



CNM: 112474.2.0060120-16

CNM nº 112474.2.0060120-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.120

FICHA

1

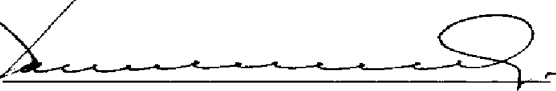
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

Santos, **13** de **dezembro** de 19 **94**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:— O PRÉDIO SOB Nº. 37 DA RUA JOAQUIM NABUCO, e seu respectivo terreno que mede 5,00 metros de frente para a referida rua Joaquim Nabuco, por 31,00 metros da frente aos fundos, sendo o referido prédio geminado de ambos os lados, confrontando dos lados e fundos com quem de direito.— Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 31.032013.000.-----

PROPRIETÁRIOS:— JOAQUIM FERNANDES DE MAGALHÃES e sua mulher ZELINDIA GUSMÃO MAGALHÃES, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele português, comerciante, ela brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Santos.-----

REGISTRO ANTERIOR:— Transcrição no. 48.528, de 30 de julho de 1968, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

AV. 1 – 60.120. (óbito)

DATA:— 13 de dezembro de 1.994.

Nos termos do Formal de Partilha expedido em 22 de maio de 1981, Aditado em 13 de dezembro de 1988, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, e certidão do óbito no. 3.899, extraída em 18 de outubro de 1976, pelo Cartório de Registro Civil do 1.º Subdistrito local, procedo esta averbação para constar que **JOAQUIM FERNANDES DE MAGALHÃES, faleceu em 15 de outubro de 1976.**

AVERBADO POR:  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente habilitado.**

R. 2 – 60.120. (partilha em inventário)

DATA:— 13 de dezembro de 1.994.

Pelo Formal de Partilha referido na AV. 01, extraído dos autos de inventário (proc. no. 1.386/76) dos bens deixados por falecimento de **JOAQUIM FERNANDES DE MAGALHÃES** (filho de Aniceto Magalhães e Laurinda da Glória), o imóvel desta matrícula, estimado em Cr\$ Cr\$ 166.524,00 (expressão monetária de agosto de 1980) foi "**PARTILHADO**" na proporção de 1/2 ideal à viúva-meeira, **ZELINDIA GUSMÃO MAGALHÃES**, brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade-RG. no. 9.994.238-SSP/SP, CPF. no. 886.205.308-87; e, 1/2 ideal ao herdeiro-filho, **JOÃO BATISTA GUSMÃO DE MAGALHÃES**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **REGINA CÉLIA DA SILVA MAGALHÃES**, brasileiros, ele técnico eletrônico, portador da Cédula de Identidade-RG. no. 14.122.524-5, ela do lar, CPF. em comum no. 121.470.518-96, todos domiciliados e residentes em Santos, à rua Joaquim Nabuco, no. 37.- **Valor venal R\$ 21.411,53.**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>



Pje Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 09/09/2024, às 14:33:46 - 120f236

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 31/10/2024, às 13:25:48 - 932172c

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/03/2026, às 11:35:19 - 85da91a

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Fls.: 960

CNM: 112474.2.0060120-16
CNM nº 112474.2.0060120-16

MATRÍCULA **60.120** FICHA **1** VERSO

REGISTRADO POR: _____ **GUILHERME DA COSTA**
MOITA FILHO, escrevente habilitado.

R. 3 – 60.120. (venda e compra)

DATA:– 29 de junho de 1.995.

Pela escritura de 15 de fevereiro de 1995, lavrada no 9o. Cartório de Notas de Santos, livro 568, fls. 051, os proprietários **ZELINDA GUSMÃO MAGALHÃES**; e **JOÃO BATISTA GUSMÃO DE MAGALHÃES**, assistido de sua mulher **REGINA CÉLIA DA SILVA MAGALHÃES**, qualificados anteriormente, "**VENDERAM**" o imóvel desta matrícula à **AYRTON ROGNER COELHO**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **CLÉA MARILDA AMARAL COELHO**, brasileiros, ele contabilista, ela do lar, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 1.228.455-SSP/SP e 3.048.735-SSP/SP, respectivamente, CPF. em comum no. 149.474.988-20, domiciliados e residentes em Santos, à avenida Senador César Lacerda de Vergueiro, no. 54; **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JULIANA FERNANDES ABAD COELHO**, brasileiros, ele administrador de empresas, ela arquiteta, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 11.599.176-SSP/SP e 17.752.633-SSP/SP, CPF. nos. 064.608.868-81 e 070.264.654-05, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à rua Dr. Egídio Martins, no. 192, apto. 12; **AYRTON ROGNER COELHO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da cédula de identidade-RG. no. 11.599.174-SSP/SP, CPF. no. 039.172.138-00, domiciliado e residente em Santos, à avenida Senador César Lacerda de Vergueiro, no. 54; e, **OTTHON AMARAL ROGNER COELHO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, portador da cédula de identidade-RG. no. 22.545.143-SSP/SP, CPF. no. 255.057.598-90, domiciliado e residente em Santos, à avenida Senador César Lacerda de Vergueiro, no. 54, pelo preço de R\$ 38.000,00.- A venda foi feita de acordo com o artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro (PACTO COMISSÓRIO). Do preço, R\$-21.200,00 são representados por 15 notas promissórias, no valor de R\$-1.413,33, corrigidas pelo IGP-M ou outro índice que vier a ser instituído pelo Governo Federal - **Valor Venal R\$ 35.004,82.**

REGISTRADO POR: _____ **GUILHERME DA COSTA**
MOITA FILHO, escrevente.

AV. 04 – 60.120. (penhora) - Prenotação nº 307.608

DATA:- 22 de junho de 2.015.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 17 de junho de 2015, pelo diretor de secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da AÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 00309006620075020445), movida por **HUMBERTO FERREIRA DE SOUZA**, CPF nº 070.146.918-80; em face de **C.A.R - CÔELHO ME**, CNPJ nº 04.944.359/0001-78 e **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**, CPF nº 064.608.868-81, **a parte ideal equivalente a 25% do imóvel**, de

~~-(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -~~



Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 09/09/2024, às 14:33:46 - 120f236

PJe Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 31/10/2024, às 13:25:48 - 932172c

 Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/03/2026, às 11:35:19 - 85da91a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

cebs



CNM: 112474.2.0060120-16
CNM nº 112474.2.0060120-16

LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL (CNS- 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA	FICHA
60.120	2

Santos, 22 de junho de 2015

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 60.120) –

propriedade de **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**, foi **PENHORADA** nos autos supra, sendo de **R\$ 25.127,79**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**.

REGISTRADO POR:- mac f p Petrasoli **ANA CLAUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI, escrevente autorizada.**

AV. 5 – 60.120. (penhora) - Prenotação nº 309.554

DATA:- 09 de setembro de 2.015.

Em cumprimento ao r. ofício no. 268/2015 relação no. 56/2015, expedido em 11 de agosto de 2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos n.º 00309006620075020445 (00309200744502007) da ação de Execução Trabalhista movida por **HUMBERTO FERREIRA DE SOUZA**, contra **CAR COELHO – ME**, e outro, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que a **penhora atingiu 100% do imóvel**, e não como constou na Av. 4, desta matrícula.-

AVERBADO POR:- Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI, escrevente autorizada**

AV. 6 – 60.120. (penhora) – Prenotação nº 318.429

DATA:- 29 de agosto de 2.016.

Em cumprimento ao r. ofício no. 550/2016 relação no. 57/2016, expedido em 02 de agosto de 2.016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos n.º 00309006620075020445 (00309200744502007) da ação de Execução Trabalhista movida por **HUMBERTO FERREIRA DE SOUZA**, contra **CAR COELHO – ME + 1**, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para ficar constando **que fica excluída da penhora averbada sob nº. 5, o percentual pertencente ao coproprietário Ayrton Rogner Coelho Júnior (1/4).**

AVERBADO POR:- André Luiz Silva Blanco **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado**

AV-7/M-60.120 (penhora)

Averbado em 21 de fevereiro de 2018 - Prenotação nº 332.060 de 14/02/2018.

Conforme certidão de penhora expedida por meio eletrônico em 09 de fevereiro de 2018, nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 01801002120055020445, processado perante o Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Santos/SP, movida por **JOSÉ CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 335.101.398-10, contra **C.A.R. COELHO LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA CONSTRUÇÃO**, CNPJ nº 04.944.359/0001-78; **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**, CPF nº 064.608.868-81, a **parte ideal de 25% do imóvel**

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>





CNM: 112474.2.0060120-16
CNM nº 112474.2.0060120-16

MATRÍCULA
60.120

FICHA
2
VERSO

objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, sendo de R\$ 32.029,29 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado **Cleyton Amaral Rogner Coelho**, já qualificado.

Alessandro Prieto.

Escrevente Autorizado

AV-8 / M-60.120 - CASAMENTO

Averbado em 29 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.504 de 03/05/2019

Nos termos do instrumento particular de 18 de março de 2019, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito de Santos-SP (termo no. 24.393, livro B-150, fls. 164), expedida em 30 de junho de 1995, procede-se esta averbação para consignar que em 30 de junho de 1.995, o proprietário **AYRTON ROGNER COELHO JUNIOR**, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MARTA DE CARVALHO NOGUEIRA SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 20.128.800-X-SSP-SP, CPF nº 133.718.378-40, a qual passou a assinar **MARTA NOGUEIRA SANTOS COELHO**.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311FF4A0034450419J

R-9 / M-60.120 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Registrado em 29 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.504 de 03/05/2019

Por instrumento particular referido na AV. 8, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 149.778/19-3, em 02 de abril 2019, e nos termos do requerimento firmado em Santos-SP, aos 23 de maio de 2019, o proprietário **AYRTON ROGNER COELHO JUNIOR**, advogado, assistido por sua mulher **MARTA NOGUEIRA SANTOS COELHO**, residentes e domiciliados na Rua Rei Alberto I, 248, apto. 122, Ponta da Praia, Santos-SP, anteriormente qualificados, **TRANSMITIU a parte ideal equivalente a 25%**, que possuía no imóvel desta matrícula, à título de **conferência de bens**, para integralização do capital social da sociedade **ARCJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 23.859.985/0001-00, com sede na Rua Joaquim Nabuco, 40, sala 1, Vila Mathias, Santos-SP, CEP: 11015-460, pelo valor de R\$ 11.635,00. Valor Venal proporcional: R\$ 68.450,52.

Paulo Angelo Corrêa

Escrevente Autorizado

(CONTINUA NA FICHA) 03





CNM nº 112474.2.0060120-16

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

60.120

FICHA

03

Santos, 29 de maio

de 20 19

Selo digital: 1124743211FF4B0034450419J

Av.10 / M-60.120 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 25 de abril de 2022 - Prenotação nº 378.774 de 29/03/2022

Em determinação contida no r. Ofício expedido aos 12/04/2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Santos-SP, no autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação, processo nº 1004246-19.2022.8.26.0562, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **ARCJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 23.859.985/0001-00.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311DF050037877422R

Av.11 / M-60.120 - RETIFICAÇÃO

Averbado aos 24 de junho de 2022 - Prenotação nº 381.808 de 21/06/2022

Em determinação contida no r. Ofício expedido aos 10/06/2022 pela 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 01801002120055020445, figurando JOSE CARLOS OEREIRA DOS SANTOS em relação a C.A.R.COELHO-ME e outros (2), procede-se a presente a fim de constar a retificação do **percentual penhorado na Av.7, passando a ser de 12,5%**, parte essa pertencente ao executado CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO, CPF nº 064.608.868-81.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311F94000381808229

Av.12 / M-60.120 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de junho de 2023 - Prenotação nº 394.674 de 20/06/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202306.1500.02757999-IA-730) aos 15/06/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00309006620075020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO**, CPF nº 064.608.868-81.

Adalberto da Silva Sá

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311A2080039467423E

Av.13 / M-60.120 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado aos 31 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.662 de 06/10/2023

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0060120-16

MATRÍCULA

60.120

FICHA

03

VERSO

Pelo título do R.14, procede-se a presente a fim de constar que o imóvel acha-se inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Santos-SP sob nº 46.023.010.000, conforme se verifica da Certidão de Valor Venal - Imobiliário, emitida aos 03/04/2023 pela Secretaria Municipal de Finanças da referida Prefeitura, que acompanha o título.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D1C20039866223E

R.14 / M-60.120 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

Registrado aos 31 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.662 de 06/10/2023

Por Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social de Sociedade Limitada, firmado em Santos-SP, aos 02/01/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 538.745/22-8 aos 06/07/2022, e apresentado através de Certidão de Inteiro Teor autenticada digitalmente e assinada aos 06/07/2022, acompanhado de requerimento firmado em Santos-SP aos 27/03/2023, a parte ideal de 25% do imóvel, foi por CLEA MARILDA AMARAL COELHO, empresária, RG nº 3.048.735-3-SSP-SP, com anuência de seu marido AYRTON ROGNER COELHO, empresário, RG nº 1.228.455-5-SSP-SP, com domicílio e residência em Santos-SP, na Avenida Senador Pinheiro Machado, nº 30, apto 104, Vila Mathias, transmitido para fins de Integralização de Capital, pelo valor de R\$11.635,00 (onze mil e seiscentos e trinta e cinco reais), à empresa ARC E FILHOS- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 34.882.450/0001-77, NIRE 35231790022, com sede em Santos-SP, na Rua Joaquim Nabuco, nº 37, Vila Matias. Valor venal proporcional: R\$68.450,52.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211D1C10039866223I

Av.15 / M-60.120 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 29 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 402.465 de 24/01/2024

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202401.1819.03120203-IA-140) aos 18/01/2024 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00006700320145020443, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO, CPF nº 064.608.868-81.

Adalberto da Silva Sá
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311040900402465242

Av.16 / M-60.120 - PENHORA

Averbado aos 04 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.452 de 30/08/2024

(CONTINUA NA FICHA 04)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>



Pje Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 09/09/2024, às 14:33:46 - 120f236

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 31/10/2024, às 13:25:48 - 932172c

Pje Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/03/2026, às 11:35:19 - 85da91a

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM nº 112474.2.0060120-16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
60.120

FICHA
04

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP**
(CNS - 11.247-4)

Santos, 04 de setembro de 2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000531208*, aos 30/08/2024, pelo Escrivão/Diretor da 3ª Vara do Trabalho de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 29/08/2024 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0000670-03.2014.5.02.0443, movida por JOSÉ RODRIGUES DOS SANTOS, CPF nº 188.777.531-53, em relação a C.A.R-COELHO, CNPJ nº 04.944.359/0001-78; CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO, CPF nº 064.608.868-81, visando o recebimento da importância de R\$64.172,65 (sessenta e quatro mil cento e setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, CLEYTON AMARAL ROGNER COELHO. *Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado. Data da decisão: 29/08/2024 Folhas: 756.*

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331165E000410452245

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial
Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 410452

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia; e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 06 de setembro de 2024.

Fabício Luiz de Barrós Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31A8CE0041045224L



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>





CNM nº 112474.2.0060120-16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=4B7B324E-20ED-45B6-B229-1020FB144451>



EM BRANCO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Documento assinado eletronicamente por ANDREA CORRALO DA QUINTA BARBOSA, em 09/09/2024, às 14:33:46 - 120f236
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24090914334242700000365916686?instancia=1>
Número do processo: 0000670-03.2014.5.02.0443
Número do documento: 24090914334242700000365916686



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 31/10/2024, às 13:25:48 - 932172c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24103113232205000000374302909?instancia=1>
Número do processo: 0000670-03.2014.5.02.0443
Número do documento: 24103113232205000000374302909



Documento assinado eletronicamente por LUDMILA PINHEIRO LIMA BEZERRA, em 17/03/2026, às 11:35:19 - 85da91a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031711322844600000449547812?instancia=1>
Número do processo: 0000670-03.2014.5.02.0443
Número do documento: 26031711322844600000449547812