

São Paulo, 21 de dezembro de 1994

IMÓVEL:- ESCRITÓRIO nº 155, localizado no 15º andar do - "EDIFÍCIO DETROIT", situado na avenida Angélica nº 672, no - 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área útil de 27,866m²., acrescida da área comum de 16,781m². e da área de garagem de 24,155m². (uma vaga acessória), totalizando assim a área construída de 68,802m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,42481% no terreno condominial.

CONTRIBUINTE:- 020.080.0006-0.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA., com sede nesta Capital, na avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 51.556.298/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, de 11 de setembro de 1.986 (aquisição), e R.19, de 21, de dezembro de 1.994 (condomínio), deste Cartório, na matrícula nº 58.681.

O Oficial:-

Av. 1 em 16 de fevereiro de 1.995.

RETIFICAÇÃO ("Ex-Ofício")

"Ex vi" do que dispõe o artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, para ficar constando o seguinte: I - que, a vaga de garagem, mencionada no preâmbulo desta matrícula, corresponde uma fração ideal, no terreno, de 0,22979%; e, II - que, fica retificado o registro feito sob nº 19, em - 21.12.1994, feito na matrícula nº 58.681, no que se refere a menção da fração ideal das vagas de garagem do Edifício Detroit, tendo em vista que a fração ideal correta de cada vaga de garagem é de 0,22979% e não como por equívoco ali ficou consignado.

O EScreveinte Autorizado:

HUMBERTO DELIBERATO FILHO

O Oficial:

Escriveinte Autorizado

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponível em www.registradores.org.br

matrícula

83.254

ficha

01


verso

R. 2 em 02 de julho de 1997

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 17 de junho de 1997 (lv. 2153, fls. / 112vº) do 16º Serviço de Notas desta Capital, - a CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA., já qualificada, **vendeu** a fração / ideal de terreno de 0,65460% correspondente ao imóvel desta / matrícula, pelo preço de R\$-1,00, em cumprimento ao instrumen- to particular de compromisso de venda e compra, celebrado em / 26 de outubro de 1989, não registrado, e, VANDERLEY TAKAHASHI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na cidade de Mairiporã, deste Estado, na rua Ita- lia nº 170, portador da cédula de identidade RG. sob número - 3.620.993-SSP/SP e CIC/MF. nº 061.179.376-87, na qualidade, - também, de cedente, pelo valor de R\$-8.000,00, dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra supra citado, - **vendeu as benfeitorias da unidade autônoma propria- mente dita**, pelo preço de R\$-32.000,00, ao Sr. JESUINO FELI - CISSIMO NETO, engenheiro, casado sob o regime da comunhão par- cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSELY RIBAS / FELICISSIMO, do lar, ambos brasileiros, residente e domicilia- do nesta Capital, na rua Marcos Melega nº 150, apto. F-15, - portadores das cédulas de identidade RG. nºs 2.829.087-2-SSP/ SP e 5.951.005-SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob números----- 036.094.308-00 e 148.534.568-56, respectivamente, totalizando, assim, R\$-40.000,00. Compareceu, também, na citada escritura, na qualidade de quitante, a mesma Construtora Elias Victor Ni gri Ltda.

O escrevente substituto designado:


Jairo Rodrigues Pinto

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

83.254

ficha

02

São Paulo, 02 de julho

de 19 97

continuação da ficha 01.

Av. 3 em 02 de julho de 1997

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo contribuinte nº 020.080.1260-3, conforme prova cópia autenticada do aviso-recibo de imposto predial do exercício de 1997.

O escrevente substituto designado:

~~Jairo Rodrigues Pinto~~

R. 4 em 13 de julho de 2010

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 28 de junho de 2010 (Livro 2639, fls. 131), do 26º Tabelião de Notas desta Capital, JESUINO FELICISSIMO NETO e sua esposa ROSELY RIBAS FELICISSIMO, RG nº 5.951.005-5-SSP/SP, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-82.500,00, a TSUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Angélica nº 745, 8º andar, conjunto 83, Bairro de Santa Cecília, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.333.173/0001-10.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73