



da hipoteca mencionada no AV.2 desta matrícula, de acordo com o item 1.7 do citado contrato, liberando o imóvel do ônus que o gravava.- Queimados, 05 de dezembro de 2017. Eu, *Mar* Maria Regina da Conceição Maia Ferreira, Substituta, digitei e conferi. E eu, *Mar*, Oficial do Registro, subscrevo e assino.

ECDL 42366 MYN

Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tirijus.br/sitepublico>

*José Sérgio A. da Silva*

Tablete

Ato Executivo 357/2003

**R.4/MATRÍCULA: 11887. PROT. 9442 COMPRA E VENDA. Adquirente. YAN OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador da carteira de identidade do SECC/RJ nº 279301170 expedida em 09/05/2016, inscrito no CPF/MF sob o nº 166.184.557-66, residente e domiciliado a rua Miguel Carvalho 420 Cs., São Francisco, Queimados-RJ. **Transmitente. RESIDENCIAL QUEIMADOS INCORPORAÇÕES I SPE LTDA**, já qualificada.- **Forma do Título.** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, com Caráter de Escritura Pública de 04 de outubro de 2017, na forma do § 5º do art. 61 da lei 4380/64, pela qual, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido a **YAN OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, pelo preço de R\$ 111.950,00, sendo utilizado o valor de R\$ 14.430,45 através de recursos próprios e R\$ 29.554,00 através do desconto complemento concedido pelo FGTS.- Foi apresentada Certidão de Isenção do ITBI nº 723 DAT/SEMFAPLAN/2017, assinada pelo Sr. Wanderley D' Avila Fernandes de Abreu, Diretor do Departamento de Administração Pública Tributária - PMQ. Fica arquivada neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 023211120401605 em 04/12/2017, referente a indisponibilidade de bens.- Queimados, 05 de dezembro de 2017. Eu, *Mar*, Maria Regina da Conceição Maia Ferreira, Substituta, digitei e conferi. E eu, *Mar*, Oficial do Registro, subscrevo e assino.

ECDL 42367 LUX

Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tirijus.br/sitepublico>

*José Sérgio A. da Silva*

Tablete

Ato Executivo 357/2003

**R.5/MATRÍCULA: 11887. PROTOCOLO: 9442. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do instrumento particular indicado no R-4, **YAN OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, deu em alienação fiduciária o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 67.965,55, à qual, será paga em 360 prestações mensais, sendo a primeira prestação de R\$ 378,47, com vencimento em 04/11/2017 e as demais serão calculadas de acordo com o item 6.3 do citado contrato. Taxa anual de juros (%). Nominal 5,00. Efetiva 5,1161. Para fins do art. 24, VI da lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 111.950,00.- Queimados, 05 de dezembro de 2017. Eu, *Mar*, Maria Regina da Conceição Maia Ferreira, Substituta, digitei e conferi. E eu, *Mar*, Oficial do Registro, subscrevo e assino.

ECDL 42368 XVL

Consulte a validade do selo em  
<http://www3.tirijus.br/sitepublico>

*José Sérgio A. da Silva*

Tablete

Ato Executivo 357/2003

**AV.6/MATRÍCULA. 11887 PROT. 11143 AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 22/10/2019, firmado pela proprietária **RESIDENCIAL QUEIMADOS INCORPORAÇÕES I SPE LTDA**, já

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

11887

-FICHA-

2

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

QUEIMADOS -RJ  
REGISTRO GERAL

CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00

qualificada, representada por seu representante legal Mauricio Figueiredo Menezes, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido em 12/09/1979, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.033.366-40, portador da carteira de identidade do SSP/MG nº 10.050.095, conforme procuração particular aqui arquivada, procede-se a presente averbação da construção do **Prédio número 757 apartamento 406 bloco 01, da Estrada Cabuçu-Queimados**, constituído de 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço e sala, com 46,47m2 de área privativa real, 10,35m2 garagem; 16,7806m2 área de uso comum real; 73,600553m2 área total real, 54,3468m2 área equivalente, conforme Habite-se nº 29/2018, assinado, assinado pelo Subsecretário SEMUR André Soares Bianche, matr. 8.226/03, datada de 01 de novembro de 2018, da PMQ e certidão de edificação nº 52/2018, assinado, assinado pelo Subsecretário SEMUR André Soares Bianche, matr. 8.226/03, datada de 22 de março de 2019, da PMQ planta nº 84/16 aprovada através do processo nº 1389/2016/10 da PMQ e requerimento aludido, tudo aqui arquivados. - Queimados, 25 de novembro de 2020. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, digitei. E eu Claudia Valéria Vaz Nogueira, Interventora do Registro, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:EDDZ 80577 RJZ

3º OFÍCIO DE QUEIMADOS  
Claudia Valéria Vaz Nogueira  
Interventora  
Mat. 90/51

**AV.7/MATRÍCULA:11887 PROTOCOLO.11441 AVERBAÇÃO DE SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO.** Nos termos do requerimento datado de 06/05/2020, representada pela Caixa Economica Federal-CEF, com o ofício nº 1470529/2020 do Registro Imobiliário, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária 878770192520-9, firmada em 04/10/2017, garantida por Alienação Fiduciária, com relação ao imóvel do Prédio Residencial nº 757 Bl 1 Apt 406, da Estrada Cabuçu-Queimados, situado na Vila São João, em Queimados, devidamente registrado nesta Serventia, no qual solicita providências para a expedição da INTIMAÇÃO, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas 29/04/2020, correspondente a R\$ 5.963,26, na qual o mutuário YAN OLIVEIRA DOS SANTOS, deve dirigir-se a este Registro de Imóveis no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a partir da data do recebimento da intimação acima mencionada, e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97; que a INTIMAÇÃO será encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Município, para que promova a mesma, sendo a documentação arquivada neste Registro Imobiliários, para os devidos fins. Emol.: R\$ 210,04; 20% FETJ R\$ 41,99; 5% FUNPERJ R\$ 10,49; 5% FUNDPERJ R\$ 10,49; 4% FUNARPEN R\$ 8,38; 2% PMCMV R\$ 3,96; 5% ISS R\$ 10,70 - Total R\$ 296,05. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 24 de agosto de 2020. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta, digitei. E eu Mauro Cesar de Carvalho, Substituto da Interventora do Registro, subscrevo e assino.

SELO ELETRONICO:EDIT 48920 LBW

Mauro César de Carvalho  
Substituto - Matr. 94/559  
Cartório 3º Ofício - Queimados - RJ



**MATRÍCULA**

11887

**-FICHA-**

3

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA**

**QUEIMADOS -RJ**

**REGISTRO GERAL**

**CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00**

**SELO ELETRÔNICO: EEAV 48152 JDU**

---

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art.19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência até a presente data.

Queimados, 04 de Outubro de 2022

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEAV 48153 ACC**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VMX6Z-Z99BT-XKL96-V6TF6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Venceslau Da Silva (CPF 122.863.687-75)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VMX6Z-Z99BT-XKL96-V6TF6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>