



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7.381 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 93 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial "Judith Abylia", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 12, quadra 1. Limitando-se ao norte com o lote 26; ao sul com a Avenida "A"; ao leste com lote 13, e ao oeste com lote 12. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatócia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.381. Datado de 01 de novembro de 2012. Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "Ananias Alves", representada pela sócia presidente Anatócia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7382. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re- ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, folhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatócia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS

Registro 03. Matrícula 7.381. Conforme Contrato de Compra e Venda de unidade concluída, mútuo com alienação Fiduciária em garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ, 252, jardins, em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981, empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF nº 033.497.605-19. A compradora [devedora] fiduciante: MAIARA PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 25/11/1993, trab fabr prep. Alimento bebida, ele portador do RG 36022764 SSP/SE em 17/01/2011 e CPF 064.631.105-07, residente e domiciliado em rua Getulio Vargas, 204, centro Frei Paulo/Se. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 17 de novembro de 2014.

Registro 04. Matrícula 7.381. Conforme Contrato de Compra e Venda de unidade concluída, mútuo com alienação Fiduciária em garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador Substabelecido o Srº Marcelo José Azevedo Moraes Motta, economiário, portador da carteira de identidade RG 692823 SSP/SE e CPF nº 472.269.785-04 e a Srª compradora e devedora fiduciante MAIARA PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 25/11/1993, trab fabr prep. Alimento bebida, ele portador do RG 36022764 SSP/SE em 17/01/2011 e CPF 064.631.105-07, residente e domiciliado em rua Getulio Vargas ,204, centro Frei Paulo/Se.,da maneira seguinte: Valor da Operação: R\$:48.500,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor da dívida R\$ 38.991,00, valor da garantia R\$ 48.500,00 – Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO- Prazos, em meses: amortização: 360- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao ano. Efetiva:5,1163- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 270,77- Taxa de Administração: R\$ 0,00- seguro R\$ 5,41 Total: R\$ 276,18. Vencimento do Encargo Mensal : de acordo com o disposto na Cláusula 4, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 4, nº 8.55553237933. FREI PAULO, 17 de novembro de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos

Registro 05. Matrícula: 7.381. Conforme Contrato nº 855553237933, celebrado entre a caixa Econômica Federal, agencia de Ribeirópolis, Estado de Sergipe e a Sr MAIARA PEREIRA SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 25/11/1993, trab fabr prep. Alimento bebida, ele portador do RG 36022764 SSP/SE em 17/01/2011 e CPF 064.631.105-07, residente e domiciliado em rua Getulio Vargas ,204, çentro Frei Paulo/Se, acima qualificado, o imóvel da presente matricula fica alienado fiduciariamente nos termos e para os efeitos dos ART. 22 e seguintes da lei nº 9.514. Frei Paulo, 17 de novembro de 2014. A oficiala, Marília Portugal Mattos.

Averbação 06. Matrícula 7.381. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 17 de novembro de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Registro nº 07. Matrícula 7.381. Registro para os devidos fins a Consolidação da propriedade registrada sob número 7.381, às folhas 093 – descrita acima, que passa a pertencer a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, C.N.P.J. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553237933, registrado acima, tendo como devedora a Sra. MAIARA PEREIRA SANTOS – CPF: 064.631.105-07. Com guia de ITBI paga em 10 DE JUNHO DE 2023, no valor de R\$ 1.036,64. Guia: 168230001456.Selo TJSE: 202329583002269. Acesse: www.tjse.jus.br/x/PKDMK8. Dou fé, Frei Paulo(SE), 01 de Agosto de 2023.