

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

MATRÍCULA NÚMERO.....80.457.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....066132429805550000.....

UM TERRENO, situado à Avenida Arco Íris, designado como LOTE 34/D, desdobrado do LOTE 34 da QUADRA "E", do loteamento denominado "**ESTÂNCIA LAGO AZUL**", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 125,00m², medindo 5,00m, de frente para a Avenida Arco Íris; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com o lote 34/F; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 72; e, nos fundos mede 5,00m, confrontando com o lote 34/F, encerrando o perímetro descrito.- **PROPRIETÁRIO:** WILLIAN MICHEL FERRAZ, solteiro, maior, comerciante, CPF n.º 331.243.048-88, RG n.º 34.903.506-4-SSPSP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Aracajú, n.º 775, Alpes de Caieiras, na Cidade de Caieiras, deste Estado.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o n.º 6, em 1.º de dezembro de 2.011, na matrícula n.º 76.780, neste Registro.- Franco da Rocha, 24 de julho de 2.012.....

A Substituta do Oficial:.....(Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).....

R.01/ - Franco da Rocha, 31 de agosto de 2.012.- **TRANSMITENTE:** WILLIAN MICHEL FERRAZ, empresário, RG. n.º 34.903.506-4-SSPSP, e CPF. n.º 331.243.048-88, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Caieiras, deste Estado, na Estrada Luiz Milano Filho, n.º 6322, Bairro Morro Grande.- **ADQUIRENTE:** GABRIEL GOUVEIA GASPAR, construtor, RG. n.º 27.393.591-SSP/SP, e CPF. n.º 348.145.368-01, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Mairiporã, deste Estado, na Alameda do Baio n.º 225, Vila Machado.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16 de agosto de 2012, do Tabelião de Notas desta Cidade, Livro 334 - Folhas 147 / 149.- **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).....

A Substituta do Oficial:.....(Bel.ª Claudete Spera Cavalcanti).....
(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01Vº.....

MATRÍCULA NÚMERO.....80.457.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

Av.02/ - Franco da Rocha, 06 de novembro de 2.012.- Conforme se verifica do Requerimento firmado nesta Cidade, aos 27 de setembro de 2.012, acompanhado do Habite-se nº. 110/2012, datado de 18 de outubro de 2.012, da Certidão de Valor Venal nº. 2140/2012, de 23 de outubro de 2.012, inscrição nº. 066-132-42-98-0555-00-00, expedidos pela Prefeitura do Município de Franco da Rocha, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa, com frente para a Avenida Arco Iris, sob o nº. 691, com 70,00m², e que se enquadra nos termos do artigo 278, do Decreto nº 3.048, de 06 de maio de 1.990.....

A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.3/ - Franco da Rocha, 21 de maio de 2.013.- **TRANSMITENTE:** GABRIEL GOUVEIA GASPAR, já qualificado.- **ADQUIRENTE:** JADILON BASILIO DE FREITAS, solteiro, operador de máquinas de acabamento, CPF nº 152.962.408-80, e RG nº 28.668.181-X-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Francisco Margall nº 456, Jardim Damasceno.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 08 de maio de 2.013, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$. 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).- Utilizados R\$ 14.926,24 (quatorze mil, novecentos e vinte e seis reais e vinte e quatro centavos), dos recursos da conta vinculada do F.G.T.S.....

A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.4/ - Franco da Rocha, 21 de maio de 2.013.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** JADILON BASILIO DE FREITAS, já qualificado.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA
(continua fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....02.....

MATRÍCULA NÚMERO.....80.457.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

ECONÔMICA FEDERAL CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília – DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 08 de maio de 2.013, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$. 106.215,07 (cento e seis mil, duzentos e quinze reais e sete centavos), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 799,98, vencível em 08 de junho de 2.013, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros: Nominal 5.5000%, Efetiva 5.6407%,- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.....

A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

Av.05/ - Franco da Rocha, 07 de abril de 2026. À vista do Requerimento firmado em 19 de março de 2026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação do fiduciante, **JADILON BASILIO DE FREITAS**, já qualificado, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A Escrevente:

 (Flavia Barbosa Reis)

Prot. 251.851 (25/11/2025) - Selo n. 121178331VN000374647QA26E.

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Certifico que a presente certidão constitui-se do inteiro teor da matrícula nº 80457 e que o imóvel retro matriculado tem sua situação, com referência a alienações, constituições de ônus reais e existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, até a data imediatamente anterior à da emissão, integralmente noticiada nesta reprodução. Certifico mais que os distritos de **Franco da Rocha e Caieiras**, que antes pertenciam ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca. O distrito de **Francisco Morato** pertenceu a esta circunscrição imobiliária no período de 27 de abril de 1963 a 30 de Novembro de 2009, e anteriormente, ao 8º Registro Imobiliário da Capital deste Estado, e atualmente ao Registro de Imóveis de Francisco Morato, instalado em 1º de dezembro de 2009. O referido é verdade e dou fé.

Certidão extraída sob forma de documento eletrônico conforme o art. 19, §5º, da Lei nº 6.015/1973, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Franco da Rocha, **14/04/2026**. Assinado digitalmente pelo Oficial ou Escrevente Autorizado. A Escrevente

		Para consultar o selo acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br/
Total de Custas		
Oficial.....:	R\$: 44,20	
Estado.....:	R\$: 12,56	
Sefaz.....:	R\$: 8,60	
Sinoreg.....:	R\$: 2,33	
Trib. Just.....:	R\$: 3,03	
ISS.....:	R\$: 1,37	
Min.Público..:	R\$: 2,12	
Total.....:	R\$: 74,21	
Guia:		
Selo: [121178391OI000374646AL26G] [121178331VN000374647QA26E] [1211783C3RA000374648WS266] [1211783B1LM000374649GM260]		

ATENÇÃO: Válida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 60, letra "C", do Capítulo XVI das NSCGJ, sem importar reserva de propriedade.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SV74N-EBS4U-D9D2A-3K3PU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rui Gustavo Camargo Viana (CPF ***.480.268-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SV74N-EBS4U-D9D2A-3K3PU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>