



PODER JUDICIÁRIO

6º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2002

Moisés
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 32.485 DATA 24.04.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = APARTAMENTO de signado pelos numeros 304 da porta e 205.819 de inscrição municipal, integra te do prédio denominado "EDIFICIO FAUSTO", que faz parte do PARQUE RESIDEN = CIAL JULIUS CAESAR, sito na Quadra "B" do loteamento Jardim Pituba, no subdis trito de Amaralina, nesta capital, composto de: living, varanda, tres quartos, banheiro social, área de serviço, cozinha, quarto e banheiro de empregada, com área construída de 85,7285m2, área comum de 11,2715m2 e a fração ideal de 1/420 ávos da área de terreno proprio, que mede 9.800,00m2, limitando-se ao norte com a rua B, ao Sul, com terrenos de Joventino Pereira da Silva, a les te com a rua K e a o oeste com a rua J, do mesmo loteamento. PROPRIETÁRIO - JAQUES FERNANDO ALMEIDA BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, inspetor de equi pamentos, inscrito no CPF/MF sob nº 126.095.606-72, residente e domiciliado nesta capital. REGISTRO ANTERIOR- Matrícula 23.862 processada no Cartório Imobiliário do 3º Ofício desta capital. Salvador, 24 de Abril de 2002. A Sub-Oficial *Moisés*

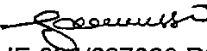
REG.01- COMPRA E VENDA- Nos termos com que expressa a Escritura Pública / de 24 de Abril de 2002, lavrada nas notas do Tabelionato do 2º Ofício desta / capital, á fôlha 004 do livro 865, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido por compra pelo senhor NORMANDO FALCÃO DOS SANTOS, brasileiro, ca sado com Dª GISÉLIA OLIVEIRA DOS SANTOS, aposentado, inscrito no CPF/MF sob/ numero 006.909.535-34, residente e domiciliado nesta capital, ao proprietário acima qualificado, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) pa gos e quitados. Salvador, 24 de Abril de 2002. A Sub Oficial *Moisés*
PASTA 05/02 doc. 175 da j 482437 R\$ 173,25

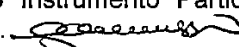
REG.02- COMPRA E VENDA- Nos termos da escritura publica de 16.12.2002, la vrada nas notas da Tabela do 12º Ofício desta capital, a folha 107 do livro 95, o imóvel objeto da presente matricula, foi adquirido por compra pelo Sr. JOSE CARLOS CASTILHO, brasileiro, industrial, CPF/MF nº 449.011.517-20, ca sado sob o regime da comunhão parciã de bens, com MARIA DAS DORES VERISSIMO CASTILHO, residente e domiciliado nesta capital, aos proprietarios acima qua lificados, pelo preço de R\$ 39.000,00 quitados. Salvador, 19 de dezembro de 2002. A Oficial *Moisés* da j- 854818 R\$153,25 ILM

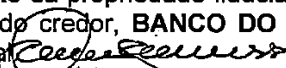
AV-3/32.485 - QUALIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 28 de novembro de 2019, devidamente instruído, que archivei, fica averbada a qualificação de **MARIA DAS DORES VERISSIMO CASTILHO**, CPF 301.788.437-68, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09/09/1978, com José Carlos Castilho, já qualificado. Dou fé. Salvador, 12 de dezembro de 2019. A


Continua no verso.




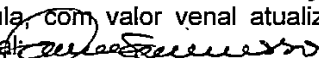
Oficial/Suboficial: 
Prot:231.212 DAJE 024/687093 R\$ 70,00 MSA

R-4/32.485 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Eperação de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, e de Outras Avenças nº 770.200.095, os proprietários, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Paradiso, 75, Pituba, inscrito no C.I 205.819-7, ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, em garantia do financiamento concedido ao mesmo, no valor total de R\$ 70.000,00, para ser resgatado em 216 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 19,32% aa e efetiva de 21,12% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 25/01/2020, com valor total do encargo mensal de R\$ 1.165,19, e com valor de avaliação de R\$ 195.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 12 de dezembro de 2019. A Oficial/Suboficial: 
Prot:230.548 DAJE 024/687376 R\$ 694,32 MSA Consulta de Indisponibilidade Arquivada Eletronicamente

AV-5/32.485 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com o Contrato de Venda e Compra de Imóvel, com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, nos termos do Art. 38 da Lei nº 9.514/97, Firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 0202210373, datado de 24 de março de 2022, averbo nesta data o cancelamento da propriedade fiduciária que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, conforme autorização expressa do credor, BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado. Dou fé. Salvador, 08 de junho de 2022. A Oficial/Suboficial: 
Prot:258.680 Prenotado em 13/05/2022 DAJE 002/202583 R\$83,90 PLP

R-6/32.485 - COMPRA E VENDA - De acordo com o Contrato acima citado, os proprietários, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, a VITOR VERISSIMO CASTILHO, servidor publico federal, CPF 096.216.687-19, e KATIA SANTANA LEMOS CASTILHO, assistente de produção, CPF 798.433.955-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 16/12/2011, residentes e domiciliados na Alameda Paradiso, 75, Ap 304- Edf Fausto, Pituba, Salvador, BA, pelo preço de R\$280.000,00, pagos do seguinte modo: R\$140.000,00 com recursos próprios e R\$140.000,00 mediante financiamento. Imóvel com valor venal atualizado de R\$376.202,36. Dou fé. Salvador, 08 de junho de 2022. A Oficial/Suboficial: 
Prot:258.680 Prenotado em 13/05/2022 DAJE 029/127390 R\$58,90 e DAJE 002/202581 R\$3.439,70 PLP
Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

R-7/32.485 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Instrumento Particular acima citado, os compradores, já qualificados, alienam em caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, em garantia do financiamento concedido aos mesmos, no valor total de R\$154.656,00, para ser resgatado em 360 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros nominais 8,50% aa e efetiva de 8,84% aa, com data de vencimento da primeira prestação em 05/05/2022, com valor total do encargo mensal de R\$1.626,94, e com valor de avaliação de R\$280.000,00, sob as cláusulas e condições expressas no Instrumento Particular inicialmente citado. Dou fé. Salvador, 08 de junho de 2022. A Oficial/Suboficial: 
Prot:258.680 Prenotado em 13/05/2022 DAJE 002/202582 R\$959,20 PLP

R-8/32.485 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, considerando ter decorrido prazo legal sem a purgação da mora pelos devedores fiduciante KATIA SANTANA LEMOS CASTILHO e VITOR VERISSIMO CASTILHO, devidamente notificados, na forma prevista no § 3º do Art. 26 da Lei 9.514/97, conforme certidões datadas de 21 de dezembro de 2022 e 19 de dezembro de 2022, expedidas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Salvador, e requerimento que archivei, fica averbada em nome do credor fiduciário BANCO INTER S.A., já qualificado, a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com valor venal atualizado em R\$398.398,49. Dou fé. Salvador, 02 de fevereiro de 2023. A Oficial/Suboficial: 
Prot: 267.512 Prenotado em 26/01/2023 DAJE 030/551656 R\$62,38 e DAJE 002/236246 R\$3.642,64 LSS
Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **32.485** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 24 de fevereiro de 2023. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.184.178; DAJE Nº2/236247; R\$103,60; APSA.

Emolumentos:50,04;Tx.Fiscalização:35,53;FECON:13,68;Defensoria Pública:1,33;PGE:1,99;FMMPBA.1,03.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5GASQ-Q9SST-V8GDC-CJN5W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jacqueline Giarrusso Lacerda (CPF 017.084.185-55)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5GASQ-Q9SST-V8GDC-CJN5W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>