



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0053376-96



**Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona**  
**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.  
1

Matrícula  
53.376

Pelotas, 11 de maio de 2001

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº 202 (duzentos e dois) do Bloco nº 244 da Rua Iara Silva (antes Rua 07), situado no **quarteirão nº 1.710** do "CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA", zona urbana desta cidade, localizado no 2º pavimento, confrontando-se ao noroeste com a área de circulação entre este bloco e o bloco 220, ao sudeste com o pátio do apartamento 102, ao nordeste com o apartamento de número imediatamente inferior e o vão da escada e ao sudoeste com o apartamento de número imediatamente superior, tendo uma área de 35,960m<sup>2</sup> privativa real, a qual correspondem 1,363m<sup>2</sup> nas áreas reais de uso comum, totalizando 37,323m<sup>2</sup> de área construída real, equivalente a 37,323m<sup>2</sup> de área de construção e cabendo ao apartamento a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,002825. -

Dito bloco 244 está localizado com frente nordeste pela Rua Iara Silva (antes Rua 07), confrontando-se ao sudeste com o bloco 258, ao sudoeste com a área de circulação entre este bloco e o bloco 239 e ao noroeste com a área de circulação entre este bloco e o bloco 220. -

O Quarteirão nº 1.710 onde está localizado o Bloco nº 244, possui uma área de 23.929,89m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 94,48 metros com o Passeio Três (03); ao sudoeste em 253,28 metros com a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 06); ao sudeste em 94,48 metros com o Passeio Dois (02) e ao nordeste em 253,28 metros com a Rua Iara Silva (antes Rua 07). -

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL -COHAB/RS, sociedade de economia mista por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4.892 de 24/12/1964), OGOMF nº 92.797.547/0001-88 e sede na Rua Dr. Barros Cassal, 68, Porto Alegre-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula 20.629 de 09/05/1984, deste Ofício Registradora substituta

VMC

Bel. Mara Liane Peter

.... segue no verso ....

Continua na próxima página-.....

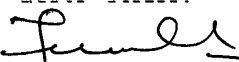
Continuação da página anterior-----

CNM: 0992342.0053376-96

**Fls. 1º 53.376****AV.1-53.376** - Pelotas, 11 de maio de 2001. **HIPOTECA.** -

A presente matrícula foi aberta de ofício. O apartamento supra matriculado está hipotecado, na totalidade do "Conjunto Habitacional Guabiroba" em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, pelo valor de Cr\$3.822.847.366,80 (1.593.816 UPQ do BNH em 11/06/1980) conforme **AV.1-20.629** de 09/05/1984, deste Ofício. -

Registradora Substituta

  
 Bel. Mara Liane Peter

**Av.2-53.376** - Pelotas, 05 de novembro de 2002. **CANCELAMENTO DA Av.1.** -  
 Conforme autorização passada pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, constante da escritura pública infra registrada, cancelo a averbação da hipoteca referida na Av.1 supra. -

Registradora Substituta

R\$26,10 - CRBI

  
 Bel. Mara Liane Peter
**R.3-53.376** - Pelotas, 05 de novembro de 2002. **COMPRA E VENDA.** -

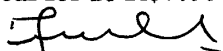
**TRANSMITENTE:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS, supra qualificada (a outorgante declarou (para dispensa de CND do INSS e de CN da SRF) que comercializa imóveis e que este imóvel faz parte do seu ativo circulante (O. S. nº 207 - INSS)). -

**ADQUIRENTE:** **ADIR GARCIA BICA**, brasileiro, serralheiro, CPF nº 163.526.020-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **CECILIA ROSA BICA**, residente e domiciliado nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada aos 27 de agosto de 2002, às fls. 009, do Livro 68-CV, sob nº 005/31.810 do 1º Tabelionato de Pelotas (protocolada aos 04/11/2002 sob nº 130.748), este imóvel foi vendido pelo preço de Cr\$3.555.424,51 (moeda da época) - quitado. A avaliação fiscal foi de R\$7.000,00. -

Registradora Substituta

R\$62,10 - CRBI

  
 Bel. Mara Liane Peter
**R.4-53.376** - Pelotas, 13 de dezembro de 2010. **Compra e venda.** -

**Transmitentes:** **ADIR GARCIA BICA**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 15/10/1947, aposentado, RG nº 6029576862-SJS/RS, CPF nº 163.526.020-53, sua esposa **CECÍLIA ROSA BICA**, brasileira, nascida em ...segue na folha 02...

Continua na próxima página-----





