

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 201 (duzentos e um), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco 8 do Parque Reino da Escócia, situado na Rua José Bareense, 1155, nesta cidade, que possui a área privativa de 44,250 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 50,821 metros quadrados, totalizando a área de 95,071 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1157879% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; fundos com áreas livres; lado direito com o apartamento número 202, e lado esquerdo com o apartamento número 203 do bloco 7. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 426 que possui a área privativa de 11,750 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,349 metros quadrados, totalizando a área de 13,099 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0030746% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **331.588**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 63.270,35 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13163, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **JONATAN GOMES SANTIAGO**, CPF nº 308.095.468-84, frentista, e sua mulher **CLAUDIA APARECIDA DE SOUZA SANTIAGO**, CPF nº 340.420.508-16, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/06/2005, residentes e domiciliados na Rua Salvador Cosso, 271, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.594/158126, de 26/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 2129, na mesma matrícula, em 04/08/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.1/172831 - Prenotação nº 425.982, de 13/07/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, bloco G, lote s/n, em Brasília, DF para garantia da dívida no valor de R\$ 103.534,42 (cento e três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos), nos termos do registro nº 595/158126. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2016. Reinaldo Quarezemin Junior, escrevente autorizado.

AV.2/172831 - Prenotação nº 632.643, de 27/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 27 de março de 2025, extraída da execução civil nº 10100275920238260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **PARQUE REINO DA ESCÓCIA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.236.711/0001-28, contra **RAINE TAINA PEREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 027.656.441-36, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes aos fiduciários, Jonatan Gomes Santiago e Claudia Aparecida de Souza Santiago, foram penhorados em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 17.582,90 (dezesete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa

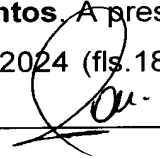
Continua no verso

CNS
11.249-0

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
172.831

Folha
01 Verso

centavos). Foi nomeada depositária **Raine Taina Pereira dos Santos**. A presente averbação foi realizada em cumprimento à decisão judicial proferida em 04/12/2024 (fls.188). Ribeirão Preto, SP, 31 de março de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000143823425T.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

