

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Reboúças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Reboúças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0028749-86**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.749

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 03 DA QUADRA 06, DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL PÔR DO SOL, LOCALIZADO EM MOSSORÓ, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES: MEDE 10,00M DE FRENTE COM A RUA BENJAMIM SOARES CARDOSO; 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 05; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 02; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 04; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- C G NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 14.667.522/0001-56, COM SEDE NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 03, COSTA E SILVA, MOSSORÓ- RN, CEP.: 59.625-486. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-93, REGISTRO GERAL, MATRÍCULA Nº.10.728, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003214420/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1445877.- (TAB- R\$.80,78/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,33/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.4,04)..

DATA: 3 DE JULHO DE 2018.

R-001-028749-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE JUNHO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.289 E 290, DO LIVRO Nº.06, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EDIFICARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA MANOEL PAULINO, 159, 1º ANDAR, SALA 104, AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.20.845.090/0001-29, POR COMPRA FEITA A C G NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 14.667.522/0001-56, COM SEDE NA RUA SEVERINO BATISTA DE LIMA, 54, SALA 03, COSTA E SILVA, MOSSORÓ- RN, CEP.: 59.625-486, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000003214420/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1445877.- (TAB- R\$.242,32/ FDJ R\$.63,77/ FCRCPN R\$.24,23/ FRMP R\$.16,64/ PGE R\$.4,08/ ISS (5%)- R\$.12,12).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JULHO DE 2018.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-002-028749-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA EDIFICARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA- EPP, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3411/804, DATADA DE 23 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 224/53, DATADA DE 13.02.2019, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À AVENIDA BENJAMIN SOARES CARDOSO, Nº.1360, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 1.0017.799.01.0020.0000.0, SEQUENCIAL 4.038014.9, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 72,75M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE, HALL, BWC, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICA ESTRUTURAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS E JANELAS DE MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA COM TELHA CERÂMICA E FIBROCIMENTO. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003601038/ GUIA DO FRMP Nº.1690055.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-003-028749-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3412/803, DATADA DE 23 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE

MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001922019-88888696, DATADA DE 16 DE SETEMBRO DE 2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20190244135, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003601038/ GUIA DO FRMP Nº.1690055).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$. 2,15).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-004-028749-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2198057-6, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 046058, ANTONIO CARLOS DA SILVA FILHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, ELETRICISTA E ASSEMBLADOS, PORTADOR DO CPF 076.549.124-98, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ MALAQUIAS DE OLIVEIRA, 298, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A EDIFICARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP, NOME FANTASIA EDIFICARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP, CNPJ 20.845.090/0001-29, SITUADO(A) NA RUA MANOEL PAULINO, 159, 1º ANDAR, SALA 104, AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR BRUNO; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 8.235,00 (OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E CINCO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 10.465,00 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$. 11.984,00 (ONZE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 99.316,00 (NOVENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003660082; GUIA DO FRMP 000001727891; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-005-028749-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2198057-6, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 046058, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A , PARA GARANTIA DE R\$. 99.316,00 (NOVENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 554,05 (QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS, CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003660082; GUIA DO FRMP 000001727891; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-028749-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 02 DE MAIO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO CARLOS DA SILVA FILHO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 076.549.124-98, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057452). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-028749-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2198057-6, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.624 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102028.25.7, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: OIVD68637, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.722,42 (DOIS MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 135.943,78 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003057452). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE FEVEREIRO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



**Selo Digital:**  
RN202600949200003871WGP  
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO**  
079.497.684-01  
Mossoró - RN, 05 de Fevereiro de 2026

<b>Emolumentos e Recolhimentos</b>	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/MV33T-VR3QT-F2BE4-85B38>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MV33T-VR3QT-F2BE4-85B38

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF \*\*\*.497.684-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MV33T-VR3QT-F2BE4-85B38>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>