



Valide aqui este documento



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0133421-36



**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	133.421

**Pelotas, 22 de agosto de 2024.-**

CNM: 099234.2.0133421-36

**IMÓVEL:**

Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado **Capivara**, no atual 9º distrito deste município de Pelotas/RS, com a área superficial de três hectares e sessenta e nove ares (**3,69ha**), confrontando-se ao SUL com Banhado do Pilão; ao NORTE com um Corredor; a LESTE com o imóvel com 16,31ha. desmembrado da área supra e a OESTE com o lote 8, de propriedade de Breno Kopp. Dito imóvel está cadastrado no incra sob nº 860.050.037.222-9; área total 20,00ha; módulo 22,1; nº de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento de 13,00ha. -

**Proprietária:** MIRNA CRISTIANE RUSCH HOLZ, brasileira, do lar, maior, viúva, RG nº 1073050421-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 010.313.940-01, residente e domiciliada na Avenida Cidade de Lisboa, nº 168, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Registro Anterior:** Esse imóvel corresponde a 18.4428% do imóvel da matrícula 9.632, adquirido conforme R.5-9.632 e Av.10-9.632, desse Cartório. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.71408 - NIHIL. Protocolo: 361302, Lº 1-BS em 21/08/2024.

Registrador  
PSSP

Pel. Mario Pazutti Mezzari

**Av.1-133.421 - Pelotas, 22 de agosto de 2024. Indisponibilidade.-**

Conforme Av.6-9.632 de 09/06/2021, deste Ofício, e conforme protocolo nº 202106.0820.01666295-IA-009, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 09 de junho de 2021, extraído dos autos do Processo nº 00204733420155040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de MIRNA CRISTIANE RUSCH HOLZ - CPF nº010.313.940-01, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

... Segue no verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFRD3-F9PGT-EALFG-VCDUE>

Continua na próxima página.....

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior-:-----

Valide aqui  
este documento

CNM: 099234.2.0133421-36

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1v	133.421

CNM: 099234.2.0133421-36

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.71409 - NIHIL. Protocolo nº 361302 de 21/08/2024.-

Registrador  
PSSP

Bel. Mario Pazutti Mezzari

**Av.2-133.421 - Pelotas, 22 de agosto de 2024. Penhora.-**Conforme Av.7-9.632 de 05/05/2022, deste ofício, este imóvel encontra-se gravado com penhora, tendo como **credora LOECI MORELES**, e **devedores MIRNA CRISTIANE RUSCH HOLZ, ROCHA HOLZ TRANSPORTES LTDA - ME e ELIAS FERREIRA DA ROCHA**. Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito passado aos 09/12/2022, de ordem da Dra. Cacilda Ribeiro Isaacsson, MMa. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, oriundo dos autos da Ação Trabalhista - processo nº 00201473-34.2015.5.04.0102, a fração supra foi penhorada por dívida no valor de R\$78.439,62, atualizada até 16/11/2021. Depositária: Mirna Cristiane Rusch Holz. Avaliação do imóvel: R\$30.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2300001.71410 - NIHIL. Protocolo nº 361302 de 21/08/2024.-

Registrador  
PSSP

Bel. Mario Pazutti Mezzari

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFRD3-F9PGT-EALFG-VGDUE>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Pelotas/RS, 10/02/2026 14:01:28.  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 133.421: NIHIL  
(0428.00.2500001.24596 = NIHIL)  
Busca(s): NIHIL (0428.00.2500001.24596 = NIHIL)  
ISSQN: NIHIL  
NE: 271664 TOTAL: NIHIL Cod. 668775

Bel. Antonio Ricardo Peres de Peres - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099234 53 2026 00010634 70**Rua Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS - CEP: 96.015-420 - Fone/Fax: (53) 3225 8867  
E-mail: [certidao@mezzari.com.br](mailto:certidao@mezzari.com.br)