



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

78.777

ficha

01

São Paulo, 06 de novembro de 1.997.-

**O APARTAMENTO Nº 255** no 25º ANDAR do EDIFÍCIO MONTPARNASSE, BLOCO B, do CONJUNTO RESIDENCIAL QUARTIER LATIN, à Rua São Joaquim, 580, no 2º subdistrito-LIBERDADE, contribuinte número 033.023.1021-8, com a área útil ou exclusiva de 33,97m, área de uso comum total de 36,00m<sup>2</sup>, área total construída de 69,97m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,2522% no terreno e nas demais coisas de uso comum, cabendo-lhe o direito de uso de UMA VAGA INDETERMINADA e não localizada, para guarda de um carro de passeio, na garagem do conjunto, localizada nos subsolos e no térreo.---- **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA COMERCIAL E CONSTRUTORA JACEGUAVA, com sede nesta Capital, à Rau Costa, 31, sobreloja, inscrita no CGC/MF sob nº 62.031.711/0001-80.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 10 de abril de 1981, do 9º Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob número 2 nas matrícula nº 30.120 em 15/04/1981, e especificação de condomínio na matrícula número 39.866.- **O OFICIAL SUBSTITUTO** Humberto -

R-1/78.777 Por escritura de 16/10/97, do 16º Cartório de Notas, desta Capital, (Livro 2.172 - Fls. 113vº), a proprietária, **TRANSMITIU POR VENDA FEITA** à MIYOKO YOKOTA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.609.432-SSP/SP e CPF/MF nº 147.357.628-84, res. e dom. n/Cap., na Rua Barão de Iguape, nº 363, aptº 166; KIMICO TANAKA, brasileira, do comércio, RG nº 5.972.705-SSP/SP E CPF/MF nº 105.836.108-20, casado

..... ( continua no verso ) .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

matrícula  
78.777

ficha  
01vº

CNM 111450.2.0078777-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HIROSHI TANAKA, res. e dom. em Yamanaka, 861, Yamanako-mura, Minami Tsurugun, Yamashi-Ken, Japão; TSUNETADA YOKOTA, brasileiro, cirurgião-dentista, RG nº 1.853.076-SSP/SP e CPF/MF nº 039.888.138-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MASAKO WATANABE YOKOTA, res. e dom. n/Cap., na Rua Torixoréu, nº 16; TADAYOSHI YOKOTA, brasileiro, divorciado, contador, RG nº 2.119.444-SSP/SP e CPF/MF nº 273.981.618-91, res. e dom. n/Cap., na Rua Adalivia de Toledo, 346, aptº 41; SATIKO YOKOTA ISHIBASHI, brasileira, do comércio, RG nº 2.958.897-SSP/SP e CPF/MF nº 034.056.468-71, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MICHINOSHIN ISHIBASHI, res. e dom. n/Cap., na Rua Agnaldo Manoel dos Santos, nº 68; YUTAKA YOKOTA, brasileiro, do comércio, RG nº 4.221.005-7-SSP/SP e CPF/MF nº 668.062.328-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MASAKO HASEGAWA YOKOTA, res. e dom. n/Cap., na Rua Professor Murtinho, nº 139; TOSHIKO YOKOTA HARADA, brasileira, professora, RG nº 3.813.137-SSP/SP e CPF/MF nº 094.748.118-49, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com FERNANDO HARADA, res. e dom. n/Cap., na Rua Amandaba, nº 312; MIYOKO YOKOTA EGAWA, brasileira, do lar, RG nº 3.428.363-SSP/SP e CPF/MF nº 116.462.128-94, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei

..... ( continua na ficha 02 ) .....



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

78.777

ficha

02

São Paulo,

06 de novembro de 1.997.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

6515/77, com SATOSHI EGAWA, res. e dom. n/Cap., na Rua Humberto Primo, nº 928, aptº 101; MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO, brasileira, do comércio, RG nº 4.153.501-7-SSP/SP e CPF/MF nº 055.735.568-00, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LUIZ NOBUKAZU KOKUBO, res. e dom. n/Cap., na Rua Sonha Ribeiro, 151; HARUO YOKOTA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 4.466.246-SSP/SP e CPF/MF nº 593.122.548-04, res. e dom. n/Cap., na Rua São Joaquim, 439, aptº 904; JULIA YOKOTA, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 5.379.900-SSP/SP e CPF/MF nº 998.744.238-20, res. e dom. n/Cap., na Rua São Joaquim nº 538, aptº 904, pelo valor de R\$ 1,00, a fração ideal de 0,2522% a qual incorporará o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso de venda e compra celebrado entre as partes, não registrado, tendo a alienante declarado sob as penas da Lei que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente deixando de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e a CND do INSS, na proporção de 10/20 ávos a Miyokoko e 1/20 ávos a cada um dos demais.--- São Paulo, 06 de novembro de 1.997.--- EU *[assinatura]* AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO *[assinatura]* -

R-2/78.777 Pela mesma escritura do R-01, COMPANHIA COMERCIAL E CONSTRUTORA JACEGUAVA, já qualificada, deu quitação aos adquirentes MIYOKO YOKOTA, viúva; KIMICO TANAKA, ..... ( continua no verso ) .....

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



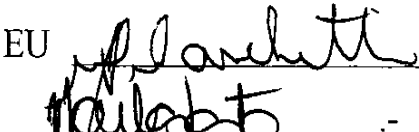

Valide aqui  
este documento

matrícula  
78.777

ficha  
02vº

CNM 111450.2.0078777-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

casada com HIROSHI TANAKA; TSUNETADA YOKOTA, casado com MASAKO WATANABE YOKOTA; TADAYOSHI YOKOTA, divorciado; SATIKO YOKOTA ISHIBASHI casada com MICHINOSHI ISHIBASHI; YUTAKA YOKOTA, casado com MASAKO HASEGAWA YOKOTA; TOSHIKO YOKOTA HARADA, casada com FERNANDO HARADA; MIYOKO YOKOTA EGAWA, casada com SATOSHI EGAWA; MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO, casada com LUIZ NOBUKAZU KOKUBO; HARUO YOKOTA, solteiro; JULIA YOKOTA, solteira, já qualificados, da quantia de R\$ 16.357,33, em quanto importaram as obras de construção da unidade objeto desta matrícula, feita às expensas dele adquirente, na vigência do já referido compromisso de venda e compra não registrado, passando, conseqüentemente dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhes atribuída por vincular-se indissolúvelmente, à fração ideal de terreno adquirida pelo R-1 desta matrícula.--- São Paulo, 06 de novembro de 1.997.--- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO .-

**AV. 03** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.038, de 8 de agosto de 2013

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada em 19 de março de 2013, às fls. 315/319, no livro n. 3.389, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, que SATIKO YOKOTA ISHIBASHI faleceu em 6 de setembro de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 178.135, fls. 285-v, livro C-297, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta .....(continua na ficha n. 03).....



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

78.777

ficha

03

São Paulo, 9 de agosto de 2013

Capital, e que MICHINOSHIN ISHIBASHI, RG n. 5.855.580-SSP/SP, CPF(MF) n. 152.181.398-15, faleceu em 3 de janeiro de 2013, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 111286 01 55 2013 4 00063 060 0010442-47, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital. (Microfilme n. 318.038).

Alberto Estevam Damatta Rizzo  
Escrivão

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 04** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.038, de 8 de agosto de 2013

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de SATIKO YOKOTA ISHIBASHI ocorrido em 6 de setembro de 2009, a parte ideal correspondente a 1/20 avo do imóvel avaliada em R\$ 3.350,00 (três mil trezentos e cinquenta reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/40 avo do imóvel, para o **ESPÓLIO DE MICHINOSHIN ISHIBASHI**, e 1/40 avo do imóvel para a herdeira filha: **MARLY ERIKA ISHIBASHI**, RG n. 16.265.958-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.980.068-03, brasileira, viúva, estilista, residente e domiciliada na Rua Helena n. 151, ap. 171-B – Vila Olímpia, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.044,28. (Microfilme n. 318.038).

Alberto Estevam Damatta Rizzo  
Escrivão

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 05** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.039, de 8 de agosto de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 19 de março de 2013, às fls. 325/331, no livro n. 3.389, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de MICHINOSHIN ISHIBASHI ocorrido em 3 de janeiro de 2013, a parte ideal correspondente a 1/40 avo do imóvel avaliada em R\$ 2.052,10 (dois mil cinquenta e dois reais e trinta centavos), **FOI ADJUDICADA** a herdeira filha: **MARLY ERIKA ISHIBASHI**, qualificada. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.044,28. (Microfilme n. 318.039).

Alberto Estevam Damatta Rizzo  
Escrivão

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula

78.777

ficha

03

verso

CNM 111450.2.0078777-41

**AV. 06** – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação lavrada em 12 de dezembro de 2013, fls. 311/328, no livro n. 0902, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento do co-proprietário LUIZ NOBUKAZU KOKUBO, CPF(MF) n. 028.720.649-15, ocorrido em 18 de março de 2009, conforme certidão de óbito n. 36.149, fls. 136v, livro C-61, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 322.374).

  
Luiz Carlos Costa  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 07** – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**SOBREPARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário LUIZ NOBUKAZU KOKUBO, ocorrido em 18 de março de 2009, parte ideal correspondente a 1/20 avo do imóvel, avaliada em R\$ 3.239,05 (três mil duzentos e trinta e nove reais e cinco centavos), **FOI SOBREPARTILHADA** na proporção de 1/40 avo à viúva meira **ESPÓLIO DE MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO**, CPF(MF) n. 055.735.568-00, falecida em 8 de outubro de 2013, de 1/80 avo à herdeira filha **ESPÓLIO DE MALU HARUMI KOKUBO**, CPF(MF) n. 290.717.778-80, falecida em 23 de setembro de 2010, e de 1/80 avo ao herdeiro filho **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, RG n. 32.058.446-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 295.650.568-81, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ernesto de Oliveira n. 400, ap. 191-B – Jardim Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.059,00. (Microfilme n. 322.374).

  
Luiz Carlos Costa  
Escritor

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 08** – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

------(continua na ficha 04)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

78.777

ficha

04

São Paulo, 20 de dezembro de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV.06 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária ESPÓLIO DE MALU HARUMI KOKUBO, CPF(MF) n. 290.717.778-80, falecida em 23 de setembro de 2010, parte ideal correspondente a 1/80 avo do imóvel, avaliada em R\$ 929,32 (novecentos e vinte e nove reais e trinta e dois centavos), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro colateral **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, solteiro, qualificado. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 1.529,50. (Microfilme n. 322.374).

  
Luiz Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 09 – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV.06 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária ESPÓLIO DE MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO, CPF(MF) n. 055.735.568-00, falecida em 8 de outubro de 2013, parte ideal correspondente a 1/40 avo do imóvel, avaliada em R\$ 3.059,00 (três mil e cinquenta e nove reais), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro filho **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, solteiro, qualificado. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.059,00. (Microfilme n. 322.374).

  
Luiz Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 10 – Em 17 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 348.189, de 16 de junho de 2016

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 23 de outubro de 2013, na página 0122, do livro n. 0521, pelo 1º Tabelião de Notas de Diadema – SP, que o co-proprietário HIROSHI TANAKA, CPF(MF) n. 105.836.108-20, faleceu em 2 de setembro de 2010, conforme certidão do óbito – matrícula n. 122721 01 55 2010 4 00383 059 0191123 19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 348.189).

  
Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

-(continua no verso)-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula

**78.777**

ficha

**04**

verso

CNM 111450.2.0078777-41

**R. 11 – Em 17 de junho de 2016**

Ref. prenotação n. 348.189, de 16 de junho de 2016

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário HIROSHI TANAKA ocorrido em 2 de setembro de 2010, a parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel, avaliada em R\$ 6.088,55 (seis mil oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/40 do imóvel para a viúva meeira: **KIMICO TANAKA**, RG n. 5.972.705-SSP/SP, CPF(MF) n. 668.063.568-34, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Conego Eugenio Leite n. 1.126, ap. 42, Cerqueira César, nesta Capital; e de 1/120 do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: **HELENA TAEKO TANAKA OYAMA**, RG n. 6.475.663-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 041.437.898-92, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **OSVALDO EIJI OYAMA**, RG n. 6.995.903-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 845.489.088-20, brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados na Rua Conego Eugenio Leite n. 1.126, ap. 42, Cerqueira César, nesta Capital; **WASHINGTON SHIGUETO TANAKA**, RG n. 12.536.921-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 008.278.098-67, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **HELOISA ITO TANAKA**, RG n. 15.702.004-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 076.761.568-90, assistente administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Moreiras n. 378, Balneário São Francisco, nesta Capital; e **MILTON MITSUO TANAKA**, RG n. 13.568.075-SSP/SP, CPF(MF) n. 011.847.378-60, comerciante aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA APARECIDA BENETTÃO TANAKA**, RG n. 10.133.412-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 073.118.048-84, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Edvir Ferreira Araujo n. 191, Q19, Lt02, Paranavaí – PR. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 4.369,17. (Microfilme n. 348.189).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 12 – Em 17 de junho de 2016**

Ref. prenotação n. 348.190, de 16 de junho de 2016

**USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 23 de outubro de 2013, na página 0128, do livro n. 0521, pelo 1º Tabelião de Notas de Diadema – SP, a co-proprietária **KIMICO TANAKA**, qualificada, reservou para si o **USUFRUTO** vitalício da parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o

------(continua na ficha 05)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

05

São Paulo,

17 de junho de 2016

valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 1.456,39. (Microfilme n. 348.190).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 13** – Em 17 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 348.190, de 16 de junho de 2016

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a co-proprietária KIMICO TANAKA, qualificada, DOOU a nua propriedade da parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), a HELENA TAEKO TANAKA OYAMA casada com OSVALDO EIJI OYAMA; WASHINGTON SHIGUETO TANAKA casado com HELOISA ITO TANAKA; e MILTON MITSUO TANAKA casado com MARIA APARECIDA BENETTÃO TANAKA, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 2.912,78. (Microfilme n. 348.190).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 14** – Em 17 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 348.190, de 16 de junho de 2016

**INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no R.12 supra, que a doadora gravou a parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. (Microfilme n. 348.190).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 15** – Em 23 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.301, de 19 de dezembro de 2019

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 1º de novembro de 2019, páginas 195/201, no livro n. 3816, do 21º Tabelião

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

matrícula

78.777

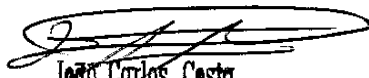
ficha


05

verso

CNM 111450.2.0078777-41

de Notas desta Capital, o falecimento da coproprietária MIYOKO YOKOTA, ocorrido em 25 de março de 2019, conforme certidão de óbito - matrícula n. 122804 01 55 2019 4 00437 026 0235812-93, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 385.301). Selo Digital Nº 111450331078777005001519Q.

  
João Carlos Costa  
Escrevente


  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 16** – Em 23 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.301, de 19 de dezembro de 2019

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária MIYOKO YOKOTA, ocorrido em 25 de março de 2019, sua parte ideal correspondente a 1/2 ideal do imóvel, avaliada em R\$ 92.877,00 (noventa e dois mil e oitocentos e setenta e sete reais), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro legatário **LAURO WATANABE**, RG n. 4.311.683-8-SSP/SP, CPF n. 326.502.308-78, taxista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARMEN CAPARROS WATANABE**, RG n. 20.555.404-0-SSP/SP, CPF n. 041.651.178-38, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Porto Amazonas n. 265, Jardim Flórida, Guarulhos - SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 92.877,00. (Microfilme n. 385.301). Selo Digital Nº 111450321078777006001619O.

  
João Carlos Costa  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 17** – Em 13 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.960, de 11 de maio de 2020

Conforme Cadastro n. 202005.1114.01142576-IA-011, disponibilizado em 11 de maio de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE, nos autos da Ação n. 00017930820115200001, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 388.960). Selo Digital Nº 1114503E1078777003001720L.

  
João Carlos Costa  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISValide aqui  
este documento

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

**78.777**

ficha

**06**

São Paulo,

**4 de setembro de 2020****AV. 18** – Em 4 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.733, de 2 de setembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.0114.01300266-IA-250, disponibilizado em 2 de setembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, nos autos da Ação n. 00001915120115030034, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 392.733).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003001820J.

Marcia Hassessian

Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

**AV. 19** – Em 5 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.785, de 1º de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.3021.01336975-IA-580, disponibilizado em 1º de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camacari - BA, nos autos da Ação n. 01179001820095050133, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 393.785).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003001920H.

Marcia Hassessian

Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

**AV. 20** – Em 18 de março de 2021

Ref. prenotação n. 400.842, de 17 de março de 2021

Conforme Cadastro n. 202103.1711.01534180-IA-690, disponibilizado em 17 de março de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00024625220115020069, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 400.842).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003002021W.

Marcia Hassessian

Escrivente

Márcia do Carmo Medeiros de Souza

Substituta do Oficial

CNM 111450.2.0078777-41

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

(continua no verso)



Valide aqui  
este documento

matrícula  
**78.777**

ficha  
**06**

CNM 111450.2.0078777-41

verso

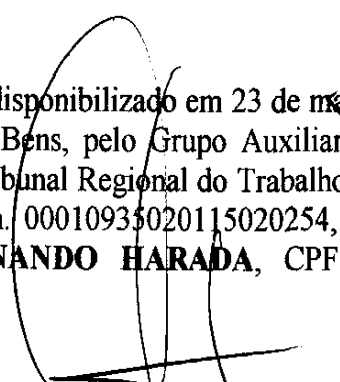
**AV. 21** – Em 25 de março de 2021

Ref. prenotação n. 401.035, de 23 de março de 2021

Conforme Cadastro n. 202103.2309.01543975-IA-910, disponibilizado em 23 de março de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00010935020115020254, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 401.035).

Selo Digital Nº 1114503E1078777003002121U.

  
Marcia Hasselstein  
Escrivento

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

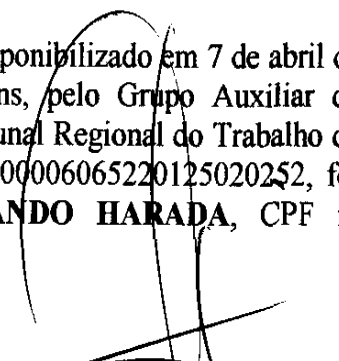
**AV. 22** – Em 9 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 401.523, de 7 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.0713.01563894-IA-091, disponibilizado em 7 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006065220125020252, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 401.523).

Selo Digital Nº 1114503E1078777003002221S.

  
Marcia Hasselstein  
Escrivento

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**AV. 23** – Em 3 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.526, de 29 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2914.01604047-IA-440, disponibilizado em 29 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006653120125020255, foi

------(continua na ficha 07)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

07

São Paulo,

3 de maio de 2021

decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 402.526).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003002321Q.

*Maria Hasselian*  
Maria Hasselian  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 24 – Em 2 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.863, de 1º de junho de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.3116.01654738-IA-740, disponibilizado em 1º de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camacari - BA, nos autos da Ação n. 00004250220135050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 403.863).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003002421O.

*Leticia Akemi Koike Checcoli*  
Leticia Akemi Koike Checcoli  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 25 – Em 9 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.992, de 4 de junho de 2021

Conforme Cadastro n. 202106.0215.01658786-IA-051, disponibilizado em 3 de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, nos autos da Ação n. 00001915120115030034, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 403.922).  
Selo Digital Nº 1114503E1078777003002521M.

*Maria Hasselian*  
Maria Hasselian  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 26 – Em 9 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 404.102, de 8 de junho de 2021

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

matrícula

78.777

ficha

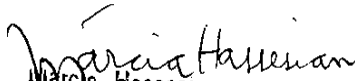
07

verso

CNM 111450.2.0078777-41

Conforme Cadastro n. 202106.0718.01664072-IA-670, disponibilizado em 8 de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00010952020115020254, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 404.102).

Selo Digital Nº 1114503E107877700300262KK.

  
Marcia Hasseliat  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 27** – Em 29 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.764, de 21 de setembro de 2021

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 1º de novembro de 2019, páginas 203/205, no livro n. 3816, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, o coproprietário LAURO WATANABE com outorga uxória de CARMEN CAPARROS WATANABE, qualificados, **VENDEU** parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) a **MAURICIO YANO**, RG n. 15.554.681-8-SSP/SP, CPF n. 060.593.698-63, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CECILIA TAKAKO MARUKI**, RG n. 12.395.399-SSP/SP, CPF n. 089.622.338-86, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório na Rua da Glória n. 332, sala 26. Valor venal de referência proporcional: R\$ 90.476,00. (Microfilme n. 408.764).

Selo Digital Nº 111450321078777001002721A.

  
João Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 28** – Em 19 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.636 de 13 de outubro de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 13 de outubro de 2021, o falecimento de HARUO YOKOTA, ocorrido em 15 de agosto de 2004, conforme certidão de óbito - matrícula n. 115055 01 55 2004 4 00120

.....-(continua na ficha n. 08)-.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

08

São Paulo, 19 de outubro de 2021

132 0092332-18, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saúde, desta Capital. (Microfilme n. 409.636).  
Selo Digital Nº 1114503310787770010028216.

  
Thiago Pereira Gomes Lima  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 29 – Em 29 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.452, de 25 de novembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202111.2422.01920149-IA-209, disponibilizado em 25 de novembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00013818620115050133, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 411.452).

Selo Digital Nº 1114503E1078777003002921E

  
Marcia Hasseliani  
Escrevente


  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 30 – Em 5 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.740, de 31 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.3110.02080030-IA-510, disponibilizado em 31 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara - GO, nos autos da Ação n. 00012912020125180121, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 416.740).

Selo Digital Nº 1114503E1078777003003022T.

  
Marcia Hasseliani  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 31 – Em 14 de julho de 2022

Ref. prenotação n. 420.575, de 12 de julho de 2022

Conforme Cadastro n. 202207.1212.02242238-IA-760, disponibilizado em 12 de julho

**Continua no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>  
CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula  
**78.777**

ficha  
**08**

CNM 111450.2.0078777-41

verso

de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00017931420115050134, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA~~, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 420.575).

Selo Digital: 1114503310000001025482228

  
Marcia Hasseliat  
Escriventa

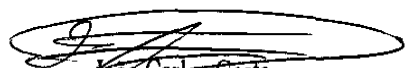
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 32** - Em 01 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.256, de 28 de julho de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 28 de julho de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0000606-52.2012.5.02.0252, movida por ESTEVÃO SILVA DOS SANTOS, inscrito no CPF sob n. 381.930.748-66, em face de FERNANDO HARADA, inscrito no CPF sob n. 351.948.718-72, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 15 de março de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. Houve decisão judicial em 29 de junho de 2021, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. (Microfilme n. 421.256).

Selo Digital: 1114503310000001030904225

  
João Carlos Costa  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 33** - Em 15 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.777, de 09 de agosto de 2022

Conforme Cadastro n. 202208.0913.02290791-IA-090, disponibilizado em 09 de agosto de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00011153120135050133, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA~~, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 421.777).

Selo Digital: 111450331000000103504022M

  
Marcia Hasseliat  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

09

São Paulo,

31 de agosto de 2022

AV. 34 – Em 31 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 422.551, de 29 de agosto de 2022

Conforme Cadastro n. 202208.2621.02323041-IA-509, disponibilizado em 26 de agosto de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006653120125020255, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 422.551).

Selo Digital: 111450331000000104014622B

*Marcia Hasselbal*  
Marcia Hasselbal  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 35 – Em 20 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.248, de 15 de setembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202209.1417.02351897-IA-030, disponibilizado em 14 de setembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Candeias - BA, nos autos da Ação n. 00001517920105050121, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 423.248).

Selo Digital: 111450331000000104660722X

*Marcia Hasselbal*  
Marcia Hasselbal  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 36 – Em 31 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 428.555, de 26 de janeiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202301.2513.02527751-IA-340, disponibilizado em 25 de janeiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00007935120125050131, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 428.555).

Selo Digital: 111450331000000108728423S

*Marcia Hasselbal*  
Marcia Hasselbal  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

CNM 111450.2.0078777-41

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula

78.777

ficha

09

verso

CNM 111450.2.0078777-41

**AV. 37 – Em 09 de maio de 2023**

Ref. prenotação n. 432.664, de 08 de maio de 2023

Conforme Cadastro n. 202305.0708.02689753-IA-730, disponibilizado em 07 de maio de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00001614420115020066, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 432.664).

Selo Digital: 1114503310000001120831239

*Márcia Hasselrian*  
Márcia Hasselrian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 38 – Em 26 de julho de 2023**

Ref. prenotação n. 436.007, de 24 de julho de 2023

Conforme Cadastro n. 202307.2412.02825911-IA-040, disponibilizado em 24 de julho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00004998720125050134, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 436.007).

Selo Digital: 111450331000000115137923S

*Márcia Hasselrian*  
Márcia Hasselrian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 39 – Em 18 de setembro de 2023**

Ref. prenotação n. 438.434, de 15 de setembro de 2023

Conforme Cadastro n. 202309.1417.02928187-IA-000, disponibilizado em 14 de setembro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00009774420115020254, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 438.434).

Selo Digital: 111450331000000117064323Y

*Márcia Hasselrian*  
Márcia Hasselrian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Continua na ficha 10**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

10

data

10/11/2023

CNM

111450.2.0078777-41

**AV. 40** – Em 10 de novembro de 2023

Ref. prenotação n. 440.909, de 09 de novembro de 2023

Conforme Cadastro n. 202311.0910.03024483-IA-480, disponibilizado em 09 de novembro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00011952920125050133, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 440.909)

Selo Digital: 111450331000000119195423K

*Marcia Hasselbar*  
Marcia Hasselbar  
Escrivento

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 41** – Em 05 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.581, de 04 de março de 2024

Conforme Cadastro n. 202403.0409.03192664-IA-109, disponibilizado em 04 de março de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00015629320115050131, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 445.581).

Selo Digital: 111450331000000123085524U

*Marcia Hasselbar*  
Marcia Hasselbar  
Escrivento

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 42** – Em 29 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.939, de 25 de abril de 2024

Conforme Cadastro n. 202404.2508.03292908-IA-510, disponibilizado em 25 de abril de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00013218520125050131, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 447.939).

Selo Digital: 111450331000000125194424Q

*Marcia Hasselbar*  
Marcia Hasselbar  
Escrivento

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula

78.777

ficha

10

verso

CNM

111450.2.0078777-41

AV. 43 – Em 10 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 456.522, de 08 de outubro de 2024

Conforme Cadastro n. 202410.0811.03627934-IA-670, disponibilizado em 08 de outubro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 01254000920075050133, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 456.522).

Selo Digital: 111450331000000131743924S

  
Marcia Hasseslan  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 44 – Em 28 de janeiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.427, de 24 de janeiro de 2025

Conforme Cadastro n. 202501.2411.03792711-IA-900, disponibilizado em 24 de janeiro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00008020720115010342, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 462.427).

Selo Digital: 111450331000000135967525G

  
Marcia Hasseslan  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 45 – Em 28 de janeiro de 2025

Ref. prenotação n. 462.428, de 24 de janeiro de 2025

Conforme Cadastro n. 202501.2411.03792590-IA-501, disponibilizado em 24 de janeiro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda - RJ, por decisão proferida nos autos da Ação n. 00008020720115010342, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 462.428).

Selo Digital: 1114503310000001359698258

  
Marcia Hasseslan  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

78.777

ficha

11

data

31/03/2025

CNM

111450.2.0078777-41

**AV. 46** – Em 31 de março de 2025

Ref. prenotação n. 465.205, de 20 de março de 2025

Conforme Cadastro n. 202503.2013.03903716-IA-186, disponibilizado em 20 de março de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Candeias - BA (Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região), nos autos da Ação n. 00002966720125050121, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 465.205).

Selo Digital: 111450331000000138500425Z

  
Roxane Dias de Paiva Oliveira  
Escrevente

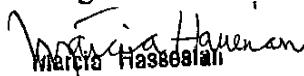
  
Flauzino Araújo dos Santos  
OFICIAL

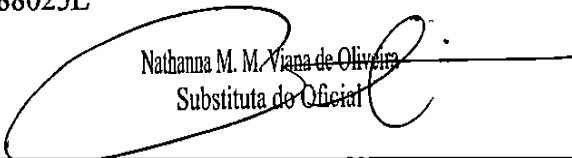
**AV. 47** – Em 11 de setembro de 2025.

Ref. prenotação n. 474.211, de 05 de setembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202509.0510.04238789-IA-791, disponibilizado em 05 de setembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00010958020125050131, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 474.211).

Selo Digital: 111450331000000146688025L

  
Marília Hasselbal  
Escrevente

  
Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

**AV. 48** – Em 01 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 475.105, de 23 de setembro de 2025.

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 23 de setembro de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 00009705220115020254, movida por **ADAELSON NASCIMENTO DA PAIXÃO**, CPF n. 399.415.508-83, em face de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72, procedemos à presente averbação para constar que a fração ideal de 5% do imóvel foi penhorada em 31 de outubro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

matrícula  
**78.777**

ficha  
**11**

verso

CNM  
**111450.2.0078777-41**

reais), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 475.105).  
Selo Digital: 111450331000000147513925L

Letícia Akemi Kbike Checcoli  
Escrevente

Nathanna M.M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial

**AV. 49** – Em 09 de outubro de 2025.

Ref. prenotação n. 475.820, de 06 de outubro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202510.0607.04300363-IA-301, disponibilizado em 06 de outubro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00004862720175020254, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 475.820)

Selo Digital: 1114503310000001479126250

Marcia Hasselmann  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 50** – Em 23 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 483.222, de 19 de fevereiro de 2026.

Conforme Cadastro n. 202602.1913.04515410-IA-162, disponibilizado em 19 de fevereiro de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00227007820095050134, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72.

Selo Digital: 111450331000000153966526H

Marcia Hasselmann  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 51** – Em 10 de abril de 2026.

Ref. prenotação n. 484.886, de 23 de março de 2026.

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 23 de março de 2026, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, nos

**Continua na ficha 12**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui

este documento.

matrícula

78.777

ficha

12

data

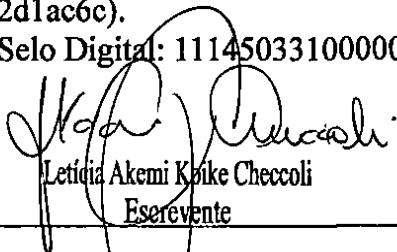
10/04/2026

CNM

111450.2.0078777-41

autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0001093-50.2011.5.02.0254, movida por **RENAN OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n. 417.435.018-38, em face de **PAMPA MONTAGENS E MANUTENÇÃO LTDA.**, CNPJ n. 15.118.524/0001-59, **REGINALDO AUGUSTO BARBEIRO**, CPF n. 166.282.658-38, **SAINT CLAYR TADEU PICCOLI SILVA**, CPF n. 031.927.838-77, **EDIMILSON ANDRADE LIMA**, CPF n. 667.473.763-15, **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72, e **JOÃO PAULO LOPES DE FARIA YOSHIOKA**, CPF n. 289.342.998-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 9 de janeiro de 2025, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 36.424,09 (trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado **FERNANDO HARADA**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (data da decisão: 01/08/2024, folhas: Id 2d1ac6c).

Selo Digital: 111450331000000156335926G

  
Letícia Akemi Koike Checcoli  
Escrivente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

## Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao IPESP: R\$ 0,00  
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00  
Ao TJSP: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao MPSP: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 10:44:44 horas do dia 10/04/2026  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503E1000000156335826W.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 484886

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8SA28-RN4QU-R5SBX-ZM6ZC>

**EM BRANCO**

