



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da OAB/SC). (até Av-11)

CNM: 107656.2.0020840-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 20.840

Porto Belo, 18 de Julho de 2012

IMÓVEL: LOTE nº 02, da quadra XX, do loteamento "Giovanni", localizado em zona urbana, bairro Perequê, no município de Porto Belo-SC, com 300,00m² de área, e as seguintes medidas e confrontações: frente, Sudoeste, 12,00m, com a rua denominada "M"; fundos, Nordeste, 12,00m, com o Lote nº 22; lado direito, Noroeste, 25,00m, com o Lote nº 03; lado esquerdo, Sudeste, 25,00m, com o Lote nº 01. Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: NOEMIA SCHMITZ WEBER, portadora do RG nº 7/R 576.917 SSI-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 218.635.399-72, brasileira, do lar, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ERONI WEBER, ambos residentes e domiciliados na rua 26, quadra 04, nº 38, conjunto J.K., município de Aracaju-SE.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 M-12.258 de 19/06/1986, do Ofício de Registro de Imóveis de Ituporanga-SC.

PROTOCOLO: Nº 43.585, de 19/06/2012.

A Oficial: *Condulci Paiva*

AV-1-20.840, em 18 de Julho de 2012.

AVERBAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO E INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Certifico que o imóvel desta matrícula situa-se na rua "Medianeira (antiga rua denominada "M")" e possui Inscrição Imobiliária nº "1.02.108.0209.001", conforme dados cadastrais do imóvel junto à Prefeitura Municipal de Porto Belo-SC (Inscrição Cadastral), arquivados em cartório. **PROTOCOLO** Nº 43.585, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Condulci Paiva* Selo de fiscalização: CTD52845-NAXZ

AV-2-20.840, em 18 de Julho de 2012.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - A requerimento do interessado, instruído com Documento Oficial, procedo à retificação do CPF/MF na qualificação pessoal de **NOEMIA SCHMITZ WEBER** nesta matrícula, nos termos do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, a qual passa a ter a seguinte qualificação: "**NOEMIA SCHMITZ WEBER**, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.166.689-14. **PROTOCOLO** Nº 43.585, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Condulci Paiva* Selo de fiscalização: CTD52846-8ZFJ

AV-3-20.840, em 18 de Julho de 2012.

INSERÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - A requerimento do proprietário, instruído com Documento Oficial, procedo à inserção da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-018VVC-VK5MX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0020840-82

CONTINUAÇÃO

qualificação pessoal de **ERONI WEBER** nesta matrícula, nos termos do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, nos seguintes termos: "**ERONI WEBER**, portador do RG nº 1.157.856.713 SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.635.399-72, brasileiro, gerente financeiro". **PROTOCOLO** Nº 43.585, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu*. Selo de fiscalização: CTD52847-EAZL

AV-4-20.840, em 18 de Julho de 2012.

ÓBITO - Certificado, conforme Certidão apresentada pela parte e arquivada em Cartório (Matrícula nº 106435 01 55 1988 4 00002 065 0000305 34, da Escrivania de Paz de Petrolândia, Comarca de Ituporanga-SC), que **NOEMIA SCHMITZ WEBER** faleceu em 13/03/1988. **PROTOCOLO** Nº 43.585, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu*. Selo de fiscalização: CTD52848-V05M

R-5-20.840, em 18 de Julho de 2012.

TÍTULO: Legítima e Meação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha dos bens deixados por **NOEMIA SCHMITZ WEBER**, falecida em 13/03/1988, datada de 18/01/2012, lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Rio Bonito, Comarca de Ituporanga-SC, Escrivão: Gentil Becker, livro nº 06, às fls. nº 150-152 verso e Escritura Pública de Rerratificação datada de 28/03/2012, lavrada na mesma serventia, livro nº 07, às fls. nº 20 e 20v. **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE NOEMIA SCHMITZ WEBER**, acima qualificada. **ADQUIRENTES:** 1) **ERONI WEBER**, acima qualificado (1/2 ideal); e 2) **JACKSON SCHMITZ WEBER**, portador do RG nº 2.259.170-2 SESPDC-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 969.334.705-63, técnico em informática, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIANA SCHLEMPER WEBER**, portadora do RG nº 3.533.696 SESPDC-SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 030.932.069-01, auxiliar administrativa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Rui Barbosa, nº 239, apto 01, Centro, município de Rio do Sul-SC (1/2 ideal). **OBJETO:** O imóvel desta matrícula na proporção acima mencionada para cada adquirente (1 e 2). **VALOR:** O imóvel foi avaliado em R\$ 65.000,00 (Sessenta e Cinco Mil Reais) em 18/01/2012, para fins de recolhimento de ITCMD, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/05/2012 para R\$ 66.292,48 (Sessenta e Seis Mil, Duzentos e Noventa e Dois Reais e Quarenta e Oito Centavos). Apresentadas no ato da Escritura as Certidões Negativas de Tributos exigidas por Lei e recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITCMD). A Escritura cumpriu os requisitos da Circular 01/2007 CGJ/SC, Res. 35/CNJ, da Lei 7433/85 e do Decreto 93.240/86 (Certidões Fiscais). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** Nº 43.585, de

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-QU8VC-VK5MX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0020840-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

CONTINUAÇÃO R. 5-20.840
19/06/2012. Emolumentos: R\$ 524,68. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu* Selo de fiscalização: CTD52852-YIID

AV-6-20.840, em 18 de Julho de 2012.
CASAMENTO - Certifico que **ERONI WEBER**, acima qualificado, casou-se em 10/08/1989, pelo regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOANIRA SOUZA**, conforme Certidão de Casamento lavrada no 7º Ofício de Registro Civil da Comarca de Aracaju-SE (Livro nº B-63, termo nº 9.454, fl. nº 267), arquivada em Cartório. Após o casamento a cõnjuge passou a assinar: **JOANIRA SOUZA WEBER. PROTOCOLO Nº 43.585**, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu* Selo de fiscalização: CTD52849-80X6

AV-7-20.840, em 18 de Julho de 2012.
REGIME DIVERSO DO LEGAL - SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS - Certifico que **ERONI WEBER** e **JOANIRA SOUZA WEBER**, são casados pelo regime da Separação Total de Bens, conforme Certidão de Casamento lavrada no 7º Ofício de Registro Civil da Comarca de Aracaju-SE (Livro nº B-63, termo nº 9.454, fl. nº 267) arquivada em Cartório. **PROTOCOLO Nº 43.585**, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu* Selo de fiscalização: CTD52850-2LEH

AV-8-20.840, em 18 de Julho de 2012.
INSERÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - A requerimento do proprietário, instruído com Documento Oficial, procedo à inserção da qualificação pessoal de **JOANIRA SOUZA WEBER** nesta matrícula, nos termos do art. 213, inciso I, "g", da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931/2004, nos seguintes termos: "**JOANIRA SOUZA WEBER**, portadora do RG nº 383.547 SSP-SE, inscrita no CPF/MF sob o nº 154.618.235-72, brasileira". **PROTOCOLO Nº 43.585**, de 19/06/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *Franciny Beatriz Abreu* Selo de fiscalização: CTD52851-RV3J

AV-9-20.840, em 01 de Novembro de 2012.
RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - Retifico, de Ofício, as averbações de casamento e de regime diverso do legal acima (Av-6 e Av-7), para que onde constou equivocadamente o regime de bens do casamento de **ERONI WEBER** e **JOANIRA SOUZA WEBER** como sendo Separação Total de Bens, passe a constar **Separação Obrigatória de Bens. PROTOCOLO Nº 45.470**, de 31/10/2012. Emolumentos: Nihil. 0

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-QU8VC-VK5MX



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

CNM: 107656.2.0020840-82

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Handwritten Signature]*

R-10-20.840, em 01 de Novembro de 2012.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** 1) JACKSON SCHMITZ WEBER casado com MARCIANA SCHLEMPER WEBER, acima qualificados (1/2 ideal); e 2) ERONI WEBER casado com JOANIRA SOUZA WEBER, acima qualificados (1/2 ideal). **ADQUIRENTES:** VALDETE BELETTI

ROSELINDO, portadora do RG nº 3286184 SSP-SC conforme carteira nacional de habilitação expedida pelo DETRAN/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 026.451.759-88, do lar, e seu esposo **ORLANDO ROSELINDO**, portador do RG nº 447.341-8 SESP-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.245.269-20, tratorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Rubens Alves, nº 1.299, bairro Perequê, município de Porto Belo-SC. **FORMA DO**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/09/2012, lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Porto Belo-SC, Tabela: Daisy Ehrhardt, livro nº 149-NOTAS, às fls. nº 93-98. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil Reais). **VALOR PARA FINS DE COBRANÇA DE EMOLUMENTOS E FRJ NO ATO DA ESCRITURA (Provimento**

12/2010 CGJSC): R\$ 67.000,00 (Sessenta e Sete Mil Reais).

Recolhido o imposto incidente sobre o ato (ITBI). A Escritura cumpriu os requisitos da Lei 7433/85, do Decreto 93.240/86 e da Lei 8212/91 (Certidões Fiscais/INSS). A DOI foi emitida hoje e será enviada à Receita Federal. **PROTOCOLO** nº 45.470, de 31/10/2012. Emolumentos: R\$ 546,09. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: *[Handwritten Signature]* Sala de fiscalização: CWG57189-G014

AV-11-20.840, em 23 de Setembro de 2021.

PENHORA - Com base no Termo de Penhora expedido em 20/08/2021, nos autos nº 0300926-69.2019.8.24.0139/SC (Cumprimento de Sentença), da 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC, em que é exequente: **ANDRE LUIZ DADAM** e executado: **ORLANDO ROSELINDO**, acima qualificado; acompanhado de Despacho/Decisão proferida em 19/08/2021, pelo MM. Juiz de Direito Rodrigo Fagundes Mourão, nos mesmos autos; certifico que a fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, em favor do exequente. **Valor da**

Causa: R\$ 481.718,10 (Quatrocentos e Oitenta e Um Mil e Setecentos e Dezoito Reais e Dez Centavos), em 13/05/2019, valor atualizado pela tabela de atualização monetária da CGJSC até 31/08/2021 para R\$ 552.095,56 (Quinhentos e Cinquenta e Dois Mil e Noventa e Cinco Reais e Cinquenta e Seis Centavos). Recolhido o FRJ (nosso número: 5800239171), em 17/09/2021, no valor de R\$ 878,41 (Oitocentos e Setenta e Oito Reais e Quarenta e Um Centavos), conforme autenticação bancária do Nubank nº 6144ce83-578f-43a0-b6cb-c20217d7eeb0 e confirmação do pagamento junto à

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-QU8VC-VK5MX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135, sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riortobelo@riortobelo.com.br - www.riortobelo.com.br

CNM: 107656.2.0020840-82

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 3

CONTINUAÇÃO AV. 11-20.840

página eletrônica do TJSC (boleto único sobre o valor da causa).
PROTOCOLO Nº 89.559, de 22/09/2021. Emolumentos: R\$ 537,31
(4/3). O referido é verdade e dou fé. A Oficial:
[Handwritten Signature] Matilde de Oliveira Brisolla
Escrevente Substituta Selo de fiscalização: GGO29911-SIU8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-QU8VC-VK5MX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE PORTO BELO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCINY BEATRIZ ABREU

OFICIAL TITULAR - CPF - 022.550.459-66
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, nº 135,sala 03, Centro, Porto Belo-SC
Fone/Fax: (47)3369-4032
riportobelo@riportobelo.com.br - www.riportobelo.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 20.840.

Referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 27 de Maio de 2024.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HDD32151-FDW8
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- Franciny Beatriz Abreu - Oficial Titular
- Thaiane de Oliveira Brisolla - Escrevente Substituta
- Letícia Florindo Possenti - Escrevente Autorizada
- Brenda Rodrigues Oliveira - Escrevente Autorizada
- Denise Aparecida Souza - Escrevente Autorizada
- Nathalia Elisa dos Santos Magalhães - Escrevente Autorizada
- Eriane Correa Liesenfeld- Escrevente Autorizada
- Barbara dos Santos Dias - Escrevente Autorizada
- Dayane Ferreira Terra Vasconcelo - Escrevente Autorizada
- Ana Paula Correa da Silva - Escrevente Autorizada

Previdenciários:

- Certidão Inteiro Teor..... R\$ 25,16
- J. R\$ 0,75
- J. R\$ 5,71
- Total: R\$ 31,62**

VALIDADE 30 DIAS

ATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 3.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular nº 42/2020, com o Provimento nº 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e documentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD e seus dados pessoais através do e-mail lgpd@baz.adv.br ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/86AHN-NY89S-QU8VC-VK5MX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado