



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Santiago
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
 Pedro Luis Mazetti Palmeiro - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Handwritten signature



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SANTIAGO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten mark

matrícula

Santiago, 16 de fevereiro de 1983, fls. 1, matrícula 13.030.

MATRÍCULA Nº 13.030.-

O lote urbano nº 17, da quadra 98ª, situado nesta cidade no loteamento Jardim América, na rua Bugre Lopes, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Bugre Lopes, Avenida Aparício Mariense e José Chequim, distando 23,00 metros da esquina com a rua José Chequim, digo, com a rua José Chequim, medindo onze metros de frente por trinta metros de frente a fundos (11,00mx30,00m), com a área de 330,00m², limitando-se pela frente, com a rua Bugre Lopes; pelo lado direito, com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, com o lote nº 18 e pelos fundos, com o lote nº 4.-

PROPRIETÁRIO:- IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGCMF, sob número 89.415.642/0001 20, com sede a rua Luiz Manoel Gonzaga nº 45, em Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.542, fls. 1, livro nº 2, em 14 de junho de 1978.-

Santiago, 16 de fevereiro de 1983.-
 O Oficial:- *Handwritten signature*

CR\$ 592,66.-

REGISTRO Nº 1-13.030.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA LTDA, acima qualificada.-

ADQUIRENTE:- ALOISIO ARTUR DURGANTE PISTOIA casado com ZELIA MARIA PIOVESAN PISTOIA, brasileira; ele funcionário público estadual (professor), ela professora, titulares do CPF. nº 115.289.230/49, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CR\$ 81.500,00 e para efeitos fiscais CR\$ 81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 05.11.1.981 e retificada em 14.12.1.981, no 2º tabelionato desta cidade Santiago, 16 de fevereiro de 1.983.-

CR\$ 2684,00.-
 O Oficial:- *Handwritten signature*

REGISTRO Nº 2-13.030.-COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES:- ALOISIO ARTUR DURGANTE PISTOIA e sua mulher ZELIA MARIA PIOVESAN PISTOIA, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- CELSO FREDERICO LEHNHARD casado com VERA INEZ FATURI LEHNHARD, brasileiros, ele representante comercial, ela do lar, titulares do CPF. nº 230.043.390/72, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: CR\$ 350.000,00 e para efeitos fiscais CR\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).-

FORMA:- Escritura lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 21 de fevereiro de 1.984.-

Santiago, 22 de março de 1.984.-
 O Oficial:- *Handwritten signature*

CR\$ 6209,00.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 13.030.-REGISTRO Nº 3-13030.- HIPOTECA.-

CREADOR:- ACELINO COLPO, brasileiros, olteiro, -
agropecuaria, titular do CPF.nº 137.061.950-20, residente e domi-
ciliado nesta municipio.-

DEVEDOR:- CELSO FREDERICO LEHNHARD e sua mu-
lher VERA INEZ FATURI LEHNHARD, já qualificados.-

VALOR :- CZ\$50,00 dito, CZ\$400.000,00 (Quatrocen-
tos mil cruzados), equivalentes a 2765 OTN.-

PRAZO:- 46 dias ou seja até o dia 30 de junho -
de 1.987, acrescidos de juros legais calculados sobre o saldo devedor
e correção monetária.-

GARANTIA:- Em primeira e especial hipoteca o imó-
vel constante da presente matrícula.-

FORMA:-Escritura Pública de Confissão de Dívida -
Hipotecária lavrada no 2º tabelionato desta cidade em 15 de maio de --
1.987 e retificada em 25 de setembro de 1.987.-

Santiago, 28 de setembro de 1.987.-

CZ\$307,49.-

O Oficial:-

AVERBAÇÃO Nº 4-13.030.-QUITACÃO.-

Certifico que me foi apresentada uma Escritura Pú-
blica de Quitação de Hipoteca lavrada no 1º tabelionato desta cidade --
em 04 de março de 1.988, da qual consta que a hipoteca registrada sob-
nº 3-13.030, fica cancelada para todos os efeitos legais.- O referido é -
verdade, dou fé.-

CZ\$63,60.-

Santiago, 07 de março de 1.988.-

O Oficial:-

REGISTRO Nº 5-13.030.-DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTES:- CELSO FREDERICO LEHNHARD e sua mu-
lher VERA INEZ FATURI LEHNHARD, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- MARCOS FATURI casado com MATILDE BAI-
TO FATURI brasileiros, ele industrialista, ela do lar, titulares do CPF.nº
046.898.870-04, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR:- CZ\$. 694.647,22 (Seiscentos e noventa e --
quatro mil seiscentos e quarenta e sete cruzados e vinte e dois centavos

FORMA:-Escritura Pública de Dação em pagamento la-
vrada no 1º tabelionato desta cidade em 04 de março de 1.988.-

CZ\$2719,94.-

Santiago, 07 de março de 1.988.-

O Oficial:-

CONT. FLS. 02.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.030.-**V. fls. 02****R. Nº 6-13.030.- FORMAL DE PARTILHA.-****TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARCOS FATURI.**

ADQUIRENTES: VERA INEZ FATURI LEHNHARD, brasileira, comerciante, inscrita no CPF nº 306.156.660-00, portadora da carteira do RG nº 6007264754, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com **CELSO FREDERICO LEHNHARD**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 230.043.390-72, portador do RG nº 1037015292, ambos residentes e domiciliados na rua Aparício Mariense, nº 1825, município de Santiago - RS.

VALOR: R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).

FORMA: Conforme Formal de Partilha expedido em 10 de Novembro de 2009, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; Protocolo nº 125/873, fls. 151, Lº 1-O, em 17 de Agosto de 2010.

Santiago, 18 de Agosto de 2010.

E. R\$ 101,20.

O Substituto:

Selo nº 0552.06.1000004.00549.

R. Nº 7-13.030.-INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.-**TRANSMITENTES: VERA INEZ FATURI LEHNHARD e**casada com **CELSO FREDERICO LEHNHARD**, já qualificados.**ADQUIRENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO**

DE MOVEIS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 91.931.501/0001-47, com sede a Avenida Aparício Mariense, nº 1831, nesta cidade.

VALOR: R\$ 6.700,00 e para efeitos fiscais R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).

FORMA: Escritura pública integralização de capital, passada em 07 de outubro de 2010, prot. sob nº 126.802 fls. 177 Lº 1-O, em 07 de outubro de 2010. E. R\$ 101,20. Selo nº 0552.06.1000004.00980.

Santiago, 08 de outubro de 2010.

O Substituto:

R. Nº 8-13.030.-HIPOTECA.-**CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.780.284/0001-64.

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.030.-
EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA ME, já qualificado.
AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, casado, assistente de produção, CPF 804.873.270-04 e sua esposa CRISTIANE SILVA DO CARMO, brasileira, auxiliar, CPF 955.265.520-04 residentes e domiciliados na rua José Minuzzi, nº 675, Santiago/RS.
VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), juntamente com as matrículas nºs 13.828 e 17.063.
DATA DA EMISSÃO: 18/10/2010
VENCIMENTO: 13/10/2011
PRACA DE PAGAMENTO: Santiago/RS.
JUROS: 18,155913% ao ano.
FORMA DE PAGAMENTO: O limite de crédito ora liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em 13/10/2011, sendo durante a vigência desta cédula, recomposto automaticamente na medida em que forem efetuados pagamentos.
GARANTIA: Em hipoteca censual de 1º grau o imóvel desta matrícula.
FORMA: Cédula de Crédito Bancário Abertura de Limite de Crédito Rotativo, nº B01033826-6, prot. sob nº 127.002 fls. 182 do L.1-O, em 18/10/2010. Selo nº 0552.06.1000004.01064.

Santiago, 19 de outubro de 2010.

E. R\$ 422,10.

 O substituto:
 
R. Nº 9-13.030.- HIPOTECA.-
CRÉDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI, CNPJ Nº 87.780.284/0001-64.
EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CNPJ nº 91.931.501/0001-47, nesta cidade.
AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, casado, gerente administrativo, CPF nº 804 873 270-04; CONJUGE: CRISTIANE SILVA DO CARMO, brasileira, casada, auxiliar, CPF nº 55 265 520-04, residentes nesta cidade.
VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), juntamente com as matrículas nºs 13.828 e 17.063 fls. 1 Lº 2, desta Comarca.
MULTA: Sobre o total devido, será aplicada multa de 2% (dois por cento). V. FLS. 03.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.030.-
FLS. 03
DATA DA EMISSÃO: 19 de setembro de 2011.

PRACA DE PAGAMENTO: Santiago.

VENCIMENTO: 13-09-2012.

GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA: Cédula de crédito bancário nº B11034135-8, prot. sob nº 133.173 fls. 39 do prot. 1-P, em 19 de setembro de 2011. E. R\$ 175,80. Selo nº 0552.06.1100004.00853.

Santiago, 21 de setembro de 2011.

O Substituto:

AV. Nº 10-13.030.-ADITIVO.-

Certifico que me foi apresentado um aditivo de re-ratificação no qual consta que ambas as partes do registro nº 8-13.030, resolvem prorrogar o prazo de vencimento da cédula, passando a vencer-se em 13/10/2012. E demais condições conforme via arquivada neste Cartório. Protocolada sob nº 133.415 fls. 49 Lº 1-P, em 13/10/2011. Selo nº 0552.03.1000003.07268.

Santiago, 13 de outubro de 2011.

E. R\$ 20,70.

O Substituto:

R. Nº 11-13.030.-HIPOTECA.-
CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI VALE JAGUARI, CNPJ nº 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA ME, já qualificado.

AVALISTA: VERA INES FATURI LEHNHARD, brasileira, casada, gerente administrativo, residente e domiciliada na rua Aparicio Mariense, 1831, Santiago/RS, CPF 306.156.660-00.

CÔNJUGE DA AVALISTA: CELSO FREDERICO LEHNHARD, CPF 230.043.390-72.

AVALISTA: REIDI JERONIMO LEHNHARD, já qualificado.

CÔNJUGE DO AVALISTA: CRISTIANE SILVA DO CARMO, já qualificada..

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), juntamente com as matrículas nº 13.828 e 17.063.

DATA DA EMISSÃO: 18/09/2012

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 13.030.-**VENCIMENTO:** 13/09/2013**PRACA DE PAGAMENTO:** Santiago/RS.**MULTA:** Sobre o total devido, será aplicada multa de 2%.**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado de acordo com o cronograma de vencimento do título previsto no borderô de desconto.**GARANTIA:** Em hipoteca censual de 3º grau o imóvel desta matrícula.**FORMA:** Cédula de Crédito Bancário nº B21033743-3, prot. sob nº 139.086 fls. 206 do L. 1-P, em 18/09/2012. Selo nº 0552.06.1200002.01465.

Santiago, 18 de setembro de 2012.

E. R\$ 227,90.

O substituto:

Nº 12-13.030.- ADITIVO.-

Certifico que me foi apresentado um aditivo de re-ratificação, do qual consta que no registro nº 8-13.030, tem a seguinte ratificação: **Vencimento:** O financiado e o financiador tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do vencimento final do referido registro para 10-10-2013. E demais condições conforme via arquivada neste Cartório. Prot. nº 140.219 fls. 243 do prot. 1-P, em 04 de dezembro de 2012. E. R\$ 24,60. Selo nº 0552.03.1200005.03808.

Santiago, 05 de dezembro de 2012.

O Substituto:

AV.13/13.030. 07 de novembro de 2013. **ADITIVO:** Certifico que me foi apresentado um aditivo de re-ratificação, datado de 10 de outubro de 2013, no qual consta que o vencimento final do registro nº 8-13.030, fica prorrogado para 05-10-2014. **RATIFICAM-SE** as demais cláusulas e condições não alteradas expressamente por este aditivo. Dou fé. Protocolo n.º 146585, Livro n.º 1 - R, em 05 de novembro de 2013. Emol: R\$26,70.

Selo TJ/RS: 0552.03.1300014.00073 = R\$0,55 - 0552.01.1300013.04777 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.14/13.030. 07 de novembro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 06 de outubro de 2013, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.11-13.030**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 146620, Livro n.º 1 - R, em 07 de novembro de 2013. Emol: R\$50,30.

CONTINUA NA FOLHA 4.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 04

MATRÍCULA: 13.030

Santiago, 17 de março de 2014.

Matrícula

 Selo TJ/RS: 0552.04.1300009.00903 = R\$0,70 - 0552.01.1300013.04805 = R\$0,30
 Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.15/13.030. 07 de novembro de 2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 06 de outubro de 2013, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do R. 9-13.030, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito. Dou fé. Protocolo n.º 146621, Livro n.º 1 - R, em 07 de novembro de 2013. Emol: R\$50,30. Selo TJ/RS: 0552.04.1300009.00904 = R\$0,70 - 0552.01.1300013.04808 = R\$0,30
 Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.16-13.030. 17 de março de 2014.

TÍTULO: HIPOTECA.

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -ME, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 91.931.501/0001-47..

AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, empresário, portador da carteira de identidade n.º 4065945075, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF n.º 804.873.270-04,

CONJUGE: CRISTIANE SILVA DO CARMO LEHNHARD, controler, portadora da carteira de identidade n.º 1061753305, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF n.º 955.265.520-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Minussi, n.º 675, bairro Vila Rica, nesta cidade de Santiago/RS; e VERA INES FATURI LEHNHERD, brasileira, inscrita no CPF n.º 306.156.660-00, **CONJUGE:** CELSO FREDERICO LEHNHARD, brasileiro, inscrito no CPF n.º 230.043.390-72, residentes e domiciliados nesta cidade de Santiago/RS .

VALOR DA DÍVIDA: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

VENCIMENTO: 08-03-2015.

MULTA: 2%.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário n.º B41030831-3, emitida em 13 de março de 2014.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula.

CONDICÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 148710, Livro n.º 1 - S, em 13 de março de 2014. Emol: R\$406,30.

Selo TJ/RS: 0552.07.1300015.00371 = R\$8,10 - 0552.01.1400003.06477 = R\$0,30

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 FL. 04v **MATRÍCULA: 13.030**

Matrícula

AV.17/13.030. 28 de outubro de 2014. **ADITIVO:** Nos termos do aditivo de re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário objeto do R.8-13.030 assinado entre as partes em 09/10/2014, fica alterado o vencimento em consequência, o vencimento da referida cédula fica prorrogado para o dia 30/09/2015. Sobre o saldo devedor, a partir desta data, incidirão encargos denominados básico, calculados com base no CDI somados encargos adicionais à taxa efetiva de 1,10% ao mês, correspondente a 14,03% ao ano, capitalizados mensalmente no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. RATIFICAM-SE as demais cláusulas e condições não alteradas expressamente por este aditivo. Dou fé. Protocolo n.º 153177, Livro n.º 1 - T, em 24 de outubro de 2014. Emol: R\$29,00.

Selo TJ/RS: 0552.03.1400015.00082 = R\$0,55 - 0552.01.1400014.00497 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.18-13.030. 16 de março de 2015

TÍTULO: HIPOTECA.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOVEIS LTDA -ME, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 91.931.501/0001-47.

AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 804.873.270-04, residente e domiciliado na rua José Minuzzii, n.º 675, nesta cidade de Santiago/RS; e **VERA INES FATURI LEHNHERD**, brasileira, casada, inscrita no CPF n.º 306.156.660-00, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.

ANUENTES: CRISTIANE SILVA DO CARMO LEHNHARD, brasileira, casada, inscrita no CPF n.º 955.265.520-04, residente e domiciliada na rua José Minuzzii, n.º 675, nesta cidade de Santiago/RS; e **CELSO FREDERICO LEHNHARD**, brasileiro, casado, inscrito no CPF n.º 230.043.390-72, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$140.000,00 (c no município de cento e quarenta mil reais).

VENCIMENTO: 07-03-2016.

MULTA: Sobre o total devido, será aplicado multa de 2%.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 3º grau o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito bancário n.º B51031006-9, emitida em 12 de março de 2015.

CONDICÕES: As constantes da cédula. Dou fé. Protocolo n.º 155588, Livro n.º 1 - U, em 13 de março de 2015. Emol: R\$383,40.

Selo TJ/RS: 0552.07.1400011.00718 = R\$8,10 - 0552.01.1500001.03986 = R\$0,30

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 5...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 05
MATRÍCULA: 13.030

Santiago, 20 de outubro de 2015.

Matrícula

AV.19/13.030. 20 de outubro de 2015. **ADITIVO:** Nos termos do aditivo de re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário objeto do R.8-13.030, assinado em 18/09/2015, ambas as partes resolvem prorrogar o prazo de vencimento da presente cédula, passando, portanto, a vencer-se em 24/09/2016. Sobre o saldo devedor, a partir desta data, incidirão encargos denominados básico, calculados com base no CDI somados encargos adicionais à taxa efetiva de **1,50% ao mês**, correspondente a **19,56% ao ano**, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. **RATIFICAM-SE** as demais cláusulas e condições não alteradas expressamente por este aditivo. Dou fé. Protocolo n.º 159975, Livro n.º 1 - W, em 16 de outubro de 2015. Emol: R\$30,90.

Selo TJ/RS: 0552.03.1500014.00297 = R\$0,70 - 0552.01.1500011.06199 = R\$0,40

Registrador Substituto: PLM (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.20/13.030. 30 de março de 2016. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 10 de março de 2016, na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R. 18-13.030**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 162380, Livro n.º 1 - W, em 28 de março de 2016. Emol: R\$65,70.

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.00910 = R\$0,90 - 0552.01.1600003.01767 = R\$0,40

Registrador Substituto: PLM (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.21/13.030. 30 de março de 2016. **CANCELAMENTO.** Certifico que me foi apresentada uma quitação particular, passada pelo credor datada de 10 de março de 2016, na qual autoriza o emitente, o cancelamento do registro **R. 16-13.030**, desta matrícula. Dou fé. Protocolo n.º 162406, Livro n.º 1 - W, em 30 de março de 2016. Emol: R\$65,70.

Selo TJ/RS: 0552.04.1500019.00914 = R\$0,90 - 0552.01.1600003.01809 = R\$0,40

Registrador Substituto: PLM (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.22-13.030. 30 de março de 2016.

TÍTULO: HIPOTECA.

CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS VALE DO JAGUARI - SICREDI - VALE JAGUARI, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrita no CNPJ sob n.º 87.780.284/0001-64.

EMITENTE: LEHNHARD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA -ME, com sede nesta cidade de Santiago/RS, inscrito no CNPJ sob n.º 91.931.501/0001-47.

AVALISTAS: REIDI JERONIMO LEHNHARD, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF n.º 804.873.270-04, residente e domiciliado na rua José Minuzzii, n.º 675, nesta cidade de Santiago/RS; e **VERA INES FATURI LEHNHERD**, brasileira, casada, inscrita no CPF n.º 306.156.660-00, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS.

ANUENTES: CRISTIANE SILVA DO CARMO LEHNHARD, brasileira, casada, controler,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

