



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui

este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO, 18 de Fevereiro de 2000.  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATO, 79  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL

JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSANGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

1.ª

MATRÍCULA N.º 46.921

RUBRICA

**IMÓVEL:** LOTE "4-B" (quatro-B) com a área de 361,82m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta e um metros quadrados e oitenta e dois centésimos) oriundo da Subdivisão do lote "4" (quatro) situado no **"QUADRO URBANO"**, deste Município e Comarca de Colombo, com as seguintes características e confrontações: Frente: medindo 13,00 metros, no rumo magnético de SO 25°00'NE confrontando com o alinhamento da faixa de domínio público da Rua Padre Francisco Bonato; Lado Direito: medindo 27,30 metros, no rumo magnético de NO 65°00'SE confrontando com as terras do lote "4-A" (quatro-A) desta subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Luiz Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda; Lado Esquerdo: medindo 27,50 metros, no rumo magnético de NO 65°00'SE confrontando em parte com as terras de propriedade de Paulo Roque Gasparin e em parte com as terras do lote "4-C" (quatro-C) desta subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Luiz Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda; Fundos: medindo 13,21 metros, no rumo magnético de SO 25°52'NE confrontando com as terras do lote "4-C" (quatro-C) desta subdivisão de propriedade de Antonio João Strapasson, Ademir Luiz Strapasson e Marcenaria A.J.S. Ltda.

**PROPRIETÁRIOS:** **ADEMIR LUIZ STRAPASSON** e sua mulher **IVETE CHEMIN STRAPASSON**, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador de CI. n.º 1.114.008-PR, CPF. n.º 186.762.609-82, residentes e domiciliados na Rua Pe. Francisco Bonato, n.º 444, Colombo-PR; **ANTONIO JOÃO STRAPASSON** e sua mulher **ROSILETE DA APARECIDA DA SILVA STRAPASSON**, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador de CI. n.º 1.050.575-PR, CPF. n.º 157.470.939-91, residente, neste Município, neste ato representados por **PAVIN, PAVIN & CIA LTDA**, CGC. n.º 76.193.713/0001-80, conforme procuração do Tabelionato de Colombo-PR e **MARCENARIA A L S LTDA**, CGC. n.º 76.893.445/0001-00, com sede na Rua Jose Leal Fontoura, 220, Centro, Colombo-PR, neste ato representada por **ADEMIR LUIZ STRAPASSON**, já qualificado, e presente mais ao ato como anuente interveniente concordante Usufrutuária: **MARIA ROSA BROTTTO STRAPASSON**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cedula de Identidade RG. n.º 4.421.114-9-PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 896649659-87, residente e domiciliada na Rua Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Matrícula sob n.º 8.484 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 18 de Fevereiro de 2.000.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

R.1/46.921-Protocolo n.º 82.879 de 15/01/2.000: **DIVISÃO AMIGAVEL:** Conforme Escritura Pública de Divisão Amigavel, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 31/01/2.000, as fls. 156 do livro 0261. O imóvel objeto desta Matrícula ficará pertencendo aos condôminos: **ADEMIR LUIZ STRAPASSON** e sua mulher **IVETE CHEMIN STRAPASSON**, já qualificados. Sem Condições. Que os outorgados não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada a SRF. pelo Tabelião, COLOMBO, 18 de Fevereiro de 2.000.

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

R.2/46.921-Protocolo n.º 83.626 de 26/05/2.000: **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 15/05/2.000, as fls. 188 do livro n.º 0263, ITBI-DAM sob n.º 755/2.000 de Colombo, recolhimento R\$ 509,72. Como Vendedores: **ADEMIR LUIZ STRAPASSON** e sua mulher **IVETE CHEMIN STRAPASSON**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de bens, (Conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto

MATRÍCULA N.º

SEQUE NO VERSO



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

### CONTINUAÇÃO

Antenupcial, lavrada nestas notas as fls. 010 do livro n° 010 do livro 163, aos 11 de Novembro de 1.983), na vigência da Lei 6.515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.114.008-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 186762609-82, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 3.898.388-1-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 530111559-68, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula, à **JULIANE PAVIN**, brasileira, solteira, menor pêbere, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 7.401.848-3-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 029896969-62, residente e domiciliada na Rua Angelo Strapasson Costa, n° 94, Centro, Colombo-PR, neste ato assistida pelo seu pai **JACKSON LUIZ PAVIN**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. n° 1.114.929/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 254497539-34, residente e domiciliado na Rua Angelo Strapasson Costa, n° 94, Centro, Colombo-PR, e presente mais ao ato como anuente interveniente concordante desistente Usufrutuária: **MARIA ROSA BROTO STRAPASSON**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n° 4.421.114-9-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 896649659-87, residente e domiciliada na Rua Pe. Francisco Bonato, 444, Centro, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 25.486,85 e para efeitos fiscais R\$ 25.486,85. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 23 de Junho de 2.000.

*Jaquelly Zanotto da Silva*  
Jaquelly Zanotto da Silva  
Empregada Juramentada

**AV-3/46.921 - Protocolo n° 138.406 em 08/10/2013 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Conforme Requerimento Protocolado neste Ofício e Certidão de Casamento 3.390, fls 277 do Livro B-010, do Cartório de Registro Civil de Colombo-PR, fica Averbado o Casamento de **JULIANE PAVIN** casado com **MARCOS BONATO**, pelo **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, em data de 22/10/2005, a qual passou assinar: **JULIANE PAVIN BONATO**, 08 de outubro de 2013.

JB

Bel. Denize Ap. da Silva Rosa

Oficial

**R-4/46.921 - Protocolo n° 138.407 em 08/10/2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário n° 14.0368.734.000005355-0, lavrada em 03/10/2013, no valor de R\$ 961.100,00 (novecentos e sessenta e um mil cem reais). Como **EMITENTE: PAVIN & PAVIN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n° 76.193.713/0001-80, com sede e foro na Rua Padre Francisco Bonato, 457, na Cidade de COLOMBO-PR. **AVALISTAS: JULIANE PAVIN BONATO**, nacionalidade brasileira, portadora da C.I. n° 7.401.848-3/PR, inscrita no CPF/MF n° 029.896.969-62, e seu marido **MARCOS BONATO**, nacionalidade brasileira, empresário, portador da C.I. n° 6.651053-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 029.991.329-56, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na RUA ANGELO STRAPASSON COSTA, n° 94, Centro, na Cidade de COLOMBO-PR, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta Matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo

SEGUIR



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

46.921/02F

CONTINUAÇÃO

Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/ME nº 00.360.305/0001-704, representada por seu procurador já qualificado na aludida cédula. DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. CUSTAS: R\$ 318,00 (VRC 2.156). Colombo 08 de outubro de 2013.

Bel/ Denize Ap. da Silva Rosa  
Juiz Oficial

AV-5/46.921 - Protocolo nº 156.711 em 23/11/2016: AVERBAÇÃO DE

**PUBLICIDADE:** Para a devida publicidade procedemos a averbação, nos termos do artigo 167, I, 21, da Lei nº 6.015/73, da existência da Ação Ordinária nº 5029977-27.2015.4.04.7000/PR da 3ª Vara Federal de Curitiba-PR, Autor: **PAVIN PAVIN & CIA LTDA**, e Reu: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, tendo por objeto o imóvel desta matrícula. Custas: (630 VRC) R\$ 138,17 funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 28 de novembro de 2016.

JP

Adriana Maria Alberti  
Juramentada

AV-6/46.921 - Protocolo nº 226.169 em 14/10/2025 - CONSOLIDAÇÃO DE

**PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Rio de Janeiro/RJ, aos 04/09/2025, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/ME** sob nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por **PRISCILA AZEVEDO CIANNELLA**, inscrito no CPF/ME sob nº 051.859.907-83, conforme Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, em 27/03/2025, às fls. 100, do Livro 3621-P, e Substabelecimento de Procuração lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, em 17/04/2025, às fls. 02/03, do Livro 3624-P, tendo em vista que os devedores fiduciários/tomadores, **PAVIN, PAVIN E CIA LTDA**, inscrita no **CNPJ/ME** nº **76.193.713/0001-80** e **JULIANE PAVIN BONAFO**, portadora da **C.I. nº 7.401.848-3/PR**, inscrita no **CPF/ME** nº **029.896.969-62**, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1743/2025, no valor de R\$ 11.970,02, sobre o valor de avaliação de R\$ 598.500,84 quitado em 28/08/2025. Guia de FUNREJUS nº 14000000012214678-1, no valor de R\$ 1.197,00 sobre a avaliação de R\$ 598.500,84, recolhido em 24/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21: Selo Funarpen: SFR12.P5hJv.3Z4Pu-ym0d9.F305q. COLOMBO, 30 de outubro de 2025.

PL

Adriana Regina da Silva  
Juramentada

SEGUI



Valide aqui  
este documento



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



### CONTINUAÇÃO

CERTIFICADO que, a presente é cópia fiel da Matricula nº 46.921, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fê. Colombo, 30 de outubro de 2025 às 17:05:36.

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

|                                 |
|---------------------------------|
| Emolumentos: R\$0,00 VRC 139,17 |
| Selo: R\$ 0,00                  |
| Selo Busca: R\$ 1,75            |
| Funrejus: R\$ 0,00              |
| Buscas: R\$ 5,81 VRC 21,00      |
| ISSQN: R\$ 0,00                 |
| Fadep: R\$ 0,00                 |
| Total: R\$ 0,00                 |

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL VJZXP NjLA-2pWeA.F305q  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCXMN-3YGLX-WE7RU-LP53A>