



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

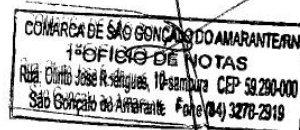
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.loficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

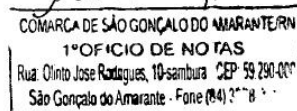
MATRICULA 38.884

DATA - 19/12/2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de Apto 204, Segundo Andar, constituída de: **01 (um) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall e 01 (uma) área de serviço;** com área privativa de **55,31m²**, área comum construída de **3,97m²**, vagas de garagens de **10,80m²**, área comum (terreno) de **33,03m²** e fração ideal de **868,00/10.000 ávos.** Cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar constituído de 12 (doze) apartamentos, perfazendo uma área total construída de **883,02m²** em um terreno de **804,00m²** de superfície; situado na **Rua Bela Vista, s/n, Lote 05/06 da Quadra 07, integrante do Loteamento denominado "Boa Vista III", Bairro Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN.** **PROPRIETÁRIA - IMOBILIÁRIA BRASIL E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.352.589/0001-73, com sede à Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, Bairro Lagoa Nova, Natal/RN, neste ato representada pelo sócio o Sr. **GENASON DANTAS FONSECA** (RG nº 001.347.194-SSP/RN e CPF/MF 938.812.154-68), brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Avenida Silvio Pedrosa, nº 316, Areia Preta, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da M-26.159 em data de 23/06/2010 do livro nº "2" de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002019150 e Guia do FRMP nº 000000692551.



Av.01-38.884 - em 20.05.2015 - Procedo esta averbação, por força da Apresentação da **Certidão de Endereço** Processo nº 20150019852 datada de 25.03.2015 firmada pela Coordenadoria de Receitas Imobiliárias (Secretaria Mun. de Tributação), para fazer constar que o endereço do imóvel objeto desta matrícula é: **RUA BELA VISTA, 646, AP 0204 QUADRA 0007, LOTE REM, LOT, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN.** Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ nº 7000002159497 e Guia FRMP nº 00000775910.



R.02-38.884 - em 01/06/2015 - Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH - com utilização do FGTS do(s) devedor(es); com caráter de escritura pública, datado de **12/06/2015**, a empresa proprietária supra qualificada: **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do **COMPRADOR - RYCHARLLER JUSTINO DE OLIVEIRA**, (CNH nº 04.301.514.230-DETRAN/RN e CPF/MF 053.453.504-69), brasileiro, vendedor, casado no regime de comunhão de bens e seu cônjuge **MÚCIA AZEVEDO DOS SANTOS**, (CNH nº 04.725.632.013-DETRAN/RN e CPF/MF 051.120.914-28), brasileira, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados em R. Sampaio Correia, 3932, Casa 48, A, Dix Sept Rosado, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), financiado pela Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº **7000002147733** Guia de Recolhimento do FRMP nº **000000768476**.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

Confirma em verso



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.loficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

R.03-38.884 - em 01/06/2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, O Outorgado Comprador: **RYCHARLLER JUSTINO DE OLIVEIRA**, (CNH nº 04.301.514.230-DETRAN/RN e CPF/MF 053.453.504-69), brasileiro, vendedor, casado no regime de comunhão de bens e seu cônjuge **MÚCIA AZEVEDO DOS SANTOS**, (CNH nº 04.725.632.013-DETRAN/RN e CPF/MF 051.120.914-28), brasileira, técnica de enfermagem, residentes e domiciliados em R Sampaio Correia, 3932, Casa 48, A, Dix Sept Rosado, em Natal/RN, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento do FDJ nº **7000002147733** Guia de Recolhimento do FRMP nº **000000768476**.

AV.04/M.38.884 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 79.545 de 10/01/2024). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 23/10/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de credito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.4444.0944993-9**, firmado em 12/06/2015, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "**não purgaram a mora**" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **RYCHARLLER JUSTINO DE OLIVEIRA e MÚCIA AZEVEDO DOS SANTOS**, já qualificados; Certidões emitidas em 19/07/2023 e 23/08/2023; Editais publicados nos dias: 02/08/2023, 03/08/2023, 04/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101779.23.2, cujo valor da avaliação é de R\$ 97.716,41 pago em 19/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 070.385, emitida em 09/01/2024, Código de Validação via internet: BWDÁ26619. Tudo conforme o §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP: R\$19,44; (nº guia a0000002594960) FCRCPN: R\$45,45; ISS: R\$24,63; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$719,33 Nº selo RN2024009532300001126KUT São Gonçalo do Amarante/RN, 10 de janeiro de 2024. O Oficial *Milton*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 38884**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº c276.a579.f1fb.aeb.b7ab.08b9.bb37.8500.5903.a209, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230001114QGA**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de janeiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provedor nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002601636 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 31728



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230001113BIW
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>