

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBIL  
LIVRO 2 - REGIValide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRICULA N.º 182389.- **IMÓVEL:** LOTE 11, CONJUNTO 04, QR 109, SAMAMBAIA - DF.

**CARACTERÍSTICAS:** medindo 7,50m de frente e fundos, 20,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, perfazendo a área total de 150,00 m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 07, pela lateral direita com os lotes 09 e 10, pela lateral esquerda com o lote 12. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, com sede no Setor de Áreas Isoladas Norte, Bloco F, Edifício TERRACAP, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** registro n. 01, livro n. 02, matrícula n. 123.588, datado de 25.08.88, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA-DF, 26 de maio de 2000. CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.01.182389.- **DOAÇÃO:** escritura pública de 21.03.2000, fls. 118-120, do Livro 457, do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. **DOADORA:** **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, acima qualificada. **DONATÁRIO:** **DISTRITO FEDERAL**. **VALOR: R\$1.000,00**. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, aos 26 de maio de 2000. CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.02.182389.- **DOAÇÃO:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR: DISTRITO FEDERAL**. **DONATÁRIO(A): MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 824.235 SSP/DF, CIC nº 339.158.571-49, residente e domiciliada no endereço do imóvel matriculado. **VALOR: R\$1.000,00**. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 05 (cinco) anos, sob pena de reversão**. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 26 de maio de 2000. CLÁUDIO MÁRCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.3/182389

DATA:18 de novembro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 05 de novembro de 2010, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0218, folhas 045/046. **VENDEDORA:** MARIA DO SOCORRO OLIVEIRA, autônoma, demais qualificações no R.2. **COMPRADORA:** **HELIA CARVALHAES NETO**, portadora da cédula de identidade RG nº 505.427 SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 526.819.801-78, brasileira, gerente comercial, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$30.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/182389

DATA:12 de março de 2020.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 28 de fevereiro de 2020, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0885, folhas 095-096. **VENDEDORA:** HELIA CARVALHAES NETO, do lar, residente e domiciliada em Goianésia, GO, demais qualificações no R.3. **COMPRADOR:** **WESLEY DE SOUZA BRAGA**, portador da cédula de identidade RG nº 2.049.950 SSP/DF, brasileiro, professor, inscrito no



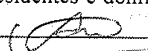
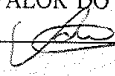
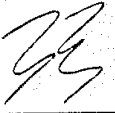
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86EKX-DVZ4Q-NZ4V7-LZ5UQ> MATRÍCULA N.º 182389



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86EKX-DVZ4Q-NZ4V7-LZ5UQ>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>CPF/MF sob o nº 893.546.051-68, casado com <b>KEILA FERNANDA LIMA DE SOUZA BRAGA</b>, portadora da cédula de identidade RG nº 2.282.748 SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.083.301-75, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.253,58. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>AV.5/182389 DATA:10 de maio de 2022. HABITE-SE Atendendo a requerimento, datado de 27 de abril de 2022, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 51/2019, expedida pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, aos 23 de abril de 2019, assinada eletronicamente em 24 de abril de 2019, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com a área total construída de 51,17m². Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 278, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$100.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>R.6/182389 DATA:21 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA Instrumento Particular, datado de 07 de outubro de 2022. VENDEDORES: WESLEY DE SOUZA BRAGA, e sua mulher KEILA FERNANDA LIMA DE SOUZA BRAGA, vendedora, qualificada no R.4. COMPRADORES: <b>GRACILENE TOMAZ DA SILVA</b>, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.226.291-89, e seu marido <b>LOURISVALDO CARLOS DOS SANTOS FILHO</b>, brasileiro, técnico de instalações, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.856.791-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$211.930,32. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>R.7/182389 DATA:21 de outubro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Instrumento Particular ou Escritura Pública, mencionado no R.6. DEVEDORES FIDUCIANTES: GRACILENE TOMAZ DA SILVA, e LOURISVALDO CARLOS DOS SANTOS FILHO, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$169.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 10 de novembro de 2022. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7.3997% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.414,08. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, <i>pro rata die</i>, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive, e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$211.930,32. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.</p>	
<p>Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL. </p>	





1679534

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 19/01/2026 15:23:14

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0182389-98

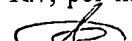
Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/182389

DATA:16 de janeiro de 2026.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 12 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 02/12/2025/944/0000761, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 368115588662025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$220.965,80. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/01/2026 15:23:14.

(buscas realizadas até 15 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300008217YRGS

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 8.



02

182.389

MATRÍCULA Nº  
182.389

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86EKX-DVZ4Q-NZ4V7-LZ5UQ>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86EKX-DVZ4Q-NZ4V7-LZ5UQ>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**