



# CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS  
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS  
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0061720-40

61.720  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

15 de fevereiro de 2013  
Alvorada, de

FLS. 1  
MATRÍCULA 61.720

**IMÓVEL:** UM TERRENO com a área de trezentos e sessenta e cinco metros quadrados (365,00m<sup>2</sup>), denominado como **Fração 04**, constituído do lote número dez (10), da quadra "K", do loteamento denominado **SÍTIO ESTÂNCIA GRANDE**, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 10m00 de frente por 36m50 de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; dividindo-se pela frente a NO, com a Rua Canguçu, por um lado a SO, com as frações 1, 2 e 3 do mesmo lote 10, pelo outro lado a NE, com a fração 5, e, pelos fundos, a SE, com parte do lote nº 9. Distante, 31m00 da esquina com a Rua Carlos Chagas e esta localizado no quarteirão formado pela rua B, travessa 2, travessa 3 e terras de Antônio da Costa Barra .

**PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ FEIJÓ TEIXEIRA**, engenheiro civil, identidade nº. 8004007574, inscrito no CPF/MF sob nº 222.307.690-49, domiciliado na Rua Francisco Trein, nº 208/405, Bairro Cristo Redentor, em Porto Alegre, RS, e, **BEATRIZ REGINA DE MOURA CAMARGO**, professora, identidade nº. 8005872381, inscrita no CPF/MF sob nº 238.590.670-87, domiciliada em Porto Alegre, RS., ambos brasileiros, divorciados.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-2 e AV-5-41.028, do Livro nº. 2-RG, deste Ofício Imobiliário. Protocolo nº 120.233, de 01/02/2013.

Emolumentos: R\$ 16,30.

Selo: 0001.01.1200001.63704 - R\$ 0,30;  
0001.03.0700017.15639 - R\$ 0,55.

Joao Rodrigo A. Nunes  
Escrevente Autorizado

R-1-61.720, em 08 de dezembro de 2014.

**TÍTULO:** Compra e Venda.

**TRANSMITENTES:** JOSÉ FEIJÓ TEIXEIRA e BEATRIZ REGINA DE MOURA CAMARGO, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** **FERNANDO MARCOS CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, pensionista, CNH nº 04679268490, inscrito no CPF/MF sob nº 012.750.480-05, domiciliado na Rua Caramuru, nº 5, Umbú, em Alvorada, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS do(s) comprador(es) nº. 8.4444.0774856-4, firmado em 21.11.2014, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

**VALOR:** R\$ 99.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 99.000,00.

**OBJETO:** 100% do imóvel.

Protocolo nº. 131.515, de 27/11/2014.

Emolumentos: R\$ 249,70. (PMCMV - DESCONTO DE 50%).

Selo: 0001.01.1400005.10608 - R\$ 0,30;  
0001.07.0700017.12508 - R\$ 8,10.

João Rodrigo A. Nunes  
Escrevente Autorizado

R-2-61.720, em 08 de dezembro de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme contrato por instrumento particular acima registrado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e

João Rodrigo A. Nunes

Continua na Próxima Página - - - - -

