



Matrícula nº 95.076 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.076 de 29 de Junho de 2017. **Prenotação nº 270.348** de 01 de Junho de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº 4GV3r . t6b8d . 4oLCN, Controle: VtEL5 . bFzqf e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 (duzentos e três)**, situado no 2º pavimento, do **BLOCO 05**, do "**SPAZIO LIVERPOOL**", nesta cidade, na Rua Omar Mazzei Guimarães nº 74, com área privativa coberta de 42,6900 m²; área comum coberta de 7,4228 m²; subtotal de área coberta de 50,1128 m²; vaga de estacionamento descoberta de nº 127 - Posição livre/descoberta, Tipo Normal, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte, de 10,5800 m²; área comum descoberta de 14,2611 m²; subtotal de área descoberta de 24,8411 m²; fração ideal do solo de 0,006142719; cota do terreno de 57,3504 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta pela frente com a circulação interna do pavimento, a escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento de nº 204; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio". Cujo SPAZIO LIVERPOOL, acha-se construído no lote de terras nº 02, da quadra nº 1/2, com a área de 9.336,32 m², situado no Jardim Maria Luiza, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG; 2) **ROGER MURVEL SOARES JACINTO**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.06.94, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 055.730.119-01, RG 12.754.172-8-PR; 3) **CHRISTIAN PREZOTTO BACELLAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 04.03.94, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 077.051.279-89, RG 11.005.821-7-PR; 4) **GRACIELI ROSI FERREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 21.03.86, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 050.744.079-07, RG 9.458.808-1-PR; 5) **LUCILENE CIPRIANO LOPES**, brasileira, divorciada, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 058.339.359-46, RG 10.020.750-8-PR; 6) **VIRGINIA SANTIAGO DIORIO**, brasileira, solteira, nascida em 26.05.78, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.533.779-85, RG 7.022.712-6-PR; 7) **NAYARA MARQUES DA SILVA**, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 087.578.989-79, RG 11.005.770-9-PR; 8) **ANA LUIZA BOSIO DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 25.10.86, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 342.662.008-11, CNH nº 04282208846/DETRAN/PR; 9) **CESAR WILLIAN MOURA GODOI**, brasileiro, solteiro, nascido em 16.06.88, programador de sistema, residente e domiciliado na cidade de Rolândia-PR, CPF 060.802.069-94, RG 9.828.303-0-PR; 10) **JESSICA SCUPINARI**, brasileira, solteira, nascida em 14.03.92, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 081.380.479-50, RG 12.364.083-7-PR; 11) **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 25.09.88, secretária, estenografa, datil, recep, telef, trab assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 853.081.375-87, RG 1383525340-BA; 12) **FERNANDO HENRIQUE**

MONTEIRO MICHALAK, brasileiro, solteiro, nascido em 06.09.93, técnico em eletricidade, eletrônica e telecomunicações, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 086.705.519-77, RG 10.461.392-6-PR; 13) **VINICIUS ALMENDROS MACHADO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25.01.93, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 047.488.859-20, RG 12.594.781-6-PR; 14) **ARIANE DE SOUZA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 05.11.90, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 076.501.559-51, RG 10.000.848-3-PR; 15) **LAIS PALHARES**, brasileira, solteira, nascida em 04.08.90, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 082.934.749-63, RG 12.319.847-6-PR; 16) **CLAUDIO SANCHES FILHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 01.08.94, trabalhador informal, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 082.668.889-65, CNH 05725073438/DETRAN-PR; 17) **ANDRES SALVATICO**, brasileiro, solteiro, nascido em 26.03.95, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 095.621.009-01, RG 10.943.111-7-PR; 18) **CARLOS ALBERTO KOWALCZYK**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.06.87, administrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 010.241.449-17, CNH 04009500429-DETRAN/PR; 19) **NATHALIA DA SILVA LEOZIRO**, brasileira, solteira, nascida em 19.02.97, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 042.037.689-50, RG 13.743.276-5-PR; 20) **SILVIA RAQUEL LOURENÇO SIQUEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 19.02.76, trabalhadora informal, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 019.410.949-61, RG 7.281.243-3-PR; 21) **ANA PAULA ARANDA RIBEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 22.02.85, secretaria/esteno-grafa/datil/recep/telef trab assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 054.687.239-56, RG 8.765.815-5-PR; 22) **DEIVID SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.12.86, segurança/vigilante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 053.224.249-11, RG 9.790.109-0-PR; 23) **VANDERLEI GOMES MURILO**, brasileiro, divorciado, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 026.975.499-78, CNH 02216644224/DETRAN-PR; 24) **EVERSON DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28.04.87, desenhista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 025.018.781-75, CNH 03831414974-DETRAN/PR; 25) **TANIA MIKAELA DE MACEDO LEITE**, auxiliar de serviços gerais, CPF 076.470.819-85, RG 59.684.872-9-SP, e seu marido **RENATO LEITE DA SILVA**, cozinheiro, copeiro, garçom, barmen e camareiro, CPF 279.591.428-07, RG 57.986.983-X-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.04.14, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Vicente-SP; 26) **JULIO CESAR ALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 31.07.88, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 066.739.099-51, CNH 04830875929/DETRAN-PR; 27) **ANDERSON FERNANDO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.01.95, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 093.084.119-09, RG 9.500.461-0-PR e sua companheira **STTEPHANY**



Matrícula nº 95.076 - Ficha nº 2

FEQUIO VALERIO, brasileira, solteira, nascida em 26.05.95, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 070.341.359-75, RG 10.720.554-3-PR, os quais convivem em união estável desde 06.03.2015; 28) **VINICIUS CLEBER DE PAULA ALVES**, brasileiro, divorciado, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 087.704.499-61, RG 12.820.633-7-PR, e sua companheira **JANAINA KAWANA KINUP DE SOUZA CORREA**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 096.059.959-21, RG 11.005.981-7-PR, os quais convivem em união estável desde 15.07.2014; 29) **SONIA DE LIMA BATISTA**, brasileira, solteira, nascida em 08.01.80, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 945.448.161-49, RG 001331317-MS; 30) **VERA LUCIA FLORIANO**, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 442.936.909-72, RG 3.535.520-0-PR; 31) **ERIC HENRIQUE ASSUNÇÃO**, brasileiro, solteiro, nascido em 05.08.91, segurança/vigilante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 064.834.119-44, RG 11.006.666-0-PR; 32) **BEATRIZ DE MARI SANTOS**, brasileira, divorciada, trabalhadora informal, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 027.212.459-10, RG 7.846.635-9-PR; 33) **ELIANE APARECIDA ROCHA**, brasileira, divorciada, padeira e confeitadeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 075.769.989-89, Carteira de Trabalho Previdência Social 2681122 S003/MTE-PR; 34) **SILVANA FERNANDES DE SOUZA**, brasileira, solteira, nascida em 15.05.77, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 025.888.339-18, RG 7.905.184-5-PR; 35) **ANDERSON LUCAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 28.09.92, empacotador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 091.474.019-90, RG 12.993.756-4-PR; 36) **AILTON PEIXOTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02.07.95, mecânico de manutenção de veículos automotores, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 093.066.079-03, RG 13.236.975-5-PR; 37) **VINICIUS FELIX DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 06.01.93, trabalhador informal, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 059.061.459-23, RG 10.042.603-0-PR; 38) **SERGIO LUIZ OLIVEIRA MENDONCA**, brasileiro, solteiro, nascido em 22.09.93, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 082.038.979-08, RG 10.427.938-4-PR; 39) **WESLEY BOIKO RIO BRANCO**, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF 083.147.429-70, RG 13.506.540-4-PR, e sua mulher **LETICIA GARBELINI SILVA RIO BRANCO**, esteticista, CPF 091.725.909-20, RG 12.607.013-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.09.2015, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 40) **JESSICA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 02.10.95, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 099.555.669-57, RG 11.051.076-4-PR; 41) **HILDA MARIA DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 02.03.84, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 048.358.529-74, RG 8.670.375-0-PR; 42) **SIDNEI DOS SANTOS RAMOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 13.11.90, vendedor

de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 079.248.739-70, RG 10.329.611-0-PR; 43) **ROBSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 07.02.93, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 083.647.489-98, CNH 05679038510/DETRAN-PR; 44) **PERCILA FREIRE DA SILVA**, brasileira, separada, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 908.551.329-49, RG 6.940.717-0-PR; 45) **RAFAEL HENRIQUE BURGATO DOS SANTOS**, trabalhador de construção civil, CPF 084.991.749-22, RG 10.461.643-7-PR, e sua mulher **ANA PAULA SILVA GUIMARÃES DOS SANTOS**, do lar, CPF 085.638.559-05, RG 14.155.941-9-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 08.09.12, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 46) **EDNILSON JORGE MELLO PARRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 19.08.91, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 074.469.569-41, RG 10.650.463-6-PR; 47) **FELIPE RUFINO MELO LIMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.02.87, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 362.297.938-06, RG 40.394.668-2-SP; 48) **ULISSES VALENCA LOPES PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 14.10.85, professor de ensino fundamental e médio, residente e domiciliado em Cambé-PR, CPF 054.098.329-22, RG 8.822.192-3-PR; 49) **LUCIANO FERNANDO DA SILVA**, segurança/vigilante, CPF 037.472.499-73, CNH 05074915526/DETRAN/PR, e sua mulher **NILDETE MARIA DA SILVA**, do lar, CPF 045.242.169-10, RG 7.409.194-6-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 05.12.2013, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 50) **MARIO SERGIO VENTURA**, fiscal, auditor e assemelhados, CPF 037.131.369-47, CNH 02926614464/DETRAN-PR, e sua mulher **TATIANA SOARES VENTURA**, do lar, CPF 057.182.619-97, RG 9.110.977-8-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.01.13, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 51) **ELZA MARIA NUNES DE PAULA**, brasileira, solteira, nascida em 06.06.64, instrutora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 629.305.160-20, RG 4.567.149-6-PR; 52) **SIMONE ELIANE DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 06.04.71, professora, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 027.333.229-58, RG 5.366.732-5-PR; 53) **KELEM KARINA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 28.07.89, enfermeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 383.732.678-08, RG 447025557-SP; 54) **VANESSA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 19.04.83, comerciária, residente e domiciliada em Moreira Sales-PR, CPF 228.963.828-52, RG 48.349.941-9-SP; 55) **ROSIMEYRE BENTO**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 029.543.309-45, RG 7.973.965-0-PR; 56) **FERNANDA CRISTINA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 26.12.91, padeira e confeitadeira, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 380.678.678-01, RG 44.437.994-0-SP; 57) **STEPHANY NALDY NORDY**, brasileira, solteira, nascida em 03.08.95, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 096.634.699-86, CNH 06670990520/DETRAN-PR; 58)

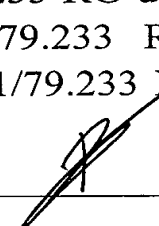


Matrícula nº 95.076 - Ficha nº 3

CLARICE PEREIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, agente comunitária de saúde, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 731.330.789-68, RG 6.929.328-0-PR; 59) **CAROLINE APARECIDA BERTOCCO**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada em Cambé-PR, CPF 065.959.759-47, RG 47.350.177-6-SP; 60) **ELIEL SALES DOS SANTOS**, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF 069.588.339-96, RG 10.725.141-3-PR, e sua mulher **FERNANDA PUERTA PEREIRA DOS SANTOS**, artesã, CPF 080.197.839-46, RG 12.399.790-5-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 24.09.11, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e 61) **JAKELINY QUINTANA TARBONE**, brasileira, solteira, nascida em 07.02.1982, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 035.172.289-07, RG 8.636.827-7-PR.

REGISTROS ANTERIORES: 4/79.233 RG de 11.05.2015; 9/79.233 RG de 03.05.2016; 12/79.233 RG de 13.05.2016; 15/79.233 RG, 18/79.233 RG, 21/79.233 RG e 24/79.233 RG todos de 16.05.2016; 27/79.233 RG, 30/79.233 RG, 33/79.233 RG, 36/79.233 RG, 39/79.233 RG e 42/79.233 RG todos de 20.05.2016; 45/79.233 RG, 48/79.233 RG e 51/79.233 RG todos de 23.05.2016; 54/79.233 RG de 08.06.2016; 57/79.233 RG de 09.06.2016; 60/79.233 RG de 27.06.2016; 63/79.233 RG, 66/79.233 RG e 69/79.233 RG todos de 13.07.2016; 72/79.233 RG de 22.07.2016; 75/79.233 RG e 78/79.233 RG ambos de 29.07.2016; 81/79.233 RG de 01.08.2016; 84/79.233 RG e 88/79.233 RG ambos de 19.08.2016; 92/79.233 RG e 95/79.233 RG ambos de 23.08.2016; 98/79.233 RG de 24.08.2016; 101/79.233 RG de 05.09.2016; 104/79.233 RG, 107/79.233 RG e 110/79.233 RG todos de 13.09.2016; 113/79.233 RG e 116/79.233 RG ambos de 22.09.2016; 119/79.233 RG e 122/79.233 RG ambos de 23.09.2016; 125/79.233 RG de 26.09.2016; 128/79.233 RG e 131/79.233 RG ambos de 28.09.2016; 134/79.233 RG de 03.10.2016; 137/79.233 RG de 11.10.2016; 140/79.233 RG e 143/79.233 RG ambos de 03.11.2016; 146/79.233 RG e 149/79.233 RG ambos de 08.11.2016; 152/79.233 RG de 09.11.2016; 155/79.233 RG de 24.11.2016; 158/79.233 RG de 29.11.2016; 161/79.233 RG de 02.12.2016; 164/79.233 RG de 22.12.2016; 167/79.233 RG de 02.01.2017; 170/79.233 RG de 06.01.2017; 173/79.233 RG de 17.01.2017; 176/79.233 RG de 26.01.2017; 179/79.233 RG de 03.02.2017; 182/79.233 RG e 185/79.233 RG ambos de 03.03.2017; e 220/79.233 RG de 29.05.2017, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 291/79.233 RG, de 29.06.2017, em maior porção, todos deste Ofício. (amb/ums)

Dou fé.

 - Escrevente Substituta -



AV.1/95.076 de 29 de Junho de 2017, Prenotação nº 270.348 de 01 de Junho de 2017.-
Ônus Anterior. Com SELO DIGITAL Nº hGV3d . 6RIpV . q9qQ2, Controle: 4a46G . 5j26X e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 67/79.233

RG, de 13.07.2016, deste Ofício. VALOR: Valor de Avaliação: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Valor Total do Financiamento: R\$110.399,24. Valor total da primeira prestação: R\$647,85. Período de amortização: 10.01.2018 a 10.12.2047. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 30 (trinta) dias, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua Agência CALÇADÃO-PR, CNPJ/MF 00.000.000/0108-20. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$10,92. (amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.076 de 29 de Junho de 2017, Prenotação nº 270.348 de 01 de Junho de 2017.- **Divisão Amigável.** Com SELO DIGITAL Nº WGV3d . 6RI8d . oEqQp, Controle: uPsLG . vJtaK e consulta no site www.funarpen.com.br. TRANSMITENTES: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** 21) **ANA PAULA ARANDA RIBEIRO**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Constituição e Especificação de Condomínio com Atribuições de Unidades do Condomínio "Spazio Liverpool", assinado em 22.02.2017. VALOR: R\$142.250,00 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais). DOCUMENTO APRESENTADO: O referido instrumento, arquivado neste Ofício sob nº 657 (pasta de condomínios). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$392,39 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 05, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI.(amb/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/95.076 de 30 de novembro de 2021, Prenotação nº 329.825 de 03 de novembro de 2021.- **Casamento.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.7NqPp.fDszN-ZLt8V.WX2yw e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE o CASAMENTO da devedora fiduciante **ANA PAULA ARANDA RIBEIRO** com **OTÁVIO FABRÍCIO DA ROCHA**, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, no dia 15.07.2017, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 080614 01 552017 3 00017 105 0008175 01, do 2º Ofício de Registro Civil local, arquivada neste Ofício sob nº 74.070. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o Art. 246, da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.(nr/rm)


Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




AV.4/95.076 de 30 de novembro de 2021, Prenotação nº 329.825 de 03 de novembro de 2021.- **Alteração de Nome.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.OxqPC.9sTzN-




Matrícula nº 95.076 - Ficha nº 4

7oGxR.Zf9fP e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a ALTERAÇÃO DO NOME da devedora fiduciante ANA PAULA ARANDA RIBEIRO, que passou a assinar: "**ANA PAULA ARANDA RIBEIRO ROCHA**" em razão de seu casamento, no dia 15.07.2017, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 080614 01 55 2017 3 00017 105 0008175 01, do 2º Ofício de Registro Civil local, arquivada neste Ofício sob nº 74.070. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o Art. 246 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$13,02.(nr/rm)
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.5/95.076 de 30 de novembro de 2021, Prenotação nº 329.825 de 03 de novembro de 2021.- **Inclusão de CPF e de CI.RG.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.7NqPp.fDCzN-ZLoQw.WX2yu e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO do CPF/MF e da CI.RG. de **OTÁVIO FABRÍCIO DA ROCHA**, cônjuge da devedora fiduciante ANA PAULA ARANDA RIBEIRO ROCHA, sendo: "**CPF/MF nº 007.291.179-44 e RG nº 7.031.172-0-PR**", conforme cópias autenticadas do CPF e da Carteira de Identidade, arquivadas neste Ofício sob nº 74.070. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o Art. 246 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35.(nr/rm)
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.6/95.076 de 30 de novembro de 2021, Prenotação nº 329.825 de 03 de novembro de 2021.- **Cancelamento de Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.7NqPp.fD4zN-ZLq7D.WX2yd e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular do credor fiduciário (quitação), arquivado neste Ofício sob nº 74.071, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 6779.233 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/95.076 RG, referente ao imóvel desta matrícula. EMOLUMENTOS: 630 VRCext = R\$136,71.(mt/rm)
Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/95.076 de 19 de agosto de 2022, Prenotação nº 341.720 de 14 de julho de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.CkqPE.VrTa2-tXwH7.I3d2k e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**05.03.0699.2.0315.0071**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 180986, expedida pela Prefeitura local em 14.07.2022, arquivada neste Ofício sob nº 78.256. Requerimento formulado na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 14º Tabelionato local, livro 571-N, fls. 075/076 de 24.05.2022, com certidão datada de 04.08.2022. EMOLUMENTOS: 315 VRCext =

R\$77,49.(cs/rm)

Dou fé.

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.8/95.076 de 19 de agosto de 2022, Prenotação nº 341.720 de 14 de julho de 2022.-
Compra e Venda. Com SELO DIGITAL Nº F695V.CkqPE.Vrba2-tXOVe.I3d2T e
consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S): ANA PAULA
ARANDA RIBEIRO ROCHA**, empresária, CPF 054.687.239-56, RG 8.765.815-5-PR,
no ato com a anuência de seu marido **OTAVIO FABRÍCIO DA ROCHA**, empresário,
CPF 007.291.179-44, RG 7.031.172-0-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens em 15.07.2017, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE(S): JERONIMO SOARES DE AZEVEDO JUNIOR, empresário,
CPF 320.747.778-09, RG 3.493.652-4-SP, e sua mulher **LUANA GUERHARDT
FARIA DE AZEVEDO**, empresária, CPF 391.673.048-77, RG 4.571.707-3-SP,
casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 16.11.2016, brasileiros, capazes,
residentes e domiciliados em Iepê-SP. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda,
lavrada no 14º Tabelionato local, livro 571-N, fls. 075/076 de 24.05.2022, com certidão
datada de 04.08.2022. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2022/367621, pagou R\$2.900,00
s/R\$150.000,00 em 08.07.2022, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº
2022/202995. Foram apresentadas as certidões de tributos (municipais) referente ao
imóvel e de tributos (federais) em nome da transmitente, e apresentados os demais
documentos constantes da referida escritura. Foi declarada a quitação de débitos
condominiais sobre o imóvel, para cumprimento do art. 4º, Parágrafo Único da Lei nº
4.591/1964 e nos termos do art. 2º, § 2º da Lei nº 7.433/1985. **CONDIÇÕES:** As do
título. **ANOTAÇÕES:** Consta do título que não houve intermediação de profissional,
pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a presente transmissão, segundo o que
determina a Lei Estadual nº 19.428/2018 (Parágrafo Único, do art. 1º).
EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº
14000000008108690-9, paga em 24.05.2022 no valor de R\$300,00 na lavratura do
título. Emitida a DOI.(cs/rm)

Dou fé.

- Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.9/95.076 de 19 de Abril de 2023, Prenotação nº 354.478 de 30 de Março de 2023.-
Hipoteca. Com SELO Nº SFRI2.V5bLv.R5XEX-24nWY.F695q e consulta no site
www.funarpen.com.br. **DEVEDORES/HIPOTECANTES: JERONIMO SOARES DE
AZEVEDO JUNIOR**, empresário, CPF 320.747.778-09, RG 3.493.652-4-SP, e sua
mulher **LUANA GUERHARDT FARIA DE AZEVEDO**, empresária, CPF
391.673.048-77, RG 4.571.707-3-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens
em 16.11.2016, brasileiros, residentes e domiciliados em Iepê-SP. **CREDOR(A):**

