

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187715-97

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

187.715

FICHA

1

Santo André, 14 de agosto de 2.025.

Imóvel: Apartamento nº. 2003, localizado no 20º pavimento – Torre A, do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM”, situado na Rua Copas, nº. 200, possuindo a área total privativa de 36,710m², área comum total de 19,398m², *sem o direito ao uso de vaga para carro/moto na garagem coletiva do condomínio*, perfazendo a área real total de 56,108m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,001843986. O empreendimento Condomínio Residencial Dez Jardim localiza-se em terreno com a área de 4.999,13m², situado na Rua Copas, Bairro Jardim, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.766 deste Oficial de Registro.

Proprietários: BRUNO FRANÇA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral II, portador da carteira de identidade RG nº. 370365422-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 420.138.248-66, residente e domiciliado na Rua Forte de Santo Antonio, nº. 351, casa 1, em São Paulo, Capital; e YAN VINICIUS FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da carteira de identidade RG nº. 520327755-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 504.039.598-10, residente e domiciliado na Rua Sinônimo, nº. 30, nesta cidade.

Registros Anteriores: Registro nº. 215 (de 29 de março de 2022); Registros nº. 1.420; e nº. 1.649, feitos na Matrícula nº. 167.766.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 14 de agosto de 2025.

11100531165847AV18771525B

Alienação fiduciária

Pelo registro nº. 216, feito na Matrícula nº. 167.766, deste Registro, verifica-se que os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$202.400,00.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0187715-97

MATRÍCULA
187.715

FICHA
1
VERSO

Av.02, aos 29 de abril de 2.026

11100533101595AV18771526Q

Título prenotado sob nº. 586.779, aos 15 de abril de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 14 de abril de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01523019C, da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 3740/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$269.304,13. Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 09080-540. (notificação prenotada sob nº. 581.856, aos 15 de janeiro de 2026).

Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado: **581856 de 15/01/2026.**

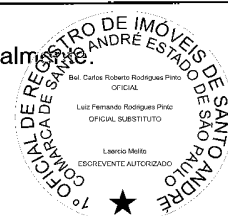
Certidão expedida em 29/04/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3187715C11534526W

18771529042026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4YPZ2-A2Z2M-T3XQW-ACZVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4YPZ2-A2Z2M-T3XQW-ACZVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>