



CNM: 113282.2.0076453-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

-76.453-

ficha

-01-

São Paulo, 12 de janeiro de 1994

**IMÓVEL:- UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO**, situados à Estrada do Mandy, sob nº 3.790, na quadra 202, no lugar denominado Sítio Casa Verde, no 48º Subdistrito-Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, distante 166,00 metros mais ou menos da Estrada do Congo, lado direito vindo-se dessa rua medindo 8,00 metros de frente, por 35,00 metros de frente | aos fundos, confrontando, de um lado, com imóvel comprometido a Alfredo Faria, de outro lado, com o imóvel comprometido a Floriano Ferreira Lima, e nos fundos, com propriedade de Gabriel Alves de Souza.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 076.014.0024-7

**PROPRIETÁRIOS:- ISIDORO GOBATTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 12.706.092-SP, e sua mulher **MARIA GOMES GOBATTO**, espanhola, do lar, RNE nº W-564.066-U-SE/DPMAF, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 CPF do casal nº 045.285.698/20, residentes e domiciliados | nesta Capital na Avenida Deputado Emílio Carlos, nº 3.804.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição sob nº 26.763, no 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, em data de 20 de janeiro de 1.956.-

O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (Roberto Pivato). O Oficial, *[assinatura]* (José Simão).-

**Av.1/76.453.- São Paulo, 12 de janeiro de 1.994:-** Da escritura de 09 de novembro de 1.993, do Cartório de Notas do 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, desta Capital, (Livro 137--folhas 162/165), e da Certidão de casamento subscreta em da

- continua no verso -

Mod. 13



1323372



CNM: 113282.2.0076453-83

matricula

-76.453-

ficha

-01-

verso

data de 18 de junho de 1.960, pelo Oficial Maior, do Cartório de Registro Civil, do Município e Comarca de Cafelândia deste Estado, extraída do termo nº 1.745, folhas 193, Livro 6-B, se verifica que, ISIDORO GOBATTO, à época da aquisição do imóvel desta matrícula, era casado com MARIA GOMES GOBATTO, pelo regime de comunhão de bens, cujo matrimônio se realizou em 20 de fevereiro de 1.941.- O Escrevente habilitado Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.2/76.453.- São Paulo, 12 de janeiro de 1.994:- Da mesma escritura que deu origem ao Av.1, e da certidão número .... 271.030/93-3, expedida em data de 22 de novembro de 1.993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a) - A Estrada do Mandi, para qual faz frente o imóvel desta matrícula, denomina-se atualmente, Avenida Deputado Emílio Carlos; e, b) O prédio nº 3.800, da Avenida Deputado Emílio Carlos, corresponde atualmente ao nº 3.804.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.3/76.453.- São Paulo, 12 de janeiro de 1.994:- Pela mesma escritura que deu origem ao Av.1, os proprietários transmitiram à título de DOAÇÃO, a : 1ª) JAIME GOMES GOBATTO, administrador de empresas, RG. nº 5.002.591-SP, CPF número..... 694.250.948/53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SONIA MARIA RAMOS RUSSO GOBATTO, psicóloga, RG. nº 8.228.677-SP, CPF número.. 041.207.588/18; e, 2ª) MARIA DE LOURDES GOBATTO MONLLOR, do

- continua na ficha nº.02 -



1323372



CNM: 113282.2.0076453-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

-76.453-

-02-

São Paulo, 12 de janeiro de 1994

- continuação da matrícula nº 76.453 -

do lar, RG. nº 3.223.698-SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MIGUEL MONLLOR PEREZ, espanhol, comerciante, RNE nº W-240.584-0-SE/DPMAF, CPF do casal nº 045.285.578/00, todos brasileiros, com exceção de Miguel Monllor Perez, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Deputado Emilio Farins, nº 3.804, pelo valor estimativo de CR\$ 2.760.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.4/76.453.- São Paulo, 12 de janeiro de 1.994:- Pela mesma escritura que deu origem ao R.3, os doadores constantes do mesmo já qualificados, reservaram, pelo valor estimativo de CR\$ 920.000,00, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula, ficando estabelecido que por parte de um dos doadores, o mesmo reverterá em favor do cônjuge sobrevivente.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato). O Oficial José Simão (José Simão).-

Av.5.- 24/11/2014 - Prenotação nº 385.078 de 10/11/2014.-

Da escritura de 29 de novembro de 2013 (livro 3462 - páginas 313/316) e aditamento retificativo de 29 de outubro de 2014 (livro 3526 - folhas 373) ambas do 8º Tabelião de Notas, desta Capital e do comprovante de situação cadastral, emitido aos 19 de novembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que, a coproprietária constante do R.3, **MARIA DE LOURDES GOBATTO MONLLOR**, é atualmente inscrita no CPF. nº. 310.502.728-97.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

Mod. 13



1323372



matrícula

ficha

76.453

- 02 verso

**Av.6- 24/11/2014 - Prenotação nº 385.078 de 10/11/2014.-**

Da mesma escritura e aditamento retificativo que deram origem a Av.5 e da certidão de óbito expedida aos 22 de julho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede e comarca de Campinas, deste Estado, extraída do termo nº. 39072, às fls. 30 verso do livro C-133, verifica-se que, o coproprietário constante do R.3, **MIGUEL MONLLOR PEREZ**, faleceu aos 14 de julho de 2009, no estado civil de casado com Maria de Lourdes Gobatto Monllor.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.7- 24/11/2014 - Prenotação nº 385.078 de 10/11/2014.-**

Pela mesma escritura e aditamento retificativo que deram origem a Av.5 de inventário e sobrepartilha dos bens deixados por **MIGUEL MONLLOR PEREZ**, inscrito no CPF. nº. 045.285.578-00, a metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula (gravada com o usufruto vitalício registrado sob nº 4) havida pelo R.3, avaliada em R\$ 36.000,00, foi partilhada na proporção de 25% a viúva meecira, **MARIA DE LOURDES GOBATTO MONLLOR**, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Doutor Gentil Leite Martins, nº 1.197, já qualificada; e, na proporção de 8,333% a cada um dos herdeiros filhos:

- 1) **MIGUEL GOBATTO MONLLOR**, administrador de empresas, RG. nº 15.731.613-0-SSP/SP, CPF. nº 092.291.808-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA NATALICIA REAL MOTA**, empresária, RG. nº M-5.852.204-SSP/MG, CPF. nº 649.333.936-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Francisco Teles Dourado, nº 628;
- 2) **MARCIA GOBATTO MONLLOR**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. nº 14.009.007-1-SSP/SP, CPF. nº 126.210.188-31, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Doutor Gentil Leite Martins, nº 1.197; e,
- 3) **CAROLINA GOBATTO MONLLOR**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. nº 28.591.687-7-SSP/SP, CPF. nº 292.487.888-82, residente e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, à rua Engenheiro Augusto Figueiredo, nº 531, Apto. 01.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.8- 24/11/2014 - Prenotação nº 385.076 de 10/11/2014.-**

Da escritura de 29 de novembro de 2013 (livro 3462 - páginas 317/322) e aditamento

Continua na ficha 03



1323372



CNM: 113282.2.0076453-83



76.453

MATRÍCULA FICHA

76.453

03

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

retificativo de 29 de outubro de 2014 (livro 3526 - folhas 375) ambas do 8º Tabelião de Notas, desta Capital e da certidão de óbito expedida aos 24 de outubro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, matrícula 122721 01 55 2013 4 00413 089 0209121-57, verifica-se que, a coproprietária constante do R.7, **MARIA DE LOURDES GOBATTO MONLLOR**, faleceu aos 17 de outubro de 2013, no estado civil de viúva de Miguel Monllor Perez.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.9: 24/11/2014 - Prenotação nº 385.076 de 10/11/2014.-**

Pela mesma escritura e aditamento retificativo que deram origem a Av.8 de inventário e partilha dos bens deixados por **MARIA DE LOURDES GOBATTO MONLLOR**, inscrita no CPF. nº. 310.502.728-97, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula (gravada com o usufruto vitalício registrado sob nº 4) havida pelo R.7, avaliada em R\$ 69.000,00, foi partilhada na proporção de 8,333% a cada um dos herdeiros filhos:

- 1) **MIGUEL GOBATTO MONLLOR**, casado com **MARIA NATALICIA REAL MOTA**;
- 2) **MARCIA GOBATTO MONLLOR**, solteira, maior, e;
- 3) **CAROLINA GOBATTO MONLLOR**, solteira, maior, todos já qualificados.- (Rodrigo Bussoni, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.10:- 14/09/2021 - Prenotação nº 476.739 de 03/09/2021.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de setembro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, nos autos nº 0002981-59.2013.5.02.0068 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0119.01799124-1A-530), **ficam indisponíveis os bens de JAIME GOMES GOBATTO**.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282391000000033062521R

*Ricardo B. Andrade*

**Av.11:- 18/12/2025 - Prenotação nº 550.633 de 16/12/2025.-**

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2025 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02720-200.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

113282



1323372



CNM: 113282.2.0076453-83



76.453

MATRÍCULA

76.453

FICHA

03

VCISO

CNM

113282.2.0076453-83

Selo Digital: 113282331000000086019325R

Av.12:- 18/12/2025 - Prenotação nº 550.633 de 16/12/2025.-

Pela certidão expedida em 16 de dezembro de 2025, pelo Juízo de Direito da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos nº 0002981-59.2013.5.02.0068, de execução trabalhista ajuizada por **NEWTON ROBERTO SOARES FIGUEIREDO NAZI**, CPF. nº 170.328.318-00, em face de:1) **GOBATTO INTERAGE REPRESENTAÇÕES DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, CNPJ. nº 06.537.569/0001-77; 2) **JAIME GOMES GOBATTO**, CPF. nº 694.250.948-53; e, 3) **SONIA MARIA RAMOS RUSSO GOBATTO**, CPF. 041.207.588-18, e de conformidade com o auto ou termo de penhora datado de 14 de abril de 2025, e da decisão de 07 de março de 2025, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 447.278,71, tendo sido nomeado fiel depositário, Jaime Gomes Gobatto e Sonia Maria Ramos Russo Gobatto.- (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000086019425R



1323372

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **16/12/2025**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **18/12/2025**. Assinado digitalmente.



**André Shodi Hirai**  
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 0,00  
Estado...: R\$ 0,00  
IPESP....: R\$ 0,00  
Reg.Civil: R\$ 0,00  
Trib.Just: R\$ 0,00  
ISSQN....: R\$ 0,00  
MP.....: R\$ 0,00  
  
TOTAL....: R\$ 0,00

**Pedido n.º 1323372, de 18/12/2025.**  
**Matrícula: 76453**

**Recibo provisório de serviço: 0000001323372**  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1323372



7 de 7  
Última página



Documento assinado eletronicamente por JORDANA MARTINS BUENO ROSENDO DOS SANTOS, em 06/02/2026, às 11:41:02 - aa5d768  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26020611404038400000442093507?instancia=1>  
Número do processo: 0002981-59.2013.5.02.0068  
Número do documento: 26020611404038400000442093507



Documento assinado eletronicamente por JORDANA MARTINS BUENO ROSENDO DOS SANTOS, em 23/02/2026, às 17:14:43 - 701aa19  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022317141401700000444733954?instancia=1>  
Número do processo: 0002981-59.2013.5.02.0068  
Número do documento: 26022317141401700000444733954