



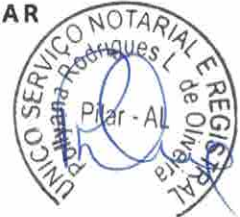
# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº 166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira  
Tabellã

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**CERTIFICO**- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-BB folhas 017 sob nº 10799 datado de 12/05/2016 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

**IMÓVEL: UM TERRENO, desmembrado**, situado na Rua Senhor do Bonfim, s/n, hoje Conjunto Edite França de Oliveira, na Chã do Pilar, deste Município, com área total de 251.00m<sup>2</sup> com as seguintes medições e confrontações: 10.00m (dez metros) de frente igual medidas nos fundos, por 25.10m (vinte e cinco e dez centímetros) de frente a fundos de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua em Projeto, lado direito com imóvel de Geraldina da Silva Lopes, lado esquerdo com o imóvel de Cleiton do Nascimento e fundos com terreno de proprietário desconhecido. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 146, folhas 074 datada de 28/03/2016 deste Cartório. Registro anterior livro 2-U, folhas 129 sob nº 2767 deste Cartório. Vendedor: João Oliveira dos Santos, brasileiro, viúvo, agricultor, inscrito no CPF sob nº 050.515.414-53 e RG sob nº 89.070 SSP-AL, residente e domiciliado na Rua Edite França de Oliveira, s/n, Antiga Rua Itapuã, na Chã do Pilar, neste Município. Proprietária: **MARIA JOSE DUARTE DA SILVA**, brasileira, viúva, professora, inscrito no CPF sob nº 332.502.864-00 e RG sob nº 329.550 SSP-AL, residente na Rua Delio Roberto da Silva, s/n, Pilar.

**Averbação R-1-10799 datada de 12-05-2016** Em parte do terreno acima com área de 125.50m<sup>2</sup> foi averbado **UM IMÓVEL RESIDENCIAL de nº 10, com área construída de 78.80m<sup>2</sup>**, construída de alvenaria, coberta com telhas, forro PVC, piso de cerâmica, com uma área na frente, uma garagem, uma sala, dois quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma área de serviço, com uma porta e uma janela na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção da Prefeitura Municipal de Pilar nº 106/2016 datada de 27/04/2016, Habite-se nº 112/2016 e Guia da Previdência Social de nº 51.235.77069/63.

**R-2-10799 datada de 20/07/2016** O imóvel acima de R-1-10799 foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.1302020-8 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **JOSÉ NILTON ALEXANDRE**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 087.231.704-84 e RG sob nº 32471459, expedida por Secretaria Defesa Social/AL, solteiro, residente e domiciliado em Rua 7 de Maio, 674, Centro em Pilar-AL.

**ALIENAÇÃO FIDUCIARIA R-3-10799 datada de 20/07/2016** O imóvel acima de R-1-10799 foi Alienado através de Contrato de nº 8.4444.1302020-8 por instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito Individual FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ Sob nº 00.360.305/0001-04, no valor da compra e venda R\$ 105.000,00, valor da garantia R\$ 105.000,00, valor da dívida R\$ 84.000,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 498,04, com vencimento do primeiro encargo mensal 18/08/2016.

**Consolidação R-4-10799 datada de 02/10/2024** Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.1302020-8, registrado no R-2-10799, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedor Fiduciante: **JOSÉ NILTON ALEXANDRE**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 087.231.704-84 e RG sob nº 32471459, expedida por Secretaria Defesa Social/AL, solteiro, residente e domiciliado em Rua 7 de Maio, 674, Centro em Pilar-AL.

**Cancelamento R-5-10799 datada de 02/10/2024** Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.1302020-8 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 24-09-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

**DADA E PASSADA**, nesta cidade de Pilar - Alagoas aos dois (02) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Marrom  
**AFF67779-2B01**  
02/10/2024 10:24  
Doc. Solicitante: \*\* 231.704  
Confirme autenticidade em  
<https://selo1jal.jus.br>

