



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 084509.2.0076316-88

Leonardo Gomes Pereira
Oficial

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 76.316

Ficha
01

Rubrica
[Assinatura]

IMÓVEL: Residência nº 216, Subcondomínio I, do Condomínio Reserva Ecoville, de frente para Rua Interna S, sexta casa do lado direito, com quota do terreno de 648,911459m², sendo 325,17m² de área exclusiva e 323,741459m² de área comum, fração ideal de solo de 0,00345732, da área A-2, da quadra s/nº, medindo 187.692,03m², situada no quadrante NO, anexa ao Jardim Gralha Azul, Colônia Tavares Bastos, Bairro Contorno, com entrada pela estrada Eduardo Burgardt, em Ponta Grossa/PR.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 14.1.47.80.2784.000.

PROPRIETÁRIA: LUARA PRZYBYTOVICZ DE MOURA, brasileira, solteira, autônoma, C.I. RG. nº 10.800.010-4-SESP/PR, CPF nº 073.360.299-14, residente e domiciliada na Rua Nina Rodrigues, 581, Bairro Ronda, em Ponta Grossa-PR.

REGISTROS ANTERIORES: M-63.101 de 17/01/2019 e R-2/M-63.101/ficha complementar, de 20/11/2020, Registro Geral, desta Serventia.

Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta:

[Assinatura] (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.wJuvP.MxfOQ-Kj6ZW.F978q. Nihil.

Av-1/M-76.316: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada no R-2/M-63.101**, Registro Geral, desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJvdP.Mk4yH-O2JUU.F978q. Nihil.

Av-2/M-76.316: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do "Condomínio Reserva Ecoville" está registrada sob o nº 19.849, Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJPdP.Mk4yH-m2DJU.F978q. Nihil.

Av-3/M-76.316: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Ficam transportadas para esta matrícula o compromisso de proteção de reserva legal e a servidão de passagem em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, conforme **Av-1/M-63.101**, Registro Geral desta Serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJUdP.Mk4yH-G2oJU.F978q. Nihil.

Av-4/M-76.316: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ÔNUS** - Fica transportada para esta matrícula a servidão de passagem registrada no **R-2/M-63.101/RE.216**, Registro Geral desta Serventia, na área de 17,79m² destinada a rede coletora de esgoto, à favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, sociedade anônima de economia mista com sede em Curitiba-PR, na Rua Engenheiro Rebouças, 1.376, Bairro Rebouças, CNPJ/MF nº 76.484.013/0001-45. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* (x) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJAdP.Mk4yH-x2MJU.F978q. Nihil.

Av-5/M-76.316: Protocolo nº 303.480 de 28/09/2023 - **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no **R-5/M-63.101/RE.216**, Registro Geral desta Serventia, nos seguintes termos: **LUARA PRZYBYTOVICZ DE MOURA**, já qualificada, **DEVEDORA FIDUCIANTE**, conforme Instrumento Particular registrado sob R-4, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, com sede em Curitiba-PR, na Avenida Batel, 1.920, conjunto 104, CNPJ/MF nº 02.996.428/0001-61, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 114.441,37 a ser paga em 240 prestações mensais no valor de R\$1.211,52 sendo que a primeira encontra-se

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTCPK-L3VZR-HEQBK-LGNGL>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: 9CXZMRZN

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 084509.2.0076316-88

Continuação

quitada e o vencimento da próxima prestação em 10/10/2020; com taxa de juros de 12% a.a. e correção pelo IPCA/IBGE. Valor da garantia: R\$114.941,37. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada nesta serventia. Ponta Grossa-PR, 07 de novembro de 2023. A Substituta: JS (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.VJRdP.Mk4yH-H2bJU.F978q. Nihil.

Av-6/M-76.316: Prenotação nº 326.727 de 20/04/2026 - **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O código de endereçamento postal - CEP deste imóvel é **84060-172**, conforme consulta no portal dos Correios. Ponta Grossa/PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: JS (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL.DJW9P.sorcz-d63O5.F978q. Nihil.

Av-7/M-76.316: Prenotação nº 326.727 de 20/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 15/04/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **PIEMONTE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$160.928,92. ITBI pago em 08/05/2026, no valor de R\$3.218,58, conforme guia nº 5186/2026. FUNREJUS recolhido no valor de R\$321,86 em 12/05/2026, conforme guia nº 14000000012883757-3. Ponta Grossa-PR, 20 de maio de 2026. A Substituta: JS (X) Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRIL2.25dEv.dM9f4-hDjAo.F978p. Emolumentos: R\$597,21 - (2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$11,94; Selo: R\$8,00; Total: R\$647,01.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76.316, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 22 de maio de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido nº 326727

Horário:08:37:25

DPS

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.DJX9P.sorcz

R6tO5.F978q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTCPK-L3VZR-HEQBK-LGNGL>

