaobento@terra.com.br](mailto:risaobento@terra.com.br) -

CEP 89280-171

Página 6 de 8



Valide aqui

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL  
Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale



seguir:



<https://assinador-web.onr.org.br/docs/U388S-LCBZE-J>

Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: [risaobento@terra.com.br](mailto:risaobento@terra.com.br) -

CEP 89280-171

Página 7 de 8



Valide aqui

O referido é verdade e dou fé.  
São Bento do Sul/SC, 24 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente por CLEIDE  
ADRIANE JANCZKOWSKY

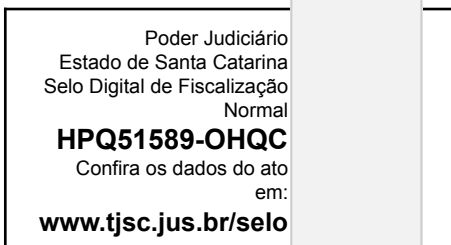
**Emolumentos:** R\$ 26,46 **FRJ:** R\$ 6,01 **ISS:**  
R\$ 1,32 **Total:** R\$ 33,79

ESTADODESANTACATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA

DE SÃO BENTO DO SUL  
Municípios que compõem essa comarca: Campo  
Alegre e São Bento do Sul OFICIAL TITULAR:  
Miguel Angelo Zanini Ortale

**DESTINAÇÃO DO FRJ** (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e  
Assistência: 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos  
Isentos e Ajuda de  
Custo: 26,73%; TJSC:  
19,55%)

**continuação da certidão da matrícula**



**\*\*Validade: 30 dias\*\***

**Pedido de certidão e outros serviços estão disponíveis no  
site: [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)**



Rua Visconde de Taunay, nº 234, 1º andar, Centro - São Bento do Sul - SC

FONE - (47) 3634-0770 - email: [risaobento@terra.com.br](mailto:risaobento@terra.com.br) - CEP 89280-171

Página 8 de 8