



MATRÍCULA

121.580

FICHA

01

2

**LOTE DE TERRENO** urbano, sem benfeitorias, sob n. 19 da QUADRA AN, do loteamento denominado **SERRA DOS CRISTAIS**, situado no Município de Cajamar, comarca de Jundiaí, com área de 1.014,12m<sup>2</sup>, que mede 31,45m em curva de frente para a **RUA TURQUESA**; do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 36,17m e confronta com o lote 20; do lado esquerdo mede 30,25m e confronta com o lote 18; e, nos fundos mede 40,00m e confronta com os lotes 12 e 13. #####

**PROPRIETÁRIA - NOVA BANDEIRANTES CONSTRUTORA LTDA.**, com sede na cidade de Cajamar - SP, na Via Anhanguera Km 45, bairro Serra dos Cristais, inscrita no CNPJ sob n. 50.639.731/0001-50. #####

**REGISTRO ANTERIOR** - loteamento registrado sob n. 3 na matrícula n. 67.947, desta serventia, datado de 26 de junho de 1995. Conferido, digitado e matriculado por, Ana Lucia Donadel, escrevente, Jundiaí, 12 de março de 2010. O Oficial, Renato (José Renato Ghizotti). #####

**AV 01 - MATRÍCULA DE OFÍCIO** - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCGJ (Prov. n. 58789), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 12 de março de 2010. Digitado e averbado por, Ana Lucia Donadel, escrevente). #####

**AV 02 - PENHORA** - Em 13 de dezembro de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 25/11/2022, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 00049512920088260108, em trâmite no Juízo do 1º Ofício Judicial do Foro de Cajamar-SP, movida por **SOCIEDADE AMIGOS DA URBANIZAÇÃO SERRA DOS CRISTAIS**, em face de **NOVA BANDEIRANTES CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 50.639.731/0001-50, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 67.583,59 (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeada depositária. Nova Bandeirantes Construtora Ltda. Protocolo n. 480.595, em 28/11/2022. Digitado por Beatriz Farias Nunes e Silva. Conferido e averbado por, João Otávio de Moraes Nalini, Escrevente).#  
1126233210000000818191222.