

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICIPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º Ofício do Registro de Imóveis do Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

Nr. de Matrícula

59.637

Folhas

01F

MATRÍCULA 59.637 - Em 01 de outubro de 2015, **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor:

Rio Branco, 13 de agosto de 1.980.-

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02, Quadra "A" do Loteamento "Parque Residencial Aruaque", situado na Vila Ivonete, nesta cidade, com referência Cadastral nº 01.4.157.0330.001-701, com a seguinte característica: Pela frente, com 15,00m; pelo lado direito com 30,00m; pelo lado esquerdo com 30,00m; e pelos fundos com 15,00m; limitando-se: Pela frente com a Rua 5; pelo lado direito com o lote 3, pelo lado esquerdo com o lote 1, e pelos fundos com o lote 15, com área total de 450,00 m².
PROPRIETÁRIA: Construtora Procon Ltda, sociedade comercial com sede na cidade de Manaus-Am, inscrita no CGC/MF-Nº 04.221.569/0001-64.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 4.349 às fls. 10 do livro nº 2-M-2 de Registro de Imóveis desta Comarca.- Eu (a) Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escreví.-

R-1-4090 de 13.08.80.- **TRANSMITENTE:** Construtora Procon Ltda, sociedade comercial, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:** Edivaldo de Oliveira Santos, brasileiro, solteiro, comerciante, CIC nº 091.332.832/49, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Contrato particular de compra e venda, quitação de dívida, financiamento e constituição de nova hipoteca, celebrado em 30.07.80.- **VALOR:** CR\$ 991.414,71 (Novecentos e noventa e um mil quatrocentos e quatorze cruzeiros e setenta e um centavos).-
(a) Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escreví.-

R-2-4090 de 13.08.80.- **DEVEDOR:** Edivaldo de Oliveira Santos, acima qualificado.- **CREDORES:** Aruaque- Associação de Poupança e Empréstimo do Acre, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF-Nº 04.027.959/0001.- **TÍTULO:** O mesmo da matrícula supra.-
VALOR: CR\$ 1.101.571,90 (Um milhão, cento e um mil quinhem-

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício do Registro de Imóveis do Rio Branco
A80003BC16 (2022) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:42
RAFAELA
Emol. 28,32 FECDOM 1,65 FUNPIS 3,33
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
BB6F

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

quinhentos e setenta e um cruzeiros e noventa centavos).- JUROS: 10,0% (Dez por cento) ao ano.- PRAZO: 276 (Duzentos e setenta e seis) meses.- HIPOTECA: 1ª Única e especial o imóvel da matrícula supra.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições do contrato.- (a) Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.-

AV-3-4090 de 13.08.80.- Certifico que, a garantia dada no Registro R-2-4090 supra, fica transferida em favor do Banco Nacional de Habitação-BNH, em virtude da Cédula Hipotecária Integral, emitida por Aruaque- Associação de Poupança e Emprestimo do Acre, em 30-07-80.- (a) Eu, Lenizio Batista de Araújo Escrevente, escrevi.-

R-4-4090 de 28.01.82.- TRANSMITENTE: O adquirente acima qualificado.- ADQUIRENTE: A credora acima qualificada.- TITULO: Instrumento particular de doação em pagamento de imóvel financiado pelo sistema financeiro de habitação, quitação e desligamento de hipoteca.- VALOR: CR\$ 2.275.651,49 (dois milhões, duzentos e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e um cruzeiros e quarenta e nove centavos).-

R-5-4090 de 25.11.83.- TRANSMITENTE: A adquirente acima qualificada.- ADQUIRENTE: Sebastião Gama Dias e sua mulher Maria de Fátima Braz de Gama, brasileiros, casados, ela técnica em eletrônica, ela do lar, CIC nº 120.586.701-89 e 184.368.621-04.- TITULO: Contrato particular de compra e venda, com financiamento e pacto adjecto de hipoteca.- VALOR: CR\$ 6.499.534,00 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e quatro cruzeiros).-

CONT. FICHA Nº 02



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC16 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:42
RAFAELA
Emol. 28,32 ECOM -1,65 FUNFIS 3,33
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
BB66F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

R-6-4090 de 25.11.83.- DEVEDORES: Os adquirentes acima mencionados.- CREDORA: Aruaque- Associação de Poupança e Empréstimo de Acre.- VALOR: CR\$ 6.459.534,00 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e quatro cruzeiros).- PRAZO: 264 meses.- JUROS: 9,4% ao ano.- HIPOTECA : 1ª única e especial o imóvel da matrícula supra.- (a).-

AV-6-4090-A de 25.11.83.- Certifico que a garantia dada no Registro supra fica transferida em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, em virtude de cédula hipotecária integral, emitida por Aruaque- Associação de Poupança e Empréstimo de Acre (B).-

R-7.- Pela CARTA DE ADJUDICAÇÃO de 09.03.85, assinada pelo Juiz de Direito em exercício de 1ª Vara Civil, Exmº Sr. Dr. Gervino José da Silva Filho, expedida nos Autos de Execução nº 9.976/84, protocolada sob nº 2.504 neste Certório, o imóvel foi ADQUIRIDO por ARUAQUE- Associação de Poupança e Empréstimo do Acre, CQC nº 04.027.959/0001, com sede nesta cidade, pelo valor de dívida executada.- Rio Branco, 10 de maio de 1.985. O Oficial (a) Antonio Luciano de Oliveira Filho .-

R-9-4090.- Pelo contrato particular, com força de escritura pública, de compra e venda, com financiamento a pacto adjecto de hipoteca, celebrado em Rio Branco-AC, em 02.09.85 (protocolado sob nº 5.948 na fls. 215 do livro nº 1-A, deste Certório, a proprietária ARUAQUE, já qualificada transmitiu por VENDA feita a LUSICAYSIE MENDES DE BRITO, brasileira, solteira, comerciária, residente e domiciliada nesta cidade, CIC nº 198.135.712-72, pelo preço de CR\$ 103.574.393 (cento e cinco milhões, quinhentos e setenta e quatro mil, trezentos e noventa e três cruzados), sem condições, o imóvel objeto desta



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60083BC17 (2023) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 14/12/2023 15:48:42

RAFAELA

Emol. 7,23 - FECOM 0,42 - FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

desta matrícula. Rio Branco, 07 de novembro de 1.987. (a) O Oficial:

R-10-4090.- Pelo contrato particular, com força de escritura pública de compra e venda, com financiamento e pacto adjecto de hipoteca, firmado nesta cidade, em 02.09.85, Lusigaysia Mendes de Brito, já qualificada, HIPOTECOU o imóvel matrícula do em favor de ARUAQUE- Associação de Poupança e Empréstimo do Acre, CGC/MF-Nº 04.027.959/0001-71, com sede nesta cidade, para garantia da dívida de CZ\$ 105.574.393, pagáveis 276 prestações mensais e consecutivas de CZ\$ 1.100.705, incluindo os acessórios, mais juros à taxa nominal de 9,7% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.09.89, sujeitando-se a financiada às demais condições constantes no título, que fica arquivado no processo do protocolo mencionado no R-9 supra, sendo de CZ\$ 117.304.881, o valor de avaliação. Rio Branco, 07 de novembro de 1.986. (a) O Oficial:-

AV-11-4090.- Foi emitida a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL s/nº nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66, representando um crédito no valor de CZ\$ 105.574.393, na qual figura como devedor Lusigaysia Mendes de Brito, já qualificada, e como favorecida a ARUAQUE, também já qualificada. (protocolada sob nº 5.948 às fls. 219 do livro nº 1-A), deste Cartório. Rio Branco, 07 de novembro de 1.986. (a) O Oficial: _____

AV-12-4090.- Os direitos creditórios decorrentes do contrato fica caucionado em favor do Banco Nacional de Habitação-BNH, nos termos do Contrato. Rio Branco, 07 de novembro de 1.986. (a). O Oficial.-

CONT.- FICHA Nº 03.-



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC17 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:42
RAFAELA
Emol. 7.23 FECOM 0.42 FUNFIS 0.85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
16FE0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-13-409D.- Pelo instrumento particular de Cessão de Crédito Hipotecárias, celebrado em 31.12.85 e Re-Ratificado em 30.06.86, ambos com força de escritura pública (protocolados sob nº 6.142 às fls. 221 do livro nº 1-A), deste Cartório, a ARUA QUE - Associação de Poupança e Empréstimo do Acre - Em Liquidação Ordinária, CEDE à BANACRE - Crédito Imobiliário S/A, CQC/MF-Nº 05.388.665/0001-38, com sede nesta cidade, os direitos creditórios decorrentes do Cédula Hipotecária Integral em que figura como devedora Luigayais Mendes de Brito, estan atualmente o saldo devedor em CZ\$ 133.717.405, de modo que este último agente financeiro fique subrogado em todos os direitos e obrigações da primeira, conforme inserido naquela cédula, continuando a hipoteca caucionada em favor do Banco Nacional de Habitação. Rio Branco, 02 de dezembro de 1.986.

(a). O Oficial:

R-14-409D.- Pelo contrato de compra e venda de imóvel, transferência de financiamento com garantia hipotecária e de Ratificação de outra, celebrado em 04.09.87, com força de escritura pública (protocolado sob nº 8.255 às fls. 293 do livro nº 1-A), deste Cartório, a proprietária já qualificada VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à IRINEU APARECIDO BATISTA DA CUNHA e sua mulher MARIA APARECIDA STRUMENDO DA CUNHA, brasileiros, casados entre si, ele policial militar, e ela autônoma, portadores do CPF/MF-Nº 017.011.798-73, conjunto, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de CZ\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil cruzados), sem condições especiais, salvo aquelas referentes à transferência da dívida hipotecária, conforme fica detalhadamente caracterizado nos atos registrares subsequentes, sendo integralizado o valor da compra pela seguinte forma CZ\$ 494.695,83 equivalente nesta data a 2.378,68841 QTN's (de recursos próprios) CZ\$ 55.304,17.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC18 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43
RAFAELA
Emol: 7,23 FECON 0,42 EUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

17 equivalentes a 265,92378 OTN's de FGTS utilizado na compra e o \$z 494.695,83 equivalente ao saldo devedor do financiamento anterior atualizado em que se sub-rogam os comproprietários. Rio Branco, 04 de novembro de 1.987. O Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Oficial

R.15-4090.- Pelo contrato de compra e venda do imóvel, transferência de financiamento com garantia hipotecária e de Re-Ratificação de outra, firmado em 04.05.87, a dívida hipotecária que incide sobre o imóvel desta matrícula foi corrigida para o valor atualizado de CZ\$ 494.695,83 equivalente nesta data a 2.378.68841 OTN's e transferida para os adquirentes que nela se subrogam, devendo ser paga no prazo de 180 meses, a taxa efetiva de 10,0% a.a., equivalente à taxa de 10,472% a.a., estipulado em CZ\$ 6.113,42, vencendo-se a primeira prestação em 04.06.87, e por isto o imóvel, para garantia desse débito, com os demais acessórios constantes do contrato, permanecem HIPOTECADO a favor da Anuente e credora BANACRE- Crédito Imobiliário S/A, instituição integrante, com Carta Patente nº 0061604/84, CGC/MF-NO 09.388.665/DD01-38 com sede nesta cidade, por esta forma ficam ratificadas os valores e condições do contrato primitivo naquilo que foi modificado e ratificados todas as suas demais cláusulas e condições (prot. 8.253 fle. 293 do livro nº 1-A). Rio Branco, 04 de novembro de 1.987. O Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Oficial

AV-15-4090.- Foi emitida em 04.05.87 a CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL s/nº nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66, representando um crédito no valor de CZ\$ 494.695,83 na qual figura como devedores IRINEU APARECIDO BATISTA DA LONHA e sua mulher, já qualificados e como favorecida a BANACRE - Crédito Imobiliário S/A, também já qualificada.- Rio Branco, 04 de novembro de 1.987. O Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura]
OFICIAL



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC18 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43
RAFAELA
Emita: 7,25 FECOM 0,42 FEUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
77770



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Dra Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. de Matrícula
59.637

Folhas
04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Dra Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

R.17-Através da ATA DE INCORPORAÇÃO, de 30 de novembro de 1994, publicada no Diário Oficial do Estado, em 12 de julho de 1996, arquivada na Junta Comercial do Estado, sob o n.º 1230000014-6, em 02 de junho de 1996, os proprietários acionistas do BANCO DO ESTADO DO ACRE S/A, de comum acordo INCORPORAM ao patrimônio total da Banacre-Crédito Imobiliário S/A, onde consta um crédito em nome da Incorporadora a margem desta matrícula. Protocolo n.º 5.374, às fls. 219 do Livro 1-C, desta Serventia. BRANCO, 15 DE FEVEREIRO DE 2008. REGISTRADOR:

Heráclio Dreyeres Filho
Registrador

R.18-Por INSTRUMENTO CONTRATUAL DE AQUISIÇÃO DE ATIVOS E OUTRAS AVENÇAS, de 29 de março de 1999, que entré si firmam o ESTADO DO ACRE, BANCO DO ESTADO DO ACRE S/A e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o crédito hipotecário do presente imóvel foi CEDI-DO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Protocolo 25.137, às fls. 214 do Livro 1-D, desta Serventia. BRANCO, 15 DE FEVEREIRO DE 2008. REGISTRADOR:

Heráclio Dreyeres Filho
Registrador

AV-19/4.090 TR - Em 04 de abril de 2011. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Proceda-se a esta averbação conforme OF/LIQ/ASJUR n.º 006, expedida em Rio Branco/AC, aos 15/03/2011, com firma devidamente reconhecida da Sra. Maria Lidia Soares de Assis, Procuradora do Estado, liquidante do BANACRE S/A, CNPJ 04.064.077/0001-86, por sua vez procurador da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 Brasília-DF, para fazer constar, para todos os fins de direito, a liberação da Hipoteca registrada no R-10, R-15 e respectivas cessas de direito desta matrícula. PROT. P. 59.670 - Rio Branco-AC, 04 de abril de 2011. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emol: R\$23,30. Selo (AAB698464).***

AV-20/4.090 TR Em 17 de Fevereiro de 2012. AVERBAÇÃO/REMISSÃO Proceda a presente averbação, para fazer constar a seguinte remissão: "AV-04-4.345 de 16.04.80 - Certifico que, conforme petição acompanhada de sessenta e duas (62) Certidões Cadastrais e respectivos termos de Habite-se, devidamente protocolada sob n.º 6.187, à fl. 528 do livro n.º 1-B, nesta data, das unidades residenciais construídas pela Construtora Procon Ltda, já qualificada na matrícula supra, no Parque Residencial Aruaque, de sua propriedade, encontram-se arquivadas neste cartório, em pasta própria, para o que procedo esta averbação. CERTIFICO, ainda que foi apresentado Certificado de Quitação do IAPAS n.º 725406, Série C, Agência Rio Branco-Acre.- Eu, João Lopes Filho, Escrevente, escrevi - Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - Of.º PROT. n.º 56.702 Rio Branco-AC, 17 de fevereiro de 2012. Oficiala Registradora Designada *Renata Nunes Tavares Gossweiler* (Renata Nunes Tavares Gossweiler).***"

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6003BC19 (2023) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43
RAFAELA
Emol. 7,23 - FECOM 0,42 - FUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjuc.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficial Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

04V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficial Registradora Titular

AV-21-Através da autorização determinada pela Portaria nº 06, de 15 de fevereiro de 2011 e Publicada no Diário da Justiça nº 4.377, de 17 de fevereiro de 2011, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Acre, **PROCEDE-SE** a presente averbação para constar que no imóvel da presente matrícula foi construída uma unidade residencial em alvenaria, Tipo C-3, com área de 83,99m², conforme AV-4-4.345, fls. 10 do livro 2-M-2, em 16.04.80 (Protocolo 6.187, fls. 526 do Livro 1-B), Rio Branco, 02 de abril de 2012. Rio Branco-AC, 02 de abril de 2012. Auxiliar Judiciário Marineide Silva do Nascimento ***

R-22/4.090 TR - Em 09 de julho de 2012. **COMPRA E VENDA** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0038083-0, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido em 06/06/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **AVILMAR PEREIRA CAVALCANTE**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CNH nº 02530266306 DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 625.829.762-53, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 3.300, em Rio Branco-AC, por compra feita a **IRINEU APARECIDO BATISTA DA CUNHA**, e sua esposa **MARIA APARECIDA STRUMENDO DA CUNHA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 310.000,00

(trezentos e dez mil reais). **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 150.645,20; Recursos Próprios: 159.354,80. IPTU, ITBI, INSS, ONDT e DOI. PROT. nº 58.374. Rio Branco-AC, 09 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto Carlos Lopes do Prado Junior (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 1.083,58. Selo: (AA8365314) ***

R-23/4.090 TR - Em 09 de julho de 2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-22**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 344, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 150.645,20, com prazo de amortização de 360 meses, com juros à taxa efetiva de 9,00% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 370.000,00. PROT. nº 58.374. Rio Branco-AC, 09 de julho de 2012. Oficial Registrador Substituto Carlos Lopes do Prado Junior (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: R\$ 619,15. Selo: (AA6365316) ***

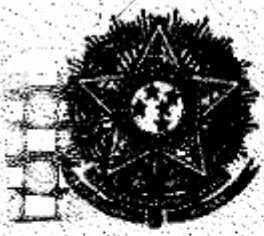
" Rio Branco-AC, 01 de outubro de 2015. Oficial Registradora Titular Fabiana Faro de Souza Campos (Fabiana Faro de Souza Campos) ***

Maria Auxiliadora Barbosa Lemios
Escriturante Sub-Coordenadora de Registro

AV-24/59.637 - Em 02 de outubro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Proceda-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC19 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43
RAFAELA
Emol: 7,23 FECDM: 0,42 TUNJIS: 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
C5A74



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. de Matrícula	Folhas
59.637	05F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
 Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

Providências número 0000015-33/2014.8.01.8001, com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 4.090 TR, Rio Branco-AC, 02 de outubro de 2015. Oficiala Registradora Titular: (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira) ***

AV-25/59.637 - Em 18 de junho de 2018, **AVERBAÇÃO**. Procedeu-se esta averbação, para constar que os atos de abertura, R-01, R-02, AV-03 e R-07 acima, encontram-se devidamente assinados por quem de direito no livro 2-N-2, folha 26V, matrícula 4090TR, desta Serventia, sendo que a realização do ato R-07, convalida os atos R-04, R-05, R-06 e AV-06. Protocolado em 18/06/2018, sob nº 97.363, Rio Branco-AC, 18 de junho de 2018. Oficiala Registradora Titular: (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%); Isento. FUNFIS (10%); Isento. FECOM (5%); Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF994489-000) Código de Segurança (4B4D-8DD3-ACC4-1C4D) ***
 Rafaela Severino de Souza
 Escrevente 2

AV-26/59.637 - Em 18 de junho de 2018, **CONVALIDAÇÃO**. Procedeu-se esta averbação para convalidar os atos R-10, R-11, AV-12 e AV-13 acima, que na época de realização não foram oportunamente assinados por quem de direito, em razão dos instrumentos que originaram os referidos atos encontrarem-se arquivados nesta Serventia, no protocolo nº 5948 com a comprovação de registro, representada pela certificação deste Registro Imobiliário assinado, por quem de direito, sendo que a realização do ato R-10, convalida o ato R-09. Protocolado em 18/06/2018, sob nº 97.363, Rio Branco-AC, 18 de junho de 2018. Oficiala Registradora Titular: (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%); Isento. FUNFIS (10%); Isento. FECOM (5%); Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF994491-004) Código de Segurança (BD86-E4E8-45EF-C573) ***
 Rafaela Severino de Souza
 Escrevente 2

AV-27/59.637 - Em 18 de junho de 2018, **RETIFICAÇÃO**. Procedeu-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a, da Lei 6.015/73, para retificar o nº de ordem da AV-06 que corretamente é AV-07, desta forma, a numeração dos atos seguintes ficam alteradas, ou seja, passam a ser sequencialmente AV-08 ao AV-26. Retificando, assim, naquela parte as ditas averbações e ratificando os atos que permanecem válidos para todos os efeitos legais. Protocolado em 18/06/2018, sob nº 97.363, Rio Branco-AC, 18 de junho de 2018. Oficiala Registradora Titular: (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%); Isento. FUNFIS (10%); Isento. FECOM (5%); Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF994505-085) Código de Segurança (4987-ED8E-071C-BB26) ***
 Rafaela Severino de Souza
 Escrevente 2

R-28/59.637 - Em 11 de setembro de 2019, **PENHORA**. Procedeu-se este registro, conforme determinado no Termo de Penhora, expedido em 17/05/2019, extraldó dos autos 0700495-06.2017.8.01.0001, oriundos da 4ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco/AC, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Coelho de Carvalho, na qual figuram como **Exequente**, IRINEU APARECIDO BATISTA DA CUNHA, e como **Executado**,

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60003BC1A (2023) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43

RAFAELA

Emol. 7,23; FECOM 0,42; FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjuc.tus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

59.637

Folhas

05V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AVILMAR PEREIRA CAVALCANTE, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 80.501,21 (oitenta mil quinhentos e um reais e vinte e um centavos). Protocolado em 04/09/2019, sob nº 104.241, Rio Branco-AC, 11 de setembro de 2019. Oficiala Registradora Titular Daniela Farias de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 185,40. FUNFIS (10%): R\$ 18,54. FECOM (5%): R\$ 9,27. Total: R\$ 185,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003E85) Código de Segurança (B1B4A).***

AV-29/59.637 - Em 27 de novembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procede-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Brasília/DF, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 144440038083 registrado sob o nº R-23, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, não houve a purgação da mora do devedor fiduciante, **AVILMAR PEREIRA CAVALCANTE**, já qualificado, regularmente intimado, conforme certidão de registro integral, que comprova a realização da intimação pessoal da devedora fiduciante, realizada na data 30/09/2023 às 12h:40min, que não purgou a mora no prazo legal. Documentos apresentados: Requerimento - Caixa Econômica Federal, emitido em Florianópolis/SC, na data 23/05/2023; Certidão de Registro Integral nº 41224, lavrada às Fls. 242, do Livro B-294, emitida pelo Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Rio Branco/AC; ITBI nº 837/2023 com valor de avaliação de R\$ 399.476,83 (trezentos e noventa e nove mil e quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta e três centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 7.989,53 (sete mil e novecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e três centavos); BCI nº 1.004.0157.0275.001 com valor de avaliação para fins de IPTU: R\$ 307.194,91 (trezentos e sete mil e cento e noventa e quatro reais e noventa e um centavos). Protocolado em 31/10/2023, sob nº 127.412, Rio Branco-AC, 27 de novembro de 2023. Oficiala Registradora Titular Ygor Airton Nogueira Nunes (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 2.014,33. FUNFIS (10%): R\$ 236,98. FECOM (5%): R\$ 118,49. Total: R\$ 2.369,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60003ADAB) Código de Segurança (BCD9C).***
Ygor Airton Nogueira Nunes
Escritoriente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral de matrícula nº 59.637 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé, Protocolo nº 187.310, Total: 67/20

Rio Branco-AC, 14 de dezembro de 2023.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular

- Clecio de Almeida Pereira - Escritoriente 2
- Eida do Nascimento Nunes - Escritoriente 2
- Herlen de Oliveira Santos - Escritoriente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escritoriente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escritoriente 2
- Sara Elaine Nunes de Andrade - Escritoriente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escritoriente 2
- Ygor Airton Nogueira Nunes - Escritoriente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60003BC1A (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 14/12/2023 15:48:43
RAPAELA
Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
71173