



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0029032-68

MATRICULA nº 29032 (transportado do livro 2bs2 fls. 80)

DATA: 06 de maio 2008.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 06 de maio de 2008, no livro 2bs2 fls. 80, sob o nº 29032, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo Único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matrícula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel residencial sito na rua Tenente Coronel Amado, nº 444, centro, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área construída de 81,55m2, e respectiva fração ideal do terreno, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira:- 10,00m de frente, com a Tenente Coronel Amado; 10,00m de fundos, com Francisco Dantas Junior; 25,00m de um lado, com herdeiros de Horácio Dias; e 25,00m de outro lado, com Francisco Dantas Junior. Cadastrado na PMM sob o nº 01.2.004.0203.001. **Proprietário:** José Roberto Filho, brasileiro, ferroviário, casado no regime da comunhão de bens com Ana Marinho de Oliveira Roberto em 28.01.1935, residente nesta cidade. **Título anterior:** livro 3R, fls 261, nº 11.658. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira da Silva Menezes.

R1 M29032. Protocolo 1G nº 80.850. Transmitente:- Espólio de José Roberto Filho. Adquirente: Ana Marinho de Oliveira Roberto (espólio) na proporção de 50%; Jusilene Roberto Patrocínio, brasileira, funcionária pública, casada com Francisco de Assis Oliveira Patrocínio; Jusinete Roberto Soutinho, brasileira, do lar, casada com Joserval Alves Soutinho; e Jodar de Castro Roberto, brasileiro, professor, desquitado, identidade nº 058.924.91-1 do IFP de 20.03.95, e CPF nº 823.829.137-20, residente na rua Deocalino Costa nº 130, Mutuá, São Gonçalo - RJ, na proporção de 50%. Título:- Formal de partilha. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Formal de partilha datado de 31.10.2006 extraído dos autos de ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de José Roberto Filho. Processo nº 1973.028.000006-0. Valor do Contrato:- R\$ 161.307,30. Sentença prolatada pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Sandro de Araújo Lontra em 17.08.2006. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé 06 de maio de 2008. Nihil. O Oficial: Zaida Maria Vieira da Silva Menezes. Selo de fiscalização nº RLS57354.

R2 M29032. Protocolo 1G nº 80.851. Transmitente:- Espólio de Ana Marinho de Oliveira Roberto. Adquirentes: Jusinete Roberto Soutinho, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade nº 04862739-2 do IFP, e CPF nº 679.616.227-72, residente na rua Tenente Coronel Amado, nº 444, nesta cidade; e Jusilene Roberto Patrocínio, brasileira, aposentada, portadora da identidade nº 1040660 do IPF, e CPF nº 524.596.167-91, casada com Francisco de Assis Oliveira Patrocínio, residente e domiciliada na rua Alfredo Backer, nº 626, nesta cidade. Título:- Formal de partilha. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Formal de partilha datado de 29.09.2006 extraído dos autos de ação de Inventário dos bens deixados por falecimento de Ana Marinho de Oliveira Roberto. Processo nº 2004.028.001382-3. Valor do Contrato:- R\$ 80.653,65. Sentença prolatada pelo MM Juiz de Direito desta Comarca Dr. Sandro de Araújo Lontra em 26.06.2006 Este registro refere-se a transmissão de 50% do imóvel constante da matrícula. Macaé 06 de maio de 2008. Nihil. O Oficial: Zaida Maria Vieira da Silva Menezes. Selo de fiscalização nº RLS57354. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, mat.r 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva

Av3 M29032 Protocolo 1H nº 98556:- Averba-se a retificação do R1 para constar que a adquirente Jusinete Roberto Soutinho, adquiriu a fração ideal, no estado civil de viúva, visto seu marido ter falecido desde 08.08.1979, de acordo com documentação apresentada que

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CPZB-USZH-CXU78-444M7>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

zoficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0029032-68

fica arquivada. Macaé, 03 de abril de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, mat.r 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo: (R)lato RSS62084 PAL

R4 M29032 Protocolo 1H nº 98.913:- Transmitentes:- Jusinete Roberto Soutinho, já qualificada; e Jusilene Roberto Patrocínio, já qualificada e seu marido Francisco de Assis Oliveira Patrocínio, aposentado, portador da identidade nº 80671920-9 do IFP de 04.08.1992, e CPF nº 082.398.517-20 casados pelo regime da comunhão de bens em 08.12.1962; e Jodar de Castro Roberto, já qualificado. Adquirente: Iluminar Macaense Comercio de Materiais Elétricos Ltda ME, com sede na rua Tenente Coronel Amado, nº 443-frente, centro, nesta cidade; inscrita no CNPJ nº 12.340.217/0001-20. Título:- compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura publica de 08 de fevereiro de 2012 lavrada nas notas do cartório do Córrego do Ouro, no livro 042, fls. 087/088. Valor do Contrato:- R\$ 100.000,00 (cem mil reais) pagos da seguinte maneira: R\$ 50.000,00 em moeda corrente do país, e os restantes R\$ 50.000,00 representados por 03 notas promissórias em caráter pro-solvendo, sendo a primeira no valor de R\$ 8.023,10 com vencimento em 23.02.2012; a segunda no valor de R\$ 20.057,77 com vencimento em 23.02.2012; e a terceira e ultima no valor de R\$ 21.919,13 com vencimento em 23.02.2012. Este registro refere-se a transmissão de 50% do imóvel constante da matrícula. Consultas de nº 0160912030923333; 0160912030931540; 0160912030943562; 0160912030954540; 0160912030934771; 0160912030943596; 0160912030931746 e 0160912030941839 relativas ao disposto no art. 242, VI, “h”, item 1, (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007 Macaé, 03 de abril de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, mat.r 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira. Selo: (R)lato RSS6285 YPP

Av4 M29032 Protocolo 1H nº 98556:- Averba-se o cancelamento das notas promissórias que gravavam o imóvel constante da matrícula, de acordo com documentação apresentada que fica arquivada. Macaé, 03 de abril de 2012. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, mat.r 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira. Selo: (R)lato RSS62086 JRN

Av5 M29032 Protocolo 1I nº 108450:-Averbação: Averba-se a demolição do imóvel constante da matrícula, de acordo com certidão de demolição de nº 010/2013 expedida pela Prefeitura Municipal de Macaé, em 26.03.2013, de propriedade de Iluminar Macaense Comercio de Materiais Elétricos Ltda ME. Macaé, 14 de novembro de 2013. Eu, Juliana Costa Flores, auxiliar de Cartório,digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva. Selo: (R)lato RVG60830 POA

Certidão: Certifico de conformidade com o parágrafo 1º do art. 213 da Lei 6015 de 31.12.1973, que fica retificado o R4 para constar a transmissão total do imóvel. Macaé, 21 de março de 2014. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva

Certidão:- Certifica de conformidade com o parágrafo 1º do artigo 213 da lei 6015 de 31.12.1973, que, fica ressalvada a ratura onde se lê “Av5 M29032, bem como para retificar a Av5 acima para constar como sendo Av6. Macaé, 14 de julho de 2014. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, Escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva

R7 M29032. Protocolo 1I nº 111703. Transmitente:- Iluminar Macaense Comercio de Materiais Elétricos Ltda, já qualificada. Adquirente:- José Carlos Barbosa Junior, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº MG-6.035.991 SSP/MG de 19.07.2005, inscrito no CPF MF sob o nº 706.354.716-04, residente e domiciliado nesta cidade na rua Alfredo Lyrio nº 28, Bela Vista. Título:- Compra e venda. Forma do título, sua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CPZB-USZH-CXU78-444M7>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAÉ

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAÉ/RJ

TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

2oficiomaca@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0029032-68

procedência e caracterização:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório da Barra de Macaé, 2º distrito desta cidade no livro 0399, fls.123/124 em data de 13.06.2014. Valor do contrato:- R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Consulta nº. 0160914071 relativa ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007). Custas cobradas pelo valor de avaliação fiscal de R\$ 1.131.955,67 fixados pela PMM. Macaé, 14 de julho de 2014. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAGC 20663 DEG**. Eu, Zaida Maria Vieira Silva, escrevente substituto, matr. 94/477, digitei. O Oficial (a) Zaida Maria Vieira Silva

R8 M29032 Protocolo II nº 112645:- Emitente: Mercado e Açougue Verdemar de Macaé Ltda -EPP, inscrita no CNPJ sob nº 13.976.187/0001-05, com sede na rua três, nº 29, Nossa Senhora da Ajuda, nesta cidade. Credor: Socinal S.A. - Credito, Financiamento e Investimento, inscrito no CNPJ sob nº 03.881.423/0001-56, com sede na Avenida John Kennedy, nº 150, salas 241/242, Araruama-RJ. Avalistas: José Carlos Barbosa Junior, já qualificado; Alexandra Moreira da Silva, inscrita no CPF nº 030.550.147-07; e Aline Ferreira de Azeredo, inscrita no CPF nº 023.500.627-08. Título: Cédula de Crédito Bancário. Forma do título, sua procedência e caracterização: Cédula nº 05016387 emitida em 08 de setembro de 2014 assinado pelas partes, e aditada em 08.09.2014. Valor da dívida: R\$ 350.383,46 (trezentos e cinquenta mil, trezentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos), no prazo de 24 meses, taxa prefixada de juros a.m. de 2.6%; taxa prefixada de juros a.a.de 36.071863%; taxa prefixada de juros a.m. CET de 2.71%; taxa prefixada de juros a.a. - CET de 37,83%; no valor das parcelas de R\$ 19.808,01, com vencimento da primeira para dia 13.10.2014, e da ultima para dia 12.09.2016. Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. O penhor cedular encontra-se registrado no livro ficha auxiliar M-2263. Macaé, 17 de setembro de 2014. Selo de fiscalização eletrônico nº **EAJT 81382 STW**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial. (a) Luiz Carlos dos S. Santos

R9 M29032 Protocolo 1J nº 128672:- Executado: Mercado e Açougue Verdemar de Macaé Ltda -EPP, já qualificado e outros. Exequente: Socinal S.A. - Credito, Financiamento e Investimento, já qualificada. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Termo de penhora emitido pelo Juízo de Direito do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca Dr. Leonardo Hostalacio Notini em 18.07.2018. Processo nº **0013151-22.2015.8.19.0028**. Valor da dívida: R\$ 814.285,69 (oitocentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matrícula. Macaé, 05 de setembro de 2018. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECSI 56867 HIK**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, escrevente auxiliar, matr. 94/4887, digitei. O Oficial (a) Luiz Carlos dos S. Gomes

Av10 M29032. Protocolo 1J nº 150807. Averbação. Averba-se o cancelamento da penhora que gravava o imóvel constante da matrícula sob o R9 (Processo nº **0013151-22.2015.8.19.0028**), de acordo com Ofício de nº 348/2023/OF, datado de 09 de agosto de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Dr. Leonardo Hostalacio Notini - Juiz Titular da 1ª Vara Cível desta Comarca. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 160,69; FETJ/RJ-(20%): R\$ 32,13; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,03; FUNARPEN-(4%): R\$ 6,42; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$3,20; ISS: R\$ 8,03. TOTAL: R\$ 229,01. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEOX 59094 ADG**. Macaé, 20 de setembro de 2023. Eu, Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665. O Oficial. Gustavo Graeff Silva

Av11 M29032. Protocolo 1J nº 151855. Averbação. Averba-se construção do imóvel comercial - loja duplex, situado à rua Tenente Coronel Amado, 444, Centro, nesta cidade de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CPZB-USZH-CXU78-444M7>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

zoficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

**CERTIDÃO DE
REGISTRO DE IMÓVEL**

C.N.M.: 091512.2.0029032-68

Macaé/RJ, com a área construída de 500,00m², de acordo com certidão de habite-se (2ª via) de nº 01494/2013 emitida pela Prefeitura Municipal de Macaé em data de 26 de outubro de 2023, cadastrado sob o nº 01.2.004.0203.0001, de propriedade de José Carlos Barbosa Júnior. Atribuindo-se o valor de R\$ 759.645,92. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 1.069,70; FETJ/RJ-(20%): R\$ 213,94; FUNDPERJ-(5%): R\$ 53,48; FUNPERJ-(5%): R\$ 53,48; FUNARPEN-(4%): R\$ 42,78; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 21,38; ISS: R\$ 53,49. SELO DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 2,48. TOTAL: R\$ 1.510,73. Macaé, 23 de novembro de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEOX 65074 KNR**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av12 M29032. Protocolo 1J nº 154620. Averbação. Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária que gravava o imóvel constante da matrícula sob o R8 de acordo com Ofício de nº 348/2023/OF, datado de 09 de agosto de 2023, assinado eletronicamente pelo MM. Dr. Leonardo Hostalacio Notini - Juiz Titular da 1ª Vara Cível desta Comarca. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 168,26; FETJ/RJ-(20%): R\$ 33,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,09; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 3,35; ISS: R\$ 8,41. TOTAL: R\$ 243,17. Selo de fiscalização eletrônico nº **EETA 10879 FHJ**. Macaé, 17 de julho de 2024. Eu, Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665. O Oficial. (a) Gustavo Graeff Silva.

R13 M29032. Protocolo 1J nº 154620. Transmitente: Jose Carlos Barbosa Junior, já qualificado. Adquirente: Hugo Viana Barbosa, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01500204046 expedida pelo DETRAN/RJ em 24.03.2023 e inscrito no CPF sob o nº 037.466.126-08, residente e domiciliado a Avenida Di Cavalcanti, 111, Bloco 01, apto 40, Barra da Tijuca/RJ. Título: - Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 14º Ofício de Notas da Comarca de Bonsucesso/RJ, no livro SB-0548 SB, fls.170/171, ato nº 099 em 01 de fevereiro de 2024. Valor do contrato: - R\$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis foi pago conforme a guia de ITBI de nº 00057074, recolhida em data de 10.07.2024, no valor de R\$ 27.267,57. Consultas nºs. 01609.24.07.16.05.777 e 01609.24.07.16.32.782, relativas ao disposto no Art. 242, VI, "h", item 1 (informações de atos da Lei 11.441/2007) a partir de 05.01.2007). Custas cobradas sobre a avaliação fiscal de R\$ 1.363.378,34, fixados pela Prefeitura Municipal de Macaé. EMOLS. R\$ 4.090,14; FETJ/RJ-(20%): R\$ 818,02; FUNDPERJ-(5%): R\$ 204,50; FUNPERJ-(5%): R\$ 204,50; FUNARPEN-(4%): R\$ 245,40; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 81,71; ISS: R\$ 204,51. TOTAL: R\$ 5.910,15. Macaé, 17 de julho de 2024. Selo de fiscalização eletrônico nº **EETA 10948 WYA**. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

R14 M29032. Protocolo 1J nº 155371. Devedor: Hugo Viana Barbosa, nascido em 09.12.1979, filho de: Maria Helena Viana Barbosa e José Carlos Barbosa, e-mail: hugovianadv@gmail.com <<mailto:hugovianadv@gmail.com>>, acima qualificado. Credora: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto Lei 759/1969, alterado pelo Decreto Lei 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº



Valide aqui
este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

Zoficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

C.N.M.: 091512.2.0029032-68

00.360.305/0001-04. Título: Mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato particular datado de nº 1.4444.2390441-0, datado de 02 de setembro de 2024, assinado pelas partes. Valor do empréstimo: R\$ 668.000,00 (seiscentos e sessenta e oito mil reais), sendo: Valor estimado do IOF: r\$ 21.612,78 (vinte e um mil, seiscentos e doze reais e setenta e oito centavos); Valor estimado a ser liberado ao devedor: R\$ 646.387,22 (seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos), no prazo de 120 (cento e vinte) meses. Taxa de juros balcão: nominal de 14,0000% ao ano e efetiva 14,9342% ao ano. Taxa de juros mensal balcão: 1,1666%. Taxa de juros reduzida: nominal de 13,2000% ao ano e efetiva 14,0286% ao ano. Taxa de juros mensal reduzida: 1,1000%. Encargo mensal inicial: taxa juros balcão - R\$ 13.647,58 (treze mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos) e taxa juros reduzida - R\$ 13.202,25 (treze mil, duzentos e dois reais e vinte e cinco centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.10.2024. Sistema de amortização: SAC. Este registro refere-se a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Valor da garantia fiduciária: R\$ 1.675.000,00 (um milhão e seiscentos e setenta e cinco mil reais). Custas cobradas: EMOLS. R\$ 2.894,04; FETJ/RJ-(20%): R\$ 578,80; FUNDPERJ-(5%): R\$ 144,70; FUNPERJ-(5%): R\$ 144,70; FUNARPEN-(4%): R\$ 115,76; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 57,83; ISS: R\$ 144,70. Selo de fiscalização eletrônico: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 4.083,12. Macaé, 06 de setembro de 2024. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEUG 21084 GJL**. Eu, (a) Mariana Limeira Almeida Belmont escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av15 M29032. Protocolo 1J nº 158094. Averbação. Averba-se a indisponibilidade do imóvel constante da matrícula, em acatamento ao Ofício de nº 77/2025/OF, datado de 08.04.2025, da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo Dr. Sandro de Araújo Lontra - Juiz Titular, que fica arquivado neste Cartório. Isento. Macaé, 08 de maio de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEXL 45514 TUZ**. Eu, (a) Mariana Limeira Almeida Belmont escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av16 M29032. Protocolo 1J nº 158433. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 20.05.2025 sob nº 158433, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que o devedor Hugo Viana Barbosa, já qualificado, não foi notificado, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 453,69; FETJ/RJ-(20%): R\$ 90,73; FUNDPERJ-(5%): R\$ 22,68; FUNPERJ-(5%): R\$ 22,68; FUNARPEN-(4%): R\$ 27,22; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 9,06; ISS: R\$ 25,55. TOTAL: R\$ 651,61. Macaé, 25 de agosto de 2025. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEZK 11536 EGJ**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

Av17 M29032. Protocolo 1J nº 160638. Averbação. Averba-se o procedimento de intimação protocolizado nesta Serventia em 31.10.2025 sob nº 160638, cujo resultado da notificação realizada pelo Oficial do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta Comarca de Registro de Título e Documentos certifica que o devedor Hugo Viana Barbosa, já qualificado, não foi notificado, encontrando-se em lugar ignorado, incerto ou inacessível. Custas cobradas: EMOLS. R\$ 781,27; FETJ/RJ-(20%): R\$ 156,25; FUNDPERJ-(5%): R\$ 39,06; FUNPERJ-(5%): R\$ 39,06; FUNARPEN-(4%): R\$ 46,87; Lei Estadual 6.370/12 - PMCMV -(2%): R\$ 15,61; ISS/SELO: R\$ 41,93. TOTAL: R\$ 1.120,05. Macaé, 05 de fevereiro de 2026. Selo de



Valide aqui este documento

CARTORIO DO 2º OFICIO DE MACAE

RUA MARECHAL DEODORO 351 - CENTRO, MACAE/RJ
TEL: (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393
2oficiomacae@gmail.com (22) 2762-0450 / (22) 2759-0393

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

C.N.M.: ..-

fiscalização eletrônico nº **EFBS 31428 CFH**. Eu, Mariana Limeira Almeida Belmont, escrevente, matr. 94/16807, digitei. O Oficial (a) Gustavo Graeff Silva.

Av18 M29032. Protocolo 1J nº 162511. Averbação. Averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, de acordo com documento comprobatório que me foi apresentado e fica arquivado. Macaé, 09 de abril de 2026. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFCD 60340 JLP**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, Escrevente, matr. 94/23648, digitei. O Oficial; (a) Gustavo Graeff Silva.

Av19 M29032. Protocolo 1J nº 162511. Averbação: Averba-se a Consolidação da propriedade fiduciária do imóvel constante da matrícula, em favor do credor Caixa Econômica Federal, já qualificada, tudo conforme as cláusulas inseridas no referido contrato particular datado de nº 1.4444.2390441-0, datado de 02.09.2024, assinado pelas partes, registrado no R14. O imposto de transmissão foi pago no valor de R\$ 34.261,34 em 13.03.2026, através da guia 64082. Custas cobradas sobre o valor de avaliação de R\$ 1.713.066,75 (um milhão, setecentos e treze mil e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos) fixados pela Prefeitura Municipal de Macaé. Macaé, 09 de abril de 2026. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFCD 60341 BEH**. Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, Escrevente, matr. 94/23648, digitei. O Oficial: (a) Gustavo Graeff Silva.

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. **PEDIDO Nº: 00120027; RECIBO Nº: 0006215/26**. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma **registrodeimoveis.org.br**, sem intermediários e sem custos adicionais.

MACAE, 10 DE ABRIL DE 2026

Emitida Eletronicamente por **VANDERLUCIA MARCIA NUNES FERNANDES** em **10/04/2026** às **16:29:35**.

EMOLUMENTO:	R\$ 124,08
PMCMV:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
FUNDPERJ:	R\$ 10,54
FUNPERJ:	R\$ 10,54
FUNARPEN:	R\$ 7,44
FUNPGALERJ:	R\$ 1,24
FUNPGT:	R\$ 1,24
FUNDAC:	R\$ 1,24
VALOR DO ISS:	R\$ 6,20
VALOR SELO:	R\$ 3,27
CERTIDÃO:	R\$ 193,08



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCD 60482 LNP
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CPZB-USZH-CXU78-444M7>