



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>

MAT. Nº 7.419.-

República Federativa do Brasil

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Folha 1.-

CNM 087155.2.0007419-10

MATRÍCULA Nº 7.419.-

**IMÓVEL:-** Apartamento nº 701 (setecentos e um), localizado no 7º pavimento superior do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL BLUMENAU" situado na Rua Duque de Caxias s/nº, nesta cidade, com uma área bruta de 225,448m², sendo 177,24m², de uso privativo e 48,208m², de uso comum, estando incluso na área privativa duas vagas de espaços garagens e área do terreno de 80,00m², ou 6,66666% de quota parte ideal do terreno confrontando-se pela frente com a Rua Duque de Caxias; ao NE. com a data nº 18; ao SE com a data nº 17 e ao NO. com a data nº 14, cujo apartamento foi construído nas datas de terras sob nºs. 15 e 16, da quadra nº 56, com a área total de 1.200,00m², situadas na Rua Duque de Caxias, nesta cidade, entre as ruas: frente: Rua Duque de Caxias; lado direito: rua Santos Dumont; lado esquerdo: Rua Manoel Carneira Bernardino e fundos: Avenida Expedicionários, com as seguintes divisas e confrontações: DATA Nº 15, com 600,00m²: Divide-se ao NE. com a data 18, numa largura de 15 metros; ao SE. com a data 16 numa largura de 40 metros; ao SO. com a Rua Duque de Caxias ex-rua Chicago), numa frente de 15,00 metros; e finalmente ao NO. com a data 14, numa extensão de 40 metros". DATA Nº 16, com 600,00m²: Divide-se ao NE. com a data 18, numa largura de 15 metros; ao SE. com a data 17, numa extensão de 40 metros; ao SO. com a Rua Duque de Caxias (ex-rua Chicago), numa frente de 15 metros e finalmente ao NO. com a data nº 15, numa extensão de 40 metros." Registros sob nºs. 1/7086; 1/7087, L.2, datados de 26.01.1988 e AVS. sob nºs. 2/7086 e 2/7087, L.2, datados de 19.02.1988, deste Cartório. PROPRIETÁRIO: LUIZ CARLOS SCHMIDT, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1.361.126-5 SP/PR, e CPF nº 257.736.809-72, e sua mulher dona MARIA IZABEL CASSIM SCHMIDT, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 3.439.791-0-SSP/PR, e residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº 214, nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 30 de novembro de 1988. O OFICIAL: *[Assinatura]*

nn

**AV.1/7419: HIPOTECA:-** Sobre o apartamento desta matrícula existe uma hipoteca em 1ª (primeiro) grau à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Agência desta cidade, como segue: Valor da dívida: Cz\$9.527.297,52-OTN:3.982.884,00; Plano reaj.Sist. amort.PES-CP/SFH.Avaliação da garantia:Cz\$22.649.975,53-OTN:9.468,81580.Epoca reaj.prestação:- Conforme categoria profissional.Taxa anual de juros:nominal:9,6% efetiva:10,0338%, nº de prestações:240.Vencimento da 1ª prestação:29/12/88.Prestação inicial:-Cz\$102.844,47.Seguro:Cz\$15.154,52;FCVS:-Cz\$3.085,32.Total:Cz\$121.084,31.Dou fé. Rolândia,30 de novembro de 1988. O OFICIAL:- *[Assinatura]*

nn

**AV.2/7419:-** (Prot.nº100.475) - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta de Arrematação, expedida aos 18.02.2000, conforme Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66, para constar a autorização do cancelamento da hipoteca registrada sob nº 1/7419, deste Serviço Registral de Imóveis. Funrejus: Isento. CUSTAS: R\$47,25 - 630.00 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de abril de 2.000. REGISTRADORA SUBST:- *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves.

NN

**R.3/7419:-** (Prot.nº100.476) - ARREMATACÃO - Por instrumento particular, lavrado na forma do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66, e Regulamentação Complementar, pelo AGENTE FIDUCIÁRIO - FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, Instituição Financeira, com sede à Avenida Padre Cacique, 96, CEP: 90.810-240, em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 90.535.998/0001-11, representada neste ato por Neusa Maria Rosa, Encarregada, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação do Banco Nacional da Habitação, conforme parágrafo 1º do artigo 30 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, e Resolução de nºs.58/67, RC 24/68 e RD 08/70 do referido

(CONTINUA NO VERSO).-



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>

FOLHA VERSO

(continuação)

Banco; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF., setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, com CGC/MF. sob nº00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº66.303, de 06.03.70, representada pelo Sr. **Amarildo Manoel Gomes**, mat. 025520-8, Gerente; por arrematação feita de **LUÍZ CARLOS SCHMIDT**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CLRG.nº1.361.126-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº257.736.809-72, e sua mulher **MARIA IZABEL CASSIM SCHMIDT**, brasileira, do lar, portadora da CLRG.nº3.439.791-0-SSP-PR, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, nº214, nesta cidade; pelo valor de **R\$76.653,00** (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais). Leiloeiro Oficial: **Claudete Carvalho Canezin**. Testemunhas: **Caroline Cereda da Costa**, brasileira, solteira, maior, CLRG.nº6.699.845-2, CPF: 017.559.639-55, residente e domiciliada na Rua Santos, 536, ap/21, centro, em Londrina-PR; **Daniella de Souza**, brasileira, solteira, maior, CLRG. nº7.143.111-8, CPF: 035.438.429-51, residente e domiciliada na Rua Mossoró, 625, ap/702, centro, em Londrina-PR; **Janaina Gabriel da Silva Kami**, brasileira, casada, maior, CLRG.nº5.990.181-8, CPF: 017.647.719-57, residente e domiciliada na Av. Serra da Esperança, 1357, Jardim Bandeirantes, em Londrina-PR; **Janayna Tiemi Kamide Gonçalves**, brasileira, solteira, maior, CL.nº5.927.345-0, CPF: 004.875.019-00, residente e domiciliada na Av. Higienópolis, 1870, ap/603, centro, em Londrina-PR; **Rosângela Gomes Duarte Yamaguti**, brasileira, casada, maior, CLRG.nº1285590-7, CPF: 622.630.809-53, residente e domiciliada na Rua Pref. Hugo Cabral, 920, ap/803, centro, em Londrina-PR. Guia nº202/00; ITBI - R\$1.533,06 - 2% - s/R\$76.653,00, devidamente quitada na Prefeitura Municipal desta cidade em 24.03.2000. FUNREJUS: R\$153,30 quitado no Banestado, Agência desta cidade aos 12.04. 2000. CUSTAS: R\$324,15 - 4.322,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de abril de 2.000. REGISTRADORA SUBSTª: *Herens* Priscilla Márcia Neves *NN*

**R.4/7.419:- (Prot.118.796) - VENDA E COMPRA** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, Tabeliã, Livro nº00125, fls.023 e 024, (a.) Dr. Fernando Grassano de Freitas Gouveia, Escrivente Juramentado, aos 19.02.2004; o imóvel desta matrícula, localizado na Rua Duque de Caxias, nº445, foi adquirido por **WILSON SOCIO**, funcionário público federal, portador da CLRG.nº3.100.662-7-SSP-PR, Título Eleitoral nº0094570706-04, da 5ª Zona desta Comarca, e inscrito no CPF/MF. sob nº365.100.179-20, filho de Ernesto Socio e Eugênia Miqueleto Socio, nascido aos 19.10.1960, em Jacarezinho-PR, e sua mulher **MARIA DAS DORES LEITE SOCIO**, do lar, portadora da CLRG. nº3.825.999-7-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº004.518.839-42, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, aos 29.09.1984, conforme Certidão de Casamento nº2560, do Livro nº005-B, às fls.200, do Registro Civil de Jacarezinho-PR, residentes na Rua Manoel Carreira Bernardino, nº83, nesta cidade; por compra feita de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública criada nos termos do Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1259, de 19.02.1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº3851, de 27.06.2001, alterado pelo Decreto nº3882, de 08.08.2001, registrados na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº20010470409, de 17.08.2001, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04; representada por seu procurador **Mounir Chaowiche**, brasileiro, casado, economiário, portador da CLRG.nº2.082.899-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº 394.463.109-97, residente na Avenida Rio de Janeiro, nº339, em Londrina-PR; conforme Procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro nº2177, às fls.126, ao 01.08.2002; este representado por seu procurador substabelecido **Luiz Carlos Casado**, brasileiro, casado, economiário, portador da CLRG.nº 1.939.767-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº323.314.879-87, filho de Eugênio Casado e Maria Aparecida Casado, nascido aos 05.09.1959, nesta cidade, residente na Avenida Tiradentes, nº227, nesta cidade, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado no 1º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro nº029, às fls. 089 a 091, aos 30.06.2003, os quais ficam arquivados no 1º Serviço Notarial desta Comarca no Livro nº033, às fls.177 à 183; pelo preço certo e previamenteencionado de **R\$63.000,00** (sessenta e três mil reais), pagos da seguinte forma: a) - **R\$31.908,34** (trinta e hum mil, novecentos e oito reais e trinta e quatro centavos), pagos neste ato, representados pelo cheque nº885740, da conta nº042 41-67, Agência 0304 de Londrina-PR, do Banco HSBC - Bank Brasil S/A., Banco Múltiplo, emitido por União Administradora de Consórcios Ltda., nominal à Caixa Econômica Federal, importância essa originada pelo consórcio do outorgado comprador junto à União Administradora de Consórcios Ltda., referente ao grupo 5002, quota 085, do Contrato de Adesão nº100739, firmado aos 18.03.1998, contemplado em assembléia realizada no dia 30.10.2003; referido pagamento acima mencionado e efetuado pelo comprador em cheque, sua plena quitação será efetivada somente após a efetiva comprovação da comprovação da compensação de pagamento do referido cheque; b) - **R\$31.000,00** (trinta e um mil reais), pagos no dia 18.02.2004 em moeda corrente nacional do país; e, c) - **R\$91,66** (noventa e hum reais e sessenta e seis centavos), pagos neste ato em moeda corrente do país, Guia nº103/2004; ITBI - R\$1.260,00 - 2% - sobre R\$63.000,00, quitada no Banco Itaú S/A., Agência desta cidade, em 19.02.2004. Nº Inscrição Municipal 102090 0430007-0. O outorgado comprador dispensa neste ato a certidão negativa de débitos municipais referente ao imóvel desta matrícula, conforme lhe faculta o parágrafo 2º, inciso V, do artigo 1º, do Decreto nº93240, de 09.09.1986, e itens 11.2.15.10 e 16.2.8, do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Paraná, sendo que a outorgante vendedora, através de seu representante, declara expressamente que responsabiliza-se pelos pagamentos de todos os débitos fiscais inclusive os municipais comprovados, e que sejam anteriores a presente data. Certidão Positiva de Débitos com efeitos de negativa do Instituto Nacional do Seguro Social nº472192003-23001040, CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, nome: Caixa Econômica Federal, expedida aos 08.12.2003, validade até 07.03.2004. Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº6.496.731, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, nome: Caixa Econômica Federal, validade 14.05.2004, emitida em 14.11.2003. Certidão quanto à Dívida Ativa da União Positiva, CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, código de controle nº03BD.66E5.BAFD.8FFA, emitida aos 19.09.2003, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em Brasília-DF. Certidão Narrativa quanto à Dívida Ativa da União: conforme consulta no Sistema da Dívida Ativa da União, em 28.10.2003, 16 (dezesseis), inscrições encontram-se com a exigibilidade do crédito suspensa, de acordo com o art. 151, II (depósito integral) e IV (liminar em mandato de segurança), do Código Tributário Nacional, e 06 (seis) inscrições extintas, emitida aos 28.10.2003, validade até 180 dias, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em Brasília-DF. A outorgante vendedora, através de seu representante, declara sob as penas da lei que nada deve ao condomínio do edifício, referente ao imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 2º, da Lei nº7.433, de 18.12.1985. A Outorgante vendedora, através de seu representante, declara também sob as penas da lei, para fins do Decreto nº93.240, de 09.09.1986, e do artigo 135, inciso III, do Decreto 90817, de 12.01.1985, que o imóvel desta matrícula

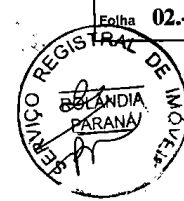
(continua às fls.02)

CNM 087155.2.0007419-10

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>MAT. Nº 7.419.-**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEISBEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0007419-10

**MATRÍCULA Nº 7.419.-** (continuação)  
não faz parte do ativo permanente da outorgada vendedora. A outorgante vendedora declara sob responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula, e de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, na forma do parágrafo 3º, artigo 1º, do Decreto nº93240, de 09.09.1986, e de acordo com o Artigo 1º, da Lei nº7433/85. **INTERVENIENTE:** Comparece neste ato na qualidade de interveniente na liberação do crédito consorcial constante do grupo 5002, quota 085, referente ao Contrato de Adesão nº100739, firmado aos 18.03.1998: **UNIÃO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Higienópolis, 2400, em Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº77.441.400/0001-67, representada neste ato por seu procurador **Lincoln Bonesi**, brasileiro, casado, vendedor, portador da CLRG.nº3.938.794-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº558.885.699-68, filho de Alderigi Bonesi e Auta Leonor Bonesi, nascido aos 18.10.1966, em Londrina-PR, residente na Avenida Garibaldi Deliberador, 545, aptº 74, em Londrina-PR, conforme Procuração lavrada no Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina-PR, no Livro nº045-P, às fls.188, aos 19.02.2004, a qual fica arquivada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº033, fls.184. FUNREJUS: R\$126,00 pago em 19.02.2004 (Tabelião). Selo nºAOF36250. CUSTAS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 10 de março de 2004. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* pn

**R.5/7.419.-** (Prent: 141.416 - 22.06.09 -15:00hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, conforme Lei nº9.514, de 20.11.1997, nº104040025506, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, assinado pelas partes e por testemunhas em 08.06.2009; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **MARCOS PAGANINI**, empresário, nascido em 30.06.1964, portador da CLRG.nº3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49, e sua mulher **VANDA FRANCISCO PAGANINI**, professora, nascida em 03.02.1965, portadora da CLRG.nº3.185.196-3-SSP-PR, em 27.02.1980, e inscrita no CPF/MF. sob nº585.753.599-91, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.10.1992, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº098, às fls. 056, aos 22.09.1992, registrada sob nº13.485, Livro 3, neste Serviço Registral de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta cidade; por compra feita de **WILSON SOCIO**, servidor público federal, nascido em 19.10.1960, portador da CLRG. nº3.100.662-7-SSP-PR, em 07.09.1979, e inscrito no CPF/MF. sob nº365.100.179-20, e sua mulher **MARIA DAS DORES LEITE SOCIO**, do lar, nascida em 17.02.1962, portadora da CLRG.nº3.825.999-7-SSP-PR, em 19.11.1982, e inscrita no CPF/MF. sob nº004.518.839-42, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 29.09.1984, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, 449, Jardim Alto da Boa Vista, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo:- Recursos próprios, se houver: **R\$38.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS, se houver: **R\$0,00** Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$152.000,00**. Foram apresentadas e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos:- a)- Guia nº484/2009; ITBI - R\$3.800,00 - 2% sobre R\$190.000,00, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta cidade, aos 10.06.2009 (Inscrição Municipal nº1.02.090.0430.001-0; b)- Certidão Negativa sob nº1582/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 16.06.2009; c)- Certidão, protocolo nº1.125/2009, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, no período dos últimos vinte (20) anos, Ações Cíveis, Criminais, Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza, contra Wilson Socio, expedida aos 28.04.2009, (a) Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; d)- Certidão, protocolo nº1.126/2009, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando nada haver distribuído, no período dos últimos vinte (20) anos, Ações Cíveis, Criminais, Ações Especiais Cíveis e Especiais Criminais ou Execuções de quaisquer natureza, contra Maria das Dores Leite Socio, expedida aos 28.04.2009, (a) Evandro Norio Aoki, Escrevente Juramentado; e)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente, via INTERNET, pelo Ministério da Fazenda, aos 27.04.2009, válida até 24.10.2009, Código de controle da certidão: 44R5.4454.AD1A.5B1D, Nome: Wilson Socio, CPF: 365.100.179-20; f)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente, via INTERNET, pelo Ministério da Fazenda, aos 27.04.2009, válida até 24.10.2009, Código de controle da certidão: 650C.81F7.914A.CAAO, Nome: Maria das Dores Leite Socio, CPF: 004.518.839-42; g)- Certidão Negativa nº331/2009, expedida pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, certificando que, não foi encontrado a existência de Reclamatórias, ou outro procedimento Trabalhistas em nome de Wilson Socio, em 13.04.2009, (a.a.) Alexandra Sartori Macei Correia, Técnico Judiciário e Giliane C. Maissen, Diretora de Secretaria; h)- Certidão Negativa nº420/2009, expedida pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, certificando que, não foi encontrado a existência de Reclamatórias, ou outro procedimento Trabalhistas em nome de Maria das Dores Leite Socio, em 28.04.2009, (a.a.) Alexandra Sartori Macei Correia, Técnico Judiciário e Giliane C. Maissen, Diretora de Secretaria; i)- Declaração de Quitação datada de 28.04.2009, assinada por Paulo César Giardino, Síndico; j)- Guia do FUNREJUS no valor de R\$380,00 pago (desta Serventia). **OBS:-** Trata-se de segunda operação realizada com recursos do SFH. DOI - emitida. Selo nºCVG60613. **EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC.** Dou fé. Rolândia, 25 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves* pn

**R.6/7.419.-** (Prent: 141.416 - 22.06.09 - 15:00hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com re-  
=(continua no verso)=

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>

FOLHA VERSO

(continuação)

cursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, conforme Lei nº9.514, de 20.11.1997, nº104040025506, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.1966, assinado pelas partes e por testemunhas em 08.06.2009; **MARCOS PAGANINI**, e sua mulher **VANDA FRANCISCO PAGANINI**, (já qualificados no R.5/7.419); dão em garantia, o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Nilda Xavier de Oliveira**, economiária, portadora da CLRG.nº3.527.315-8-SSP-PR, em 23.10.1981, e do CPF: 539 032.269-04, conforme Procuração lavrada às folhas 10 do Livro 2588, em 21.08.2007 no 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, e Subestabelecimento lavrado às folhas 168 do Livro 34, em 24.10.2008 no Tabelionato Rocha Ofício de Notas de Londrina-PR. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:-** 1- Origem dos Recursos: **SBPE**; 2- Norma Regulamentadora: **HH 125.30 - 08.06.2009 SUHAB/GECRI**; 3- Valor da Dívida/Financiamento: **RS152.000,00**; 4)- Valor da Garantia Fiduciária: **RS239.300,00**; 7- Sistema de Amortização: **SAC**; 6- Prazo de amortização, em meses: de carência: **0**; de amortização: **360**; 7- Taxa Anual de Juros:- Nominal: **10,0262%**; Efetiva: **10,5000%**; 8- Encargo Inicial:- Prestação (a + j):- **RS1.692,20**; Seguros: **RS143,66**; Taxa de Administração: **RS25,00**; **TOTAL: RS1.860,86**; 11- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: **08/07/2009**; 10- Época do Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula sexta. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: RS239.300,00 (duzentos e trinta e nove mil e trezentos reais)**. As demais condições constam no contrato. FUNREJUS: isento. Selo nºCVG60613. **EMOLUMENTOS: R\$452,76 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª:-** *Priscilla Márcia Neves*

CNM 087155.2.0007419-10

**AV.7/7.419:-** (Prent: 141.416 - 22.06.09 - 15:00hs) - **PACTO ANTENUPCIAL** - Por Certidão datada de 09.09.1996, (a) Jorge Hiuku Kawagaaoe, Escrevente, de escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, Maria Ismenia Grassano Gouveia, Tabela, Livro nº098, fls. 056, aos 22.09.1992; foi instituído o **REGIME DE COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** entre **MARCOS PAGANINI**, e **VANDA FRANCISCO**, (qualificados na escritura). FUNREJUS: isento. Selo nºCVG60613. **EMOLUMENTOS: R\$2,10 - 20,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 25 de junho de 2009. REGISTRADORA SUBSTª:-** *Priscilla Márcia Neves*

**AV.8/7.419:-** (Prent: 194.974 - 30.06.2021 - 14:22hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que, por omissão, no imóvel desta matrícula existem as seguintes indisponibilidades: a)- **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG.nº3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº 511.801.899-49, nascido em 30.06.1964, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade; e, **MARCOS PAGANINI - ME (MECANICA QUATRO RODAS)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº79.169.330/0001-65, conforme Protocolo nº201701.2010.00229463-IA-130 e nº do Processo: 00946201566909001, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e Aprovado por: Rodrigo Domingues Brito - Vara do Trabalho desta Comarca, data de cadastramento: 20.01.2017 às 09:09:06; e, b)- **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI**, brasileiro, casado, empresário, portador da CLRG.nº 3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49, nascido em 30.06.1964, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade; e, **MARCOS PAGANINI - ME (MECANICA QUATRO RODAS)**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº79.169.330/0001-65, conforme Protocolo. nº 201812.1716.00680305-IA-040 e nº do Processo: 00784007220095090669, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e Aprovado por: Rodrigo Domingues Brito - Vara do Trabalho desta Comarca, data de cadastramento: 17.12.2018 às 15:56:48. FUNREJUS: R\$17,09 - 25% s/R\$68,35; R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$18,01 pago (desta Serventia). Selo Digital nº1810655AVAA0000001801211. **EMOLUMENTOS: R\$68,35 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 07 de julho de 2021. REGISTRADORA SUBSTª:-** *Priscilla Márcia Neves (tn)*

**AV.9/7.419:** (Prent: 197.255 - 01.12.2021 - 08:39hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202111.3012.01927221-IA-990 e Processo nº00008895120165090669, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por: Walimir Fabiano, da Vara do Trabalho desta Comarca, data de cadastramento: 30.11.2021, às 12:15:22; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI - ME (MECANICA QUATRO RODAS)**, (CNPJ: 79.169.330/0001-65); e, **MARCOS PAGANINI**, brasileiro, empresário, portador da CLRG.nº3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49, nascido em 30.06.1964, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.10.1992, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº098, às fls. 056, aos 22.09.1992, registrada sob nº13.485, Livro 3-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, com VANDA FRANCISCO PAGANINI, brasileira, professora, portadora da CLRG.nº3.185.196-3-SSP-PR, em 27.02.1980, e inscrita no CPF/MF. sob nº585.753.599-91, nascida em 03.02.1965, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade. FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 (A RECEBER). Selo Digital nº1065J.9vqPp.9TGYe-rYMEe.ejeYY. **EMOLUMENTOS: R\$136,71 - R\$630,00 VRC (A RECEBER)**. Dou fé. Rolândia, 06 de dezembro de 2021. AGENTE DELEGADO:- *Domingos Neves Filho (rq)*

**AV.10/7.419:** (Prent: 198.375 - 21.02.2022 - 08:38hs) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, Continua na folha 3

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

MAT Nº 7.419

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Folha **03**

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

**BEL. DOMINGOS NEVES FILHO**

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



SNM 087155.2.0007419-10

**MATRÍCULA Nº 7.419**

nos termos do contido no Protocolo nº202202.1815.02019220-IA-230 e Processo nº00049687420158160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissora da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista - Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 18.02.2022, às 15:52:15; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI**, brasileiro, empresário, portador da C.I.R.G.nº3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49, nascido em 30.06.1964, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.10.1992, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº098, às fls. 056, aos 22.09.1992, registrada sob nº13.485, Livro 3-Aux., deste Serviço Registral de Imóveis, com VANDA FRANCISCO PAGANINI, brasileira, professora, portadora da C.I.R.G.nº3.185.196-3-SSP-PR, em 27.02.1980, e inscrita no CPF/MF. sob nº585.753.599-91, nascida em 03.02.1965, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade. Selo Digital nº1065J.6mqPLhGT35-9xsdj.ejdUK. EMOLUMENTOS: R\$154,98 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 02 de março de 2022. AGENTE DELEGADO:-  
Domingos Neves Filho (tn)

*Domingos Neves Filho*

**AV.11/7.419:-** (Prent: 200.411 - 22.07.2022) - **PENHORA** - Consoante Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 19.07.2022, assinado digitalmente por Eduardo Antônio Franzão, Analista Judiciário; e, Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 22.07.2022, assinado por Gerson Iastrenski, Oficial de Justiça, expedidos pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - PROJUDI, extraídos do Processo nº0004968-74.2015.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL: parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) sobre DIREITOS**, do imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA**, inscrito no CNPJ sob nº76.288.760/0001-08, com sede na Av. Presidente Bernardes, nº809, Centro, nesta Cidade, CEP: 86.600-000; contra **MARCOS PAGANINI**, brasileiro, empresário, nascido em 30.06.1964, portador da C.I.R.G.nº3.925.714-9-SSP-PR, em 27.04.1983, e inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, aos 17.10.1992, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca, no Livro nº098, às fls.056, aos 22.09.1992, registrada sob nº13.485, Livro nº03-Aux., neste Serviço Registral de Imóveis, com VANDA FRANCISCO PAGANINI, brasileira, professora, nascida em 03.02.1965, portadora da C.I.R.G.nº3.185.196-3-SSP-PR, em 27.02.1980, e inscrita no CPF/MF. sob nº 585.753.599-91, residente e domiciliado na Rua Poços de Caldas, nº55, Chácara Costa do Sol, nesta Cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$13.128,77 (treze mil, cento e cinte e oito reais e setenta e sete centavos)**. FUNREJUS: R\$26,25 - 0,2% sobre R\$13.128,77 (A RECEBER). Selo Digital nº1065J.REqPo.peG3d-TeHRC.4zdwY. EMOLUMENTOS: R\$92,99 - 378,00 VRC (A RECEBER). Dou fé. Rolândia, 27 de julho de 2022. AGENTE DELEGADO:-  
Domingos Neves Filho (tn)

*Domingos Neves Filho*

**AV.12/7.419:-** (Prent: 210.234 - 19/06/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202406.1906.03397448-IA-450 e Processo nº00120346620198160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 19.06.2024, às 06:54:52; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI**, inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-  
*Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 29 de julho de 2024. SFRIL.DJleP.m4j7Y-byheq. 1065q (rm)

**AV.13/7.419:-** (Prent: 211.297 - 14/08/2024) - Procedese a esta averbação, para constar que foi recolhido o valor de **R\$230,35 (duzentos e trinta reais e trinta e cinco centavos)**, referentes à averbação de Indisponibilidade de Bens sob nº12/7.419, *12*, deste Serviço Registral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:-  
*Domingos Neves Filho* Domingos Neves Filho. Rolândia, 27 de agosto de 2024 (tn)

**AV.14/7.419:-** (Prent: 211.672 - 06/09/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procedese a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202409.0513.03561108-IA-140 e Processo nº00062483620228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 05.09.2024, às 12:54:06; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **MARCOS PAGANINI**, inscrito no CPF/MF. sob nº511.801.899-49. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST:-  
*Priscilla Márcia Neves* Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 06 de setembro de 2024. SFRIL.YJc4P.FRjfm-PDPe5.1065q (rm)

*AN*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



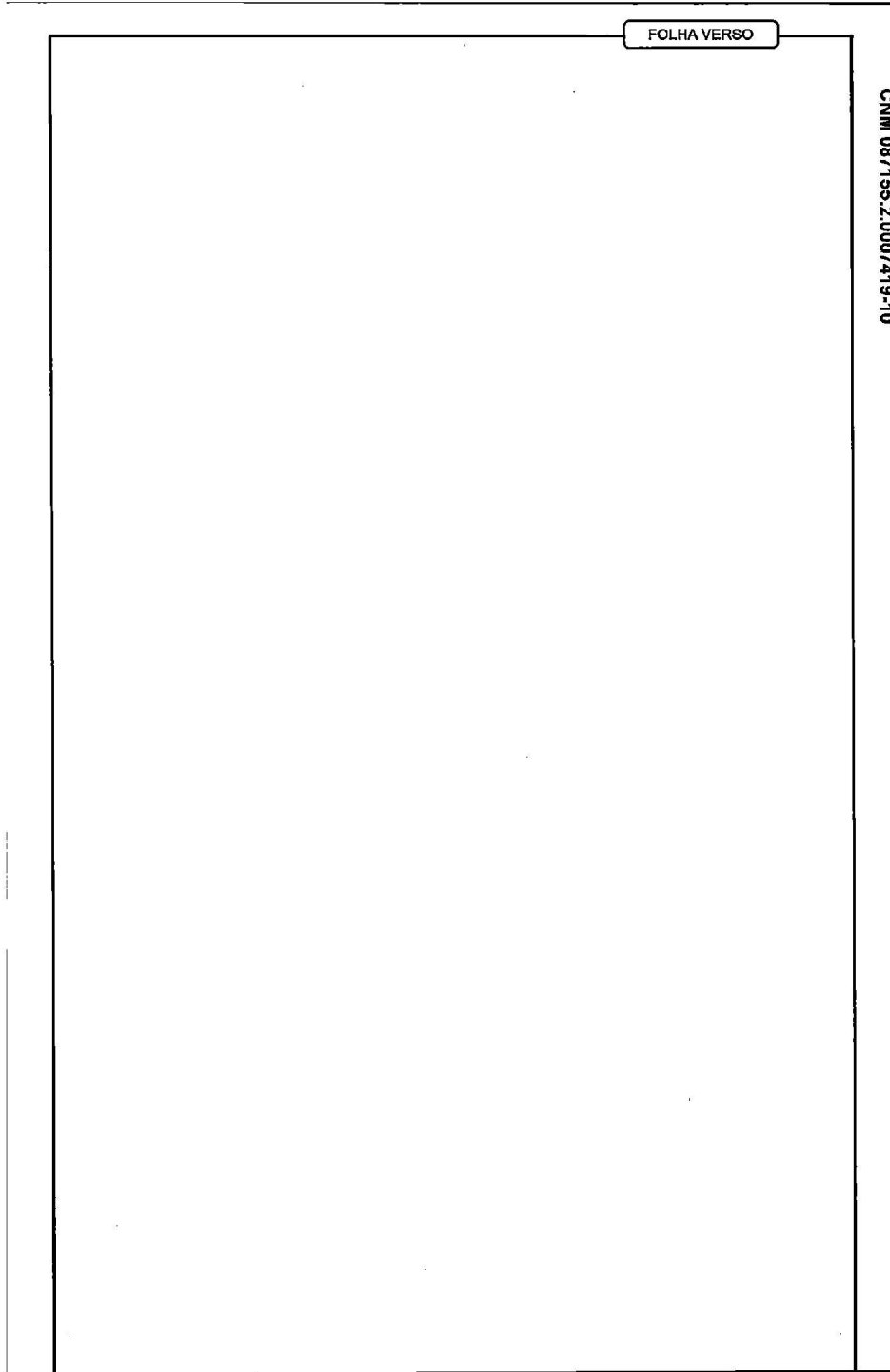
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JVDA T6YWK 2WY68 WQKZB





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U8PWG-RYC2F-K3G7U-WKQNT>



FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0007419-10

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 7.419 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0007419-10, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fé. Rolândia/PR, em 30 de maio de 2025.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

