

CNM 083766.2.0092623-87

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01Matrícula  
92.623**MATRÍCULA N.º:** 92.623.-**DATA:** 17 de fevereiro de 2014.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Central estacionamento, nobreak, caixa estacionamento e vagas de garagem n.ºs 194/201 e 210/213, situada no pavimento térreo, do CENTRO EMPRESARIAL JARDIM SUL, localizado à Rua João Wyclif n.º 111, desta cidade, medindo uma área real global de 222,7485 m2, sendo 177,7453 m2 de área de uso privativo, 44,2000 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional, coberta; 0,8032 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, relativa às áreas descobertas; fração ideal de terreno de 18,5401 m2 e quota de participação de 0,444818%, confrontando-se: "Ao Norte, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 214/217 e 226/229, em parte da Subestação, e em parte do Hall de Elevadores; ao Leste, com a circulação que a separa em parte do Hall de Elevadores e em parte da Central de Segurança; ao Sul, com a circulação que a separa em parte do muro situado junto à divisa com o Lote n.º 7-B1, em parte do Depósito de Lixo, e em parte da unidade autônoma vagas de garagem 180/193; e ao Oeste, com a circulação que a separa em parte da unidade autônoma vagas de garagem 202/205 e 207/209, e em parte da escada de acesso ao Pavimento Subsolo 1 e 1.º Pavimento".-

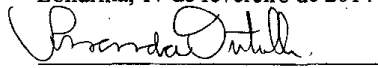
**PROPRIETÁRIA:** A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá n.º 1.050, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.24/78.592, na matrícula n.º 78.592, deste Ofício. Dou fé.-

ka\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 17 de fevereiro de 2014




Continua no verso.



CNM 083766.2.0092623-87

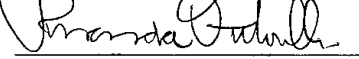
Matrícula  
92.623Ficha  
01  
verso

Av.1/92.623 - Prenot. 290.214, em 24/01/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, ficam averbados os ônus existentes na data da matrícula do imóvel, a saber:  
Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.592 e Penhor averbado sob nº 5/78.592, na matrícula nº 78.592, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka\*

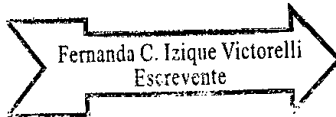


Londrina, 17 de fevereiro de 2014

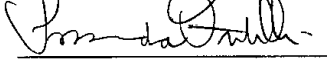



Av.2/92.623 - Prenot. 301.211, em 20/08/2014. **LIBERACÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.592 e averbada sob nº 1/92.623. **SELO DIGITAL** Nº MiRWO.D4vRg.UDgua, Controle:PVBfA.fCu9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 12,56).-

em/db\*

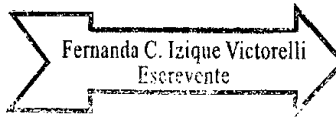


Londrina, 20 de agosto de 2014




Av.3/92.623 - Prenot. 301.211, em 20/08/2014. **LIBERACÃO PARCIAL**. Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado de São Paulo-SP, em 29.07.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado do Penhor averbado sob nºs 5/78.592 e 1/92.623. **SELO DIGITAL** Nº MiRWO.D4vRg.UDgua, Controle:PVBfA.fCu9. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00VRC (R\$ 12,56).-

em/db\*



Londrina, 20 de agosto de 2014




SEGUIE →



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

CNM 083766-2-0092623-87

02

Matrícula  
92.623

Av.4/92.623 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0048.4.0479.0671, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 955028/2017, expedida em 27.04.2017. Funrejus de R\$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 57,33).-

nm\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

*Luana Hepp*



R.5/92.623 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** A. YOSHII ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 78.016.003/0001-00, com sede na Avenida Maringá nº 1.050, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** **A5 ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 09.292.155/0001-13, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva nº 500, Sala 2504 em Londrina-PR; **MARCOS AURÉLIO BLANCO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.401.667-8-SSP/PR, CPF nº 443.003.369-20, casado com SILVIA LÚCIA ARRUDA DOS SANTOS BLANCO, advogada, CI nº 3.036.599-2-SSP/PR, CPF nº 543.032.499-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 07/01/1988, residente e domiciliado à Rua São Francisco de Assis nº 220, em Londrina-PR; **PEDRO CESAR VINHOLI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.773.948-4-SSP/PR, CPF nº 387.597.219-87, casado com INÊS MARINI VINHOLI, empresária, CI nº 1.494.874-0-SSP/PR, CPF nº 566.558.199-20, sob o regime de comunhão universal de bens, em 15/01/1990, residente e domiciliado à Rua Orlando Peruci nº 1.000, casa 17 em Curitiba-PR; **JULIO CESAR IHITY ENDO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 17.691.997-1-SSP/SP, CPF nº 128.107.818-26, casado com FABIANA YUKA SASAKI ENDO, engenheira eletrecista, CI nº 20.951.622-SP, CPF nº 164.603.238-10, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 19/07/2002, residente e domiciliado à Rua Guararapes nº 202, apto 502, em Londrina-PR; **JORGE LÚCIO MITSUO ADATI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI. nº 10.580.108-2-SP, CPF nº 096.441.518-60, casado com MÁRCIA ANDRÉA SIMÃO ADATI, cirurgia dentista, CI nº 14.666.051-1-SSP/SP, CPF nº 146.649.738-61, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/02/1991, residente e domiciliado à Avenida Doutor Cândido Mota Filho nº 557, apto 22 em São Paulo-SP; **SANDRA REGINA HITOMI ADATI IMAMURA**, brasileira, arquiteta, CI. nº 13.732.892-SP, CPF nº 118.984.528-81 casada com RICARDO IMAMURA, comerciante, CI nº 17.834.695-0-SSP/SP, CPF nº 112.311.468-42, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30/04/2002, residente e domiciliada à Rua Salim Izar nº 333, apto 31-A em São Paulo-SP; **SILVIA HELENA TIEMI ADATI**, brasileira, publicitária, CI. nº 14.337.020-0-SP, CPF nº 162.882.288-00 casada com

Continua no verso.



CNM 083766.2.0092623-87

Matrícula  
92.623Ficha  
02  
verso

MARCOS CARVALHO RICARDO, professor, CI nº 7.272.254-SSP/SP, CPF nº 060.664.858-57, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/05/2004, residente e domiciliado à Rua Antônio de Gouveia Giudice nº 282, em São Paulo-SP; **JULIO CESAR MASSASHI ADATI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, CI. nº 14.337.019-4-SP, CPF nº 168.064.818-76, casado com **BIANCA DE SANTI NAVAS ADATI**, administradora, CI nº 23.823.603-1-SSP/SP, CPF nº 171.467.848-27, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 09/01/2004, residente e domiciliado à Rua Vicente Orapallo nº 196, apto 62-P em São Paulo-SP; **AILTON TIAGUA VICENTE**, brasileiro, economista, CI. nº 4.514.683-4-SP, CPF nº 194.056.268-68, casado com **LEONICE VERZIGNASSI TIAGUA VICENTE**, bancária, CI nº 3.829.150-2-SSP/SP, CPF nº 057.415.218-00, sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/10/1974, residente e domiciliado à Rua Doutor Augusto de Miranda nº 408, apto 21, bl Caruz em São Paulo-SP; **EDER AUGUSTO LEONARDO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 3.333.241-6-SSP/PR, CPF nº 467.617.999-53, residente e domiciliado à Avenida Mandacaru nº 4.115, em Maringá-PR; **ADELSON OLIVIO LEONARDO**, brasileiro, empresário, CI. nº 3.366.602-0-SSP/PR, CPF nº 523.448.009-72, casado com **DENISE INÊS GUILHERME LEONARDO**, farmacêutica, CI nº 4.398.208-7-SSP/PR, CPF nº 069.769.498-44, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/10/1996, residente e domiciliado à Avenida Dom Manoel S. D'Eleoux nº 333, em Maringá-PR; **BOTUCARAI - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/S LTDA**, CNPJ nº 05.273.277/0001-01, com sede na Rua Egidio Camargo do Amaral nº 118, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 076/079, do Livro nº 516-N, em 18.05.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 319.009,29 (trezentos e dezenove mil e nove reais e vinte e nove centavos). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/257168, valor pago de R\$ 6.280,00, em 29.05.2017, no Banco Bradesco, valor base de R\$ 319.009,29, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 4.570,67 paga em 12.05.2017 (o valor abrange os imóveis matriculados sob nº 92.622, 92.624, 92.625, 92.626, 92.627, 92.628 e 92.629). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta negativa ao CNIB. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

nm\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

Av.6/92.623 - Prenot. 349.077, em 11/07/2017. **PACTO ANTENUPCIAL**. A Escritura Pública de Convenção de Pacto

Continua na ficha 03



CNM 083766.2.0092623-87

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03Matrícula  
92.623

Antenupcial de PEDRO CESAR VINHOLI e INES MARINI VINHOLI, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrada no Cartório de Notas e Ofício e Protestos de Loanda-PR, sob o nº 4232, no Registro Auxiliar, em 08.09.1989, fls. 28, Livro 78-E, arquivada neste Ofício em 26.03.1992. Funrejus de R\$ 0,91. Dou fé. D/20,00VRC (R\$ 3,64).-

nm\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2017

*Luana Hepp*



Av.7/92.623 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. De acordo com o Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, fica efetuada a retificação no R.5/92.623 para constar que o imóvel foi adquirido na seguinte proporção: 35% para **A5 ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA**; 7,5% para **MARCOS AURELIO BLANCO**; 5% para **PEDRO CESAR VINHOLI**; 5% para **JULIO CESAR IHITY ENDO**; 5% para **JORGE LÚCIO MITSUO ADATI**; 5% para **SANDRA REGINA HITOMI ADATI IMAMURA**; 5% para **SILVIA HELENA TIEMI ADATI**; 5% para **JULIO CESAR MASSASHI ADATI**; 5% para **AILTON TIAGUA VICENTE**; 2,5% para **EDER AUGUSTO LEONARDO**; 5% para **ADELSON OLIVIO LEONARDO**; 15% para **BOTUCARAI - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/S LTDA**. Dou fé.-

nm\*

LUANA HEPP  
Escrevente

Londrina, 26 de julho de 2017

*Luana Hepp*




R.8/92.623 - Prenot. 396.215, em 05/08/2020. **PENHORA** Conforme Termo de Penhora emitido em 27.05.2020 referente aos autos de Execução Fiscal nº **0016186-65.2005.8.16.0014** do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que são exequentes: **MANOELA AGUDO ROMAO**, CPF nº 539.823.719-53; **ROBERTO AGUDO CAETANO**, CPF nº 083.732.809-87 e **SHIRLENY MARIA DOS SANTOS MASSEI**, CPF nº 367.336.449-91 e executados: **JULIO CESAR IHITY ENDO**, CPF nº 128.107.818-26 e **PRISCILA IGNACIO ENDO**, CPF nº 285.042.308-48, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** da fração ideal pertencente ao executado Julio Cesar Ihity Endo sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.05.2020: **RS 205.277,59** (duzentos e cinco mil duzentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).


Continua no verso.



CNM 083766.2.0092623-87

Matrícula  
92.623Ficha  
03  
verso

Depositário: Julio Cesar Ihity Endo. Funrejus nº 39738397-7 (14000000005869807-3) pago em 08.07.2020 no valor de R\$ 410,56. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 12 de agosto de 2020. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/92.623 - Prenot. 404.326, em 14/01/2021. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13/01/2021 (16:04:07), protocolo nº 202101.1316.01450233-IA-810, referente ao processo nº **00476234120168160014**, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FABIANA YUKA SASAKI ENDO**, CPF nº 164.603.238-10. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus: a receber R\$34,18. ISS: a receber R\$2,73. Fundep: a receber R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000047921D. Londrina, 20 de janeiro de 2021. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (bb)

